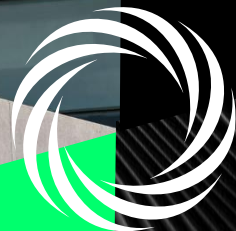


riobravo.com.br



RIO BRAVO

Relatório Gerencial

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

RBHG11

ferereiro24



Informações sobre o Fundo

CNPJ • 30.647.758/0001-87

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • A cobrança somente se iniciará quando o valor de mercado da cota do Fundo for igual ao superior a R\$ 100,00 (cem reais), fato que será devidamente comunicado aos cotistas e ao mercado. Até que isso ocorra, o valor da Taxa de Performance será considerado como zero.

TAXA DE GESTÃO • 0,68% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,12% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2019

NÚMERO DE EMISSÕES • 3

QUANTIDADE DE COTAS • 2.167.957

1ª Emissão (dez/19) - 1.024.362

2ª Emissão (jun/21) - 703.220

3ª Emissão (fev/24) - 440.375

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente.

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de mais da metade do seu patrimônio líquido (51%) diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI");
- Letras Hipotecárias ("LH");
- Letras de Crédito Imobiliário ("LCI");
- Cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII");
- Debêntures ("Debêntures"); e
- Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG").

O Fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (High Grade).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Principais Números

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

196,6

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

90,70

Valor de Mercado
(R\$/cota)

91,19

Número de
Investidores

10.020

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

13,24

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

0,95

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,04

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

5,8

Número de Ativos

44

% de CRIs

92

% de FIIs

1,5

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

3,1

Destaques

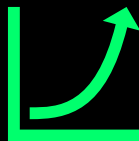
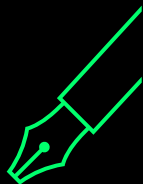
O RBHG11 é focado em investir em **crédito estruturado com lastro imobiliário**. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com perfil mais conservador (CRIs com boa qualidade de crédito).

Pilares estratégicos:

Originação própria: maior segurança e proximidade nas operações

Recorrência dos resultados: portfólio diversificado, de qualidade, atrelado a uma gestão ativa

Estrutura de garantias robusta dos CRIs



Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de fevereiro/24 foi de R\$ 0,95/cota, um *dividend yield* de 1,05% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 154% do CDI. **No encerramento do mês houve um incremento na reserva de lucros do fundo, Resultado Caixa de R\$ 1,08/cota vs. R\$ 0,95/cota distribuído, o que corroborou para que terminássemos o mês com R\$ 0,21/cota (equivalente a R\$ 455.538).**

Encerramento da 3ª Emissão

Encerramos, com êxito, a 3ª Emissão de Cotas do Fundo com uma captação total de R\$ 39.937.607,74, trazendo para nossa base de cotistas **mais 10 novos investidores institucionais**. Em fevereiro, houve a conversão de recibo de novas cotas da oferta para cotas do Fundo, que passou a deter 2.167.957 cotas no total.

A emissão tinha como objetivos principais o aumento da diversificação da carteira e aumento de carnego. **Considerando as novas alocações feitas com os recursos da 3ª Emissão foi possível atualizar o *guidance* de distribuição e elevar a média de distribuição projetada para o 1º Semestre de R\$ 0,90/cota/mês para R\$ 0,95/cota/mês durante todo o semestre remanescente.** A alocação célere e o patamar de distribuição corroboram o sucesso da emissão, realizada com o objetivo de melhorar a qualidade do portfólio e dos resultados para o cotista.

Análise de pares

Na página 15, trazemos um estudo com os principais pares do RBHG11 em termos de retorno para o investidor. É possível observar que o RBHG11 se destaca entre os pares como um pagador de proventos consistente, com um dividend yield extremamente atrativo para uma carteira de CRI de alta qualidade. Ficamos muito felizes com o desempenho e reafirmamos nosso compromisso de buscar os melhores resultados para os cotistas do Fundo.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Mesmo após o carnaval, o Congresso permaneceu em primeira marcha ao longo do mês de fevereiro. Seguimos acompanhando a tramitação dos primeiros temas do ano. Dentre eles, esperamos que a MP 1202/23, que reonera a folha de pagamentos, seja o primeiro tema, com forte rejeição de parlamentares, visto que o mesmo tema já foi tratado no ano passado e os congressistas votaram por prorrogar a desoneração dos impostos sobre a folha. Além da MP, os detalhes da reforma tributária devem voltar à tona.

