

# COMUNICADO AO MERCADO

## ONDA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.966.340/0001-75

Código ISIN: BRONDVCTF002

Código de negociação na B3: ONDV11

Tipo ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Outros

O ONDA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 52.966.340/0001-75 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, CEP 01.452-919, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de custódia de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 (“Administrador”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), e a **CPV CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Claudio Soares, nº 72, conjunto 918, CEP 05.422-030, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 46.974.410/0001-34, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.303, de 7 de novembro de 2022 (“Gestor”), em referência ao Anúncio de Encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da primeira emissão do Fundo (“Oferta”), o qual comunicou o encerramento da Oferta e a colocação parcial das Cotas, vêm a público comunicar, nos termos do artigo 74, II, da Resolução CVM 160, que os Investidores que condicionaram sua adesão à Oferta à distribuição de uma quantidade ou montante financeiro maior ou igual ao Montante Mínimo e menor que a totalidade das Cotas originalmente objeto da Oferta e que optaram por receber uma quantidade equivalente à proporção entre o número de Cotas efetivamente distribuídas e o número de Cotas originalmente ofertadas, receberam, na presente data, a restituição parcial dos valores integralizados das Cotas.

Em decorrência do evento de retratação acima mencionado, a quantidade total de Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta foi de 1.009.617 (um milhão, nove mil, seiscentos e dezessete), perfazendo o montante de R\$ 10.096.170,00 (dez milhões, noventa e seis mil e cento e setenta reais).

São Paulo, 15 de março de 2024.

Coordenador Líder

**Guide**  
investimentos

Administrador

 **singulare**

Gestor

**CPV** | Asset

Consultores

 **ONDA**  
INVEST

**itaim**<sup>SA</sup>