

## Informações

### Objeto e Perfil do Fundo

Investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição e exploração de imóveis comerciais, prontos ou em construção, terrenos, vagas de garagens ou outros tipos de imóveis onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais; direitos relativos a imóveis, com a finalidade de venda, locação típica ou atípica; arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais.

### Início do Fundo

10/01/2012

### Quantidade de Emissões

1

### Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros  
S.A. DTVM

### Composição da Taxa de Administração

**Taxa Administração** - 0,30% a.a. sobre o valor total do patrimônio líquido<sup>ii</sup>

**Taxa Gestão** - 0,20% a.a. sobre o valor total do patrimônio<sup>iii</sup>

### Gerenciadora

CBRE

### Taxa de Gerenciamento

0,95% sobre a receita de aluguel

### Área Locável dos Empreendimentos

Brascan Century Plaza: 1.453,18 m<sup>2</sup>

Torre Rio Sul: 5.837,16 m<sup>2</sup>

### Cotistas

1.264

### Patrimônio Líquido

R\$ 110.033.388,30

### Valor Patrimonial/Cota

R\$ 110,21

### Quantidade de Cotas

998.405

<sup>ii</sup>observando o valor mínimo mensal de R\$25.000,00 corrigido pelo IGPM

<sup>iii</sup>observando o valor mínimo mensal de R\$15.000,00 corrigido pelo IGPM

## Nota da Administradora

O Fundo é proprietário de 2 andares do imóvel Brascan Century Plaza localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, São Paulo/ SP, e 4 andares do imóvel Torre Rio Sul, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.

- **Brascan Century Plaza:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte. O imóvel é parte de um complexo composto por Hotel, Prédio Comercial e Open Mall.  
Participação do Fundo: 2º e 15º andares e 36 vagas.



- **Torre Rio Sul:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte, anexo ao Shopping Rio Sul.  
Participação do Fundo: 21º, 27º, 28º e 40º andares e 128 vagas.



## Locatários

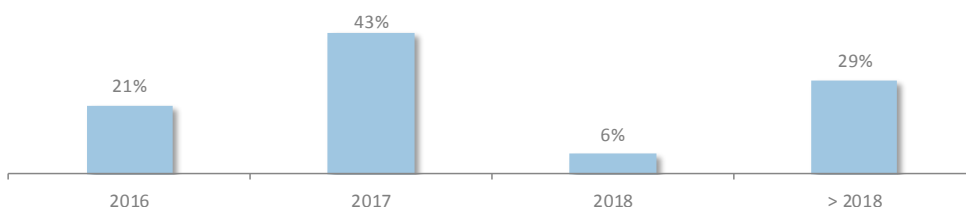
BCG	BROOKFIELD	HYPERMARCAS	DCNS
DOF	SONY	LDI/CAL	STA CONSTANCIA
ODFJELL	NOVA S/B	GLP	

### Mês de reajuste em percentual da receita<sup>i</sup>

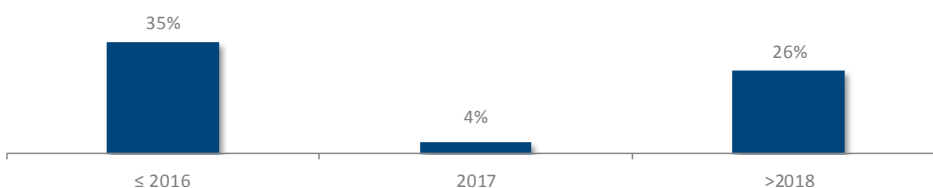
jan	fev	mar	abr	mai	Jun
10%	0%	4%	0%	0%	41%
jul	ago	set	out	nov	dez
11%	28%	3%	4%	0%	0%

100% da carteira é reajustada pelo IGPM.

### Vencimento dos Contratos em percentual da receita

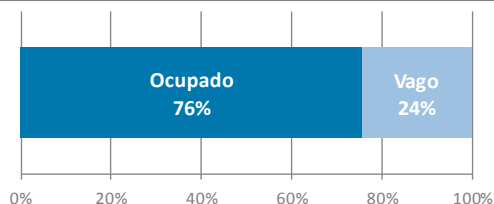


### Revisional dos Contratos em percentual da receita<sup>i</sup>



<sup>1</sup> Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contados da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisões não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contrato qualificados como built-to-suit podem prever regramento de revisões diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regramento especificamente em cada contrato desta modalidade.

## Ocupação do Fundo



No final do mês de agosto/2016, a taxa de ocupação do fundo foi de 75,6%. Esse percentual já considera a entrada de A5 porém não considera a saída do locatário Santa Constancia.

## Informações Gerais

**STA CONSTANCIA** – No último mês, recebemos a Notificação de Saída pelo término da locação da Sala 2703 do imóvel Torre Rio Sul. Ocorreu a vistoria e a entrega das chaves do imóvel em 30/09/2016

**A5** – Foi celebrado Contrato de Locação, referente a dois conjuntos no 15º andar, pelo prazo de 5 anos contados a partir de 10 de agosto de 2016.

Se concretizada a saída acima, a vacância do imóvel aumentará para, aproximadamente, 26,1%.