No cenário fiscal, a arrecadação foi uma surpresa positiva no início do ano, refletindo as medidas feitas ao longo de 2023. A arrecadação mais forte deve permitir que o governo não precise revisitar a meta de resultado primário no primeiro trimestre.

A inflação segue desacelerando no cenário local, ainda que com obstáculos no caminho. A última divulgação do IPCA, referente ao mês de janeiro, trouxe um resultado pior do que apontavam as expectativas. O maior problema, entretanto, segue nas medidas subjacentes de inflação, sobretudo para a inflação de serviços. Esses componentes do índice, que demoram a desacelerar, marcam valores ainda acima dos objetivos do Banco Central. Os núcleos de inflação tiveram variação de 4% YoY, enquanto os preços de serviços tiveram alta de 5,25% YoY,

Assim, o Copom mantém, acertadamente, seu posicionamento de cautela. Reconhece que a atividade econômica tem desacelerado, que a inflação desacelera nas medidas mais amplas, mas ainda tem pontos de atenção nos componentes mais persistentes do índice. Por esse motivo, o BC seguiu cortando os juros em 50bps e sinalizando que os próximos passos devem seguir a mesma velocidade.

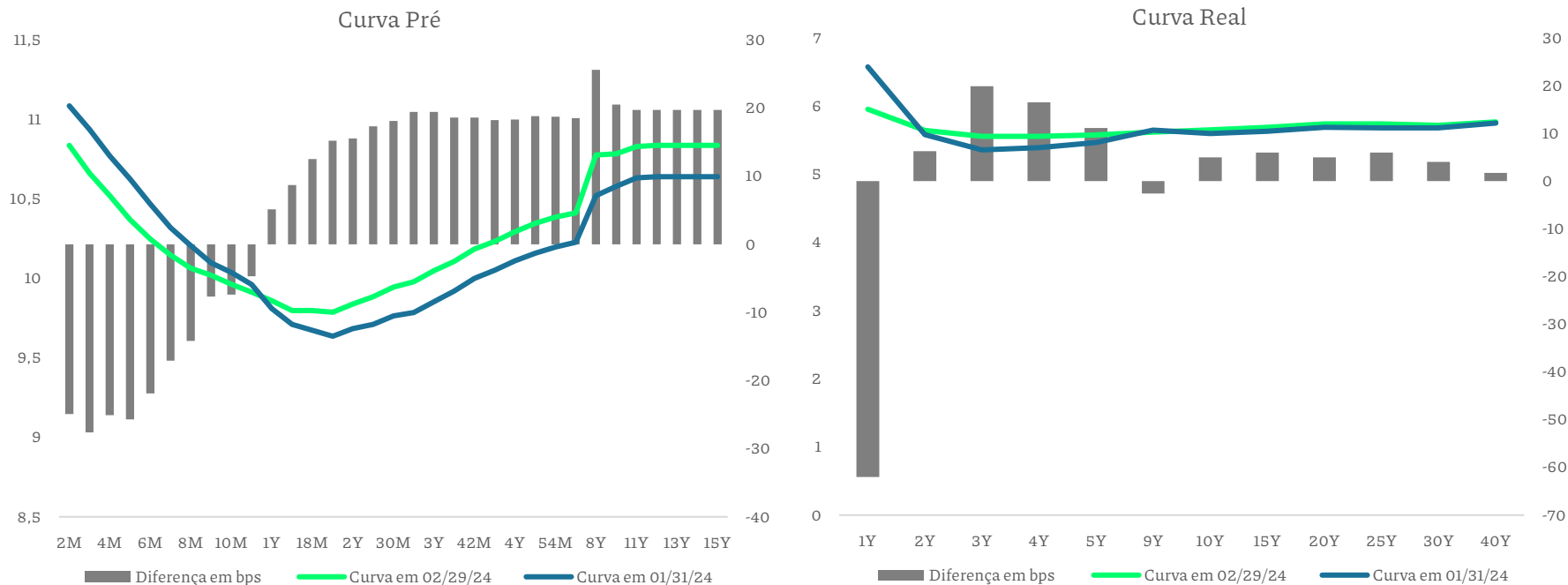
A atividade econômica permanece desacelerando. O PIB do último trimestre de 2023, divulgado ao final de fevereiro, apontou para estabilidade da economia brasileira. O crescimento acumulado do ano foi de 2,9%. Apesar do crescimento positivo e forte do ano passado, houve uma desaceleração relevante, com os primeiros trimestres representando parte expressiva do crescimento do período. O primeiro e o segundo trimestres tiveram alta média de 1%, enquanto os dois últimos trimestres tiveram registraram PIB estável. Os impulsos fiscais e o desempenho surpreendente do agro no início do ano foram responsáveis por mais um ano de crescimento acima do potencial. Assim, com esses dois efeitos perdendo força, seguimos esperando um crescimento mais modesto para 2024, de 1,5%.



Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico | continuação...

O cenário doméstico de continuidade dos cortes de juros por parte do BC faz com que as curvas de juros apresentem um fechamento nos ramos mais curtos. Nos ramos mais longos, tanto da curva pré quanto da curva real, vimos uma abertura das curvas. Essa abertura ocorre em virtude da sinalização do BC americano de que deve demorar mais para começar cortar os juros, o que pode colocar pressão no ciclo de corte de juros brasileiro a frente.

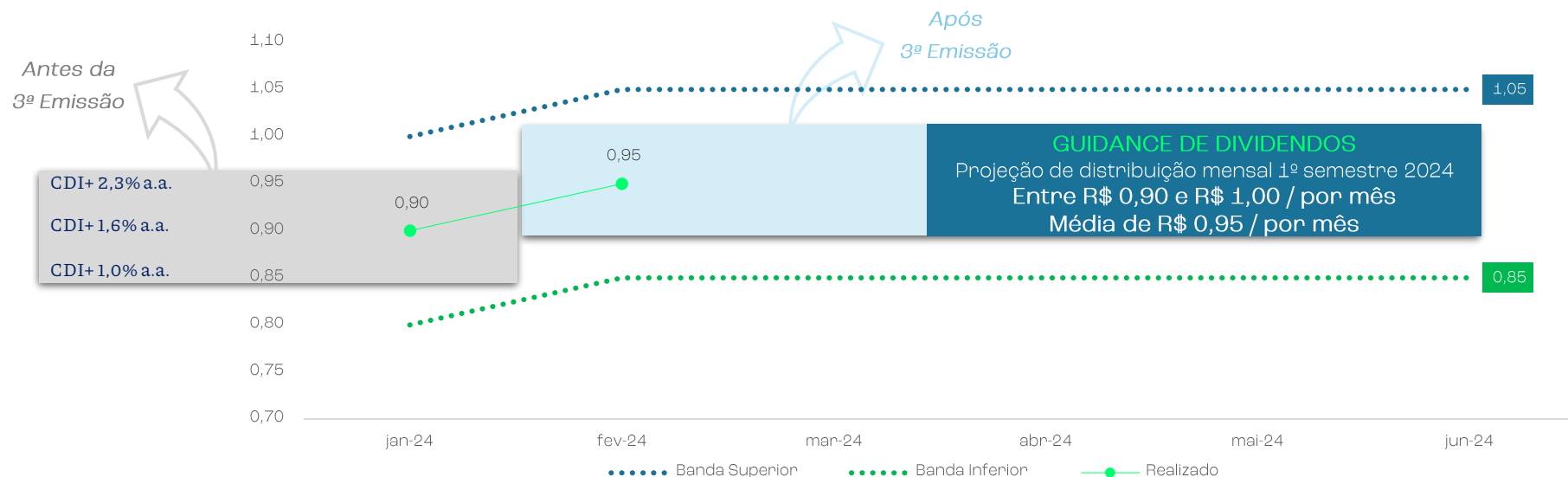




1º Semestre de 2024

Com o sucesso na captação da 3ª Emissão de Cotas, alteramos o *Guidance* com base nas novas alocações do Fundo. O ajuste ocorreu a partir do mês de fevereiro/24, quando houve as novas aquisições.

Abaixo o intervalo mais provável de distribuição, este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 6-7% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,85/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,05 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2024 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2024 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	94.132.940	53%	57%	10,7%	4,01%	15,1%	3,50%	14,6%
CDI+	63.224.378	36%	38%	6,2%	9,25%	16,0%	8,50%	15,2%