## Demonstração Consolidada de Resultados

	mar-16 <sup>i</sup>	abr-16 <sup>i</sup>	mai-16 <sup>i</sup>	jun-16 <sup>i</sup>	jul-16 <sup>i</sup>	ago-16 <sup>i</sup>
Receitas	957.936	942.911	951.750	906.574	717.838	836.343
Receita Mínima Garantida	-	-	-	-	-	-
Operacionais	943.872	928.009	931.415	889.672	701.867	818.279
Financeiras	14.065	14.902	20.335	16.902	15.970	18.064
Despesas	(124.243)	(164.035)	(152.944)	(216.492)	(151.659)	(127.166)
Reserva de contingência	(40.000)	(36.462)	(39.940)	(34.422)	-	(36.048)
Ajustes <sup>1</sup>	(25.836)	(49.645)	(20.996)	11.480	5.180	11.780
<b>Resultado Líquido</b>	<b>767.858</b>	<b>692.769</b>	<b>737.870</b>	<b>667.141</b>	<b>571.358</b>	<b>684.909</b>

<sup>1</sup>ajustes referentes a despesas operacionais e inadimplências. Devido a um descasamento entre a data da distribuição de rendimentos e a data de recebimento das receitas de locação, existe uma divergência entre o valor do resultado apurado e o valor da distribuição de rendimentos aos cotistas. Os valores que não foram considerados nesta distribuição, uma vez recebidos, serão distribuídos na próxima distribuição.

**Reserva de Contingência:** no final de agosto, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 737.278,27.

## Distribuição

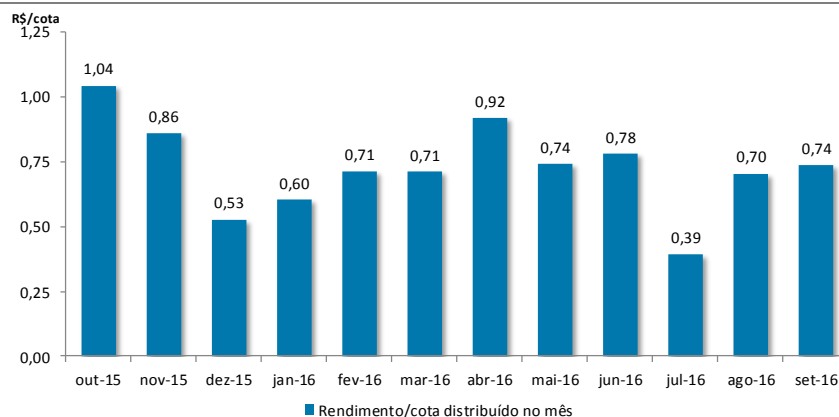
O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

**Data base:** 08/09/2016

**Data de pagamento:** 15/09/2016

**Rendimento:** R\$ 0,7377

**Mês de referência:** agosto



A distribuição paga no mês de Setembro foi impactada pelo descasamento entre a data da distribuição de rendimentos e a data de recebimento das receitas de locação. Os valores que não foram considerados nesta distribuição, uma vez recebidos, serão distribuídos na próxima distribuição.

## Mercado Secundário

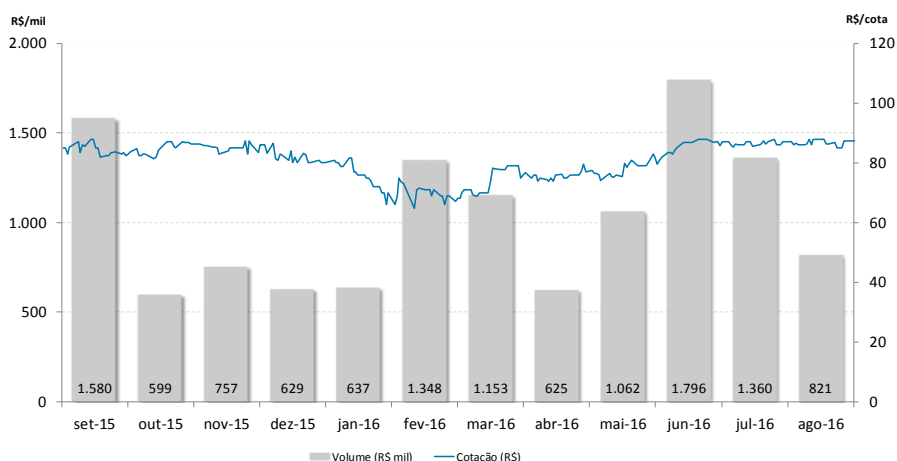
As cotas do FII BM Brascan Lajes Corporativas (BMLC11B) são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa desde fevereiro de 2012.

Negociação no mês de Agosto

**Cotas negociadas:** 9.536

**Cotação de fechamento:** R\$ 87,47

**Volume:** R\$ 820.959



Fonte: Economática

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

## Processos Judiciais

Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

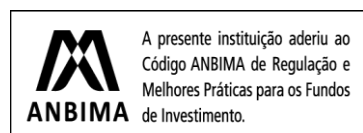
Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:  
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com  
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.