IGP-M+	4.176.616	2%	3%	10,5%	3,25%	14,1%	3,80%	14,7%
Pré-fixada	4.999.026	3%	3%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FIs	3.414.047	2%	-	-	-	-	-	-
Total	169.947.006	96%	100%			16,1%		14,9%

¹Com base no PL do último dia do mês;²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2024;³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 08/03/2024 de Longo Prazo, 2027.

174% do CDI Bruto

175% do CDI Bruto

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
mar-23	1,05	1,13%	1,33%	113%	92,89	82,67	89%	7.776
abr-23	1,05	1,13%	1,33%	145%	92,97	82,09	88%	7.832
mai-23	1,05	1,16%	1,36%	121%	90,81	83,56	92%	7.995
jun-23	1,10	1,19%	1,41%	131%	92,07	87,15	95%	9.183
jul-23	1,05	1,14%	1,34%	125%	91,88	89,24	97%	9.398
ago-23	1,05	1,14%	1,35%	118%	91,73	90,48	99%	9.587
set-23	1,05	1,15%	1,36%	139%	90,95	90,48	99%	9.735
out-23	1,05	1,17%	1,37%	138%	89,99	90,02	100%	9.777
nov-23	1,05	1,15%	1,36%	148%	91,08	90,80	100%	9.775
dez-23	1,05	1,15%	1,35%	151%	91,51	91,85	100%	10.157
jan-24	0,90	0,99%	1,16%	120%	91,34	93,14	102%	10.252
fev-24	0,95	1,05%	1,23%	154%	90,70	91,19	101%	10.020
Últ. 12 Meses	12,40	14,43%	17,16%	135%	90,70	91,19	101%	10.020

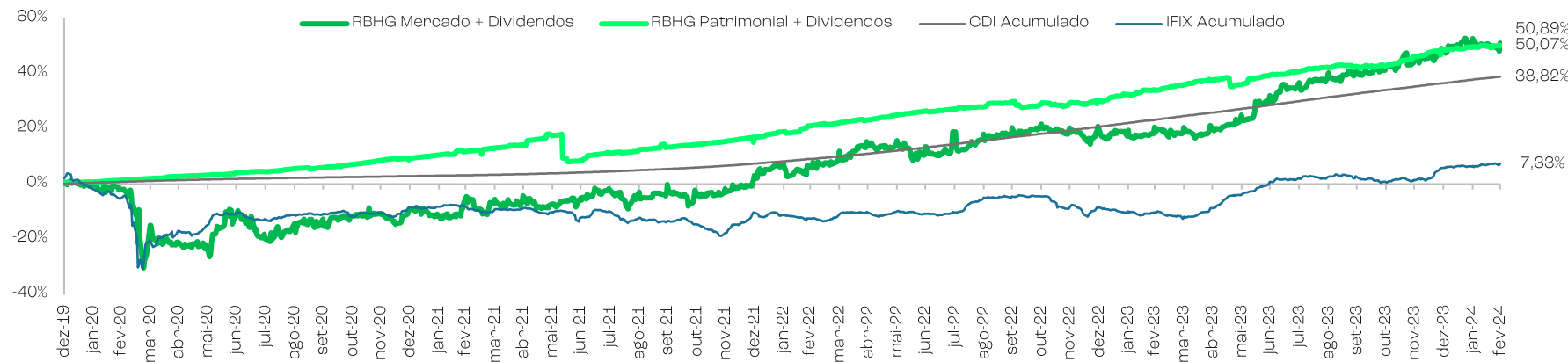
¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



Rentabilidade

Rentabilidade	jan-24	fev-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Dividend Yield Mês - Cota de Mercado	0,97%	1,04%	2,02%	14,98%	34,79%	65,47%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	12,23%	13,24%				
Dividend Yield Mês - Cota Patrimonial	0,99%	1,05%	2,04%	14,43%	32,69%	58,64%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	12,49%	13,32%				
Variação da Cota Patrimonial	-0,18%	-0,70%	-0,88%	-2,01%	-6,51%	-5,41%
Variação da Cota em Bolsa	1,40%	-2,09%	-0,72%	8,91%	4,86%	-8,81%
Índices Comparáveis						
IFIX	0,67%	0,79%	1,47%	19,64%	22,58%	7,30%
CDI Bruto	0,97%	0,80%	1,78%	12,74%	27,29%	38,75%
CDI Líquido¹	0,82%	0,68%	1,51%	10,83%	23,20%	32,94%
% do CDI Bruto	102%	131%	115%	113%	120%	151%
% do CDI Líquido	118%	153%	134%	138%	150%	199%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.



Fonte: Bloomberg



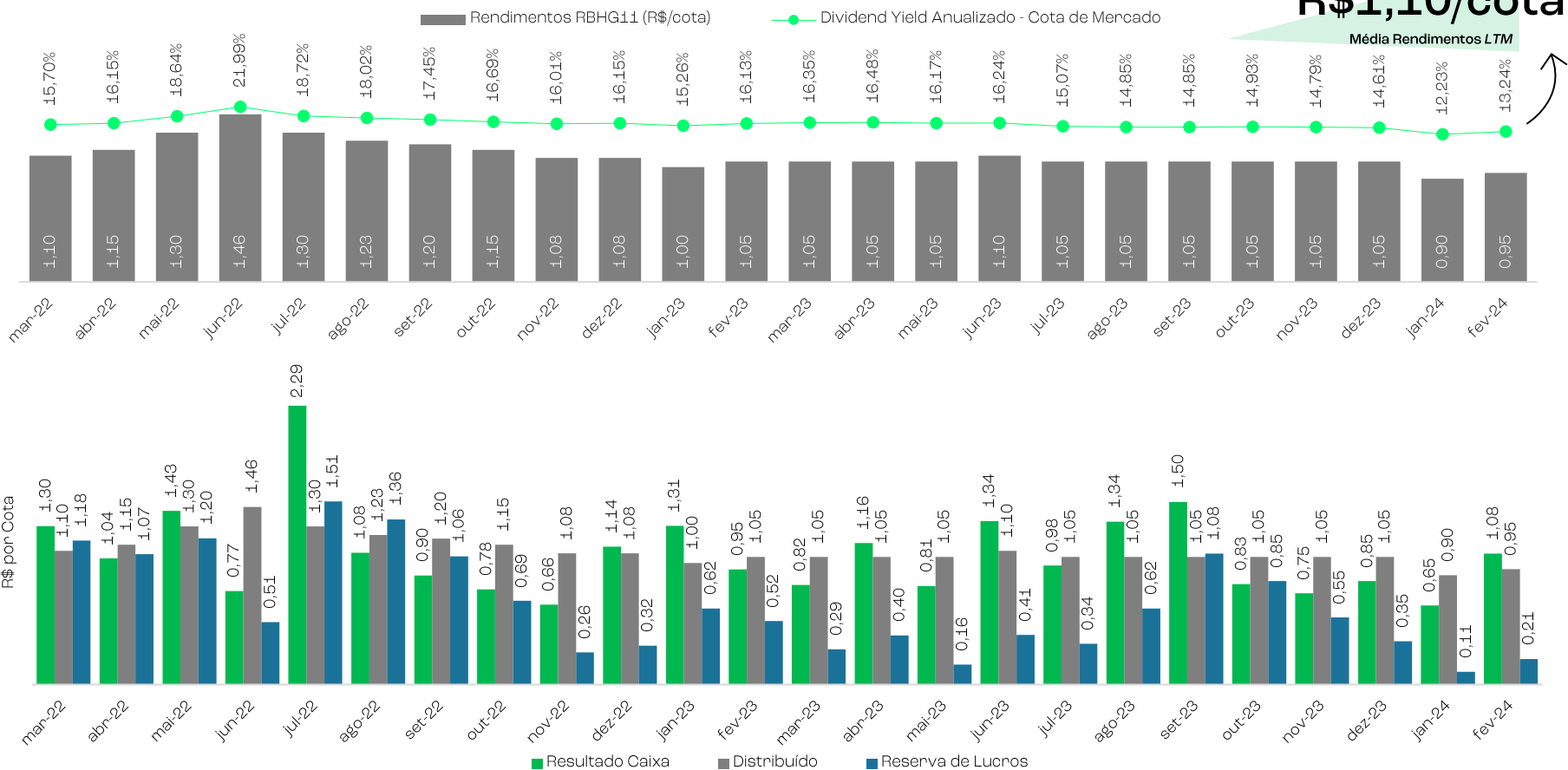
Fluxo de Caixa

DRE	jan-24	fev-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Receitas Recorrentes	1.249.826	1.434.559	2.684.385	15.449.637	31.521.973	50.632.599
Juros CRIs	1.158.088	1.357.347	2.515.436	14.360.632	28.616.203	44.715.040
Conexão Monetária CRIs	53.556	77.126	130.682	864.121	1.937.231	4.310.795
Rendimentos Fundos Imobiliários	38.182	86	38.267	224.884	968.539	1.606.764
Receitas Não Recorrentes	(28.495)	944.964	916.469	6.941.753	15.304.584	23.840.227
Resultado operações CRIs	-	943.896	943.896	6.748.577	15.485.025	22.450.113
Resultado operações FIIs	(31.740)	28	(31.712)	(302.616)	(676.233)	(507.737)
Outras	3.245	1.040	4.285	495.792	495.792	1.897.851
Renda Fixa	27.768	91.029	118.797	622.138	1.348.783	1.932.519
Total de Receitas	1.249.099	2.470.552	3.719.651	23.013.528	48.175.340	76.405.345
Despesas Recorrentes	(125.130)	(136.950)	(262.079)	(1.585.046)	(3.184.168)	(5.852.661)
Taxa de Gestão	(85.531)	(94.169)	(179.700)	(1.061.815)	(2.051.571)	(3.019.028)
Taxa de Administração	(15.094)	(16.618)	(31.712)	(198.188)	(510.879)	(838.811)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	(265.312)
Outras	(24.505)	(26.163)	(50.667)	(325.043)	(621.718)	(832.103)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	(32.884)	(33.884)	(227.920)
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(125.130)	(136.950)	(262.079)	(1.617.930)	(3.218.052)	(6.080.580)
Despesas Novas Emissões¹	(15.200)	(171.654)	(186.854)	(202.546)	(202.546)	(554.592)
Resultado	1.123.969	2.333.602	3.457.572	21.395.598	44.957.288	70.499.710
Rendimentos RBHG11 (R\$)	1.554.824	2.059.559	3.614.383	21.840.373	46.199.279	70.073.113
Rendimentos RBHG11 (% do Resultado Líquido)	138%	88%	105%	102%	103%	99%
Rendimentos RBHG11 (R\$/cota)	0,90	0,95	1,85	12,40	26,50	43,87
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,65	1,08	1,73	12,11	25,75	44,30

¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

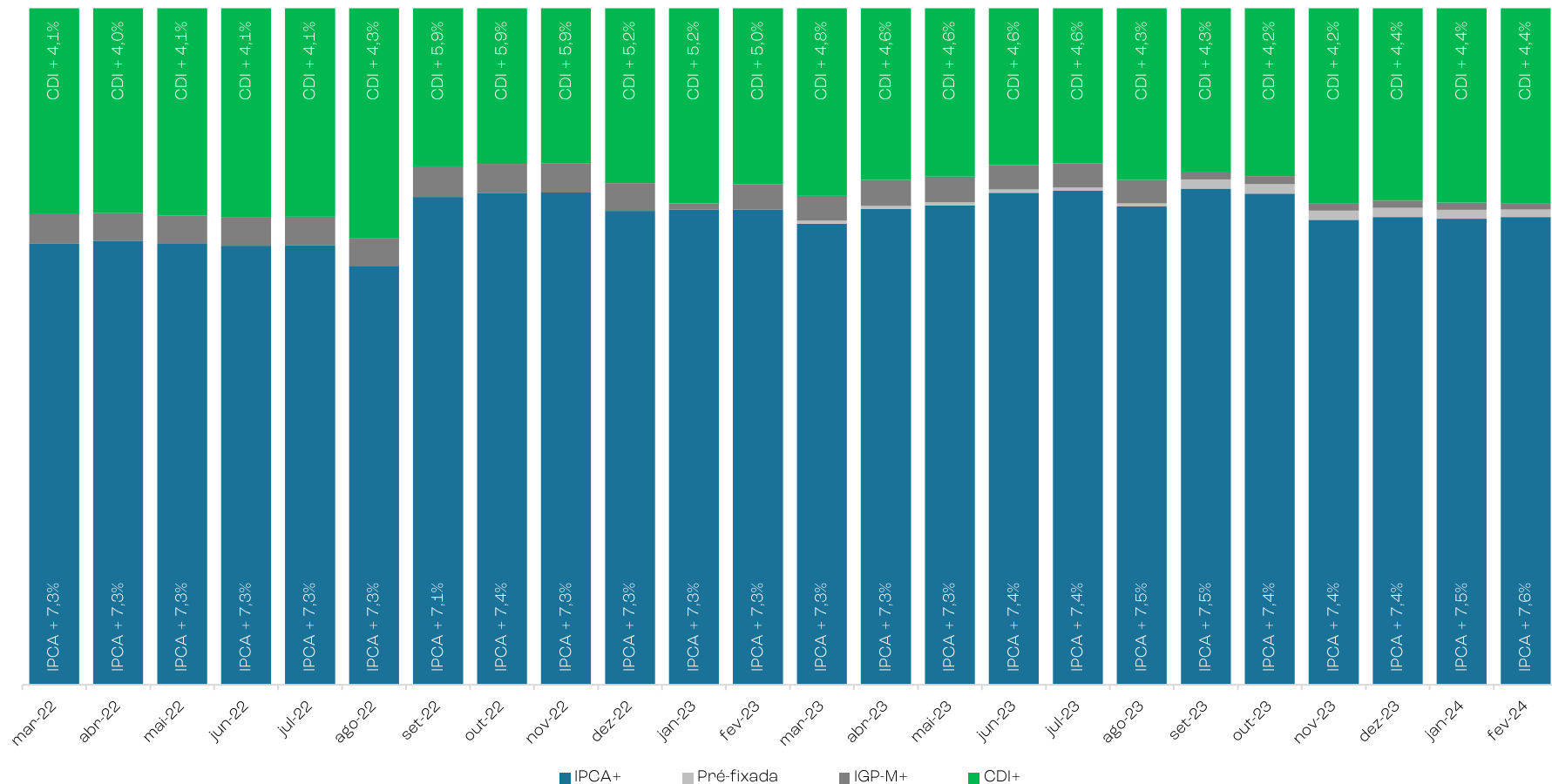
Distribuição e *Dividend Yield*

R\$1,10/cota





Spread Médio Histórico





Peer Group

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHG11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses (fevereiro/23 até janeiro/24). Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

DY Mercado		Total	Média	fev-23	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24
RBHG11		15,2%	1,19%	1,25%	1,27%	1,28%	1,26%	1,26%	1,18%	1,16%	1,16%	1,17%	1,16%	1,14%	0,97%
OUJP11	1º Peer	14,5%	1,13%	1,26%	1,34%	1,34%	1,26%	1,22%	1,18%	1,08%	1,00%	1,05%	1,02%	0,93%	0,90%
PLCR11	2º Peer	13,7%	1,07%	1,19%	1,19%	1,20%	1,18%	1,21%	1,18%	1,10%	0,97%	0,96%	0,91%	0,90%	0,90%
XPCI11	3º Peer	13,6%	1,07%	1,25%	1,15%	1,09%	1,12%	1,03%	1,15%	1,03%	1,08%	1,09%	0,93%	0,88%	1,01%
HREC11	4º Peer	13,5%	1,06%	1,17%	1,17%	1,31%	1,07%	1,06%	1,01%	1,00%	0,99%	1,01%	1,01%	1,03%	0,91%
HSAF11	5º Peer	13,4%	1,05%	1,15%	1,21%	1,37%	1,31%	1,26%	0,90%	0,87%	0,82%	0,97%	0,94%	0,88%	0,95%
CVBI11	6º Peer	13,0%	1,03%	1,12%	1,18%	1,20%	1,24%	1,17%	0,92%	0,96%	0,76%	0,83%	0,90%	0,92%	1,12%
MCCI11	7º Peer	12,8%	1,01%	1,13%	1,12%	1,12%	1,06%	1,03%	0,97%	0,96%	0,95%	0,97%	1,02%	0,95%	0,86%
VRTA11	8º Peer	11,6%	0,92%	1,06%	1,11%	1,13%	1,06%	1,00%	0,75%	0,76%	0,78%	0,79%	0,79%	0,85%	0,91%
RBRR11	9º Peer	11,3%	0,89%	1,10%	1,16%	1,12%	1,11%	0,88%	0,76%	0,72%	0,73%	0,74%	0,74%	0,76%	0,91%

DY Patrimônio		Total	Média	fev-23	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24
RBHG11		14,5%	1,14%	1,13%	1,13%	1,13%	1,16%	1,19%	1,14%	1,14%	1,15%	1,17%	1,15%	1,15%	0,99%
OUJP11	1º Peer	14,4%	1,12%	1,25%	1,25%	1,26%	1,26%	1,27%	1,22%	1,11%	1,01%	1,02%	1,02%	0,91%	0,92%
PLCR11	2º Peer	12,9%	1,02%	1,10%	1,09%	1,09%	1,08%	1,13%	1,13%	1,08%	0,98%	0,93%	0,87%	0,87%	0,87%
XPCI11	3º Peer	12,4%	0,98%	1,10%	1,04%	0,95%	0,99%	0,96%	1,06%	0,96%	1,03%	1,04%	0,86%	0,81%	0,97%
CVBI11	4º Peer	12,3%	0,97%	1,06%	1,11%	1,10%	1,15%	1,09%	0,88%	0,93%	0,73%	0,79%	0,83%	0,88%	1,09%
MCCI11	5º Peer	12,2%	0,97%	1,03%	1,02%	1,02%	1,00%	0,99%	0,95%	0,95%	0,96%	0,96%	0,94%	0,94%	0,84%
HSAF11	6º Peer	12,1%	0,96%	0,99%	1,04%	1,20%	1,19%	1,18%	0,85%	0,81%	0,76%	0,88%	0,87%	0,81%	0,92%
HREC11	7º Peer	12,1%	0,96%	1,01%	1,00%	1,10%	0,97%	0,96%	0,91%	0,91%	0,93%	0,94%	0,92%	0,97%	0,86%
VRTA11	8º Peer	11,0%	0,88%	1,04%	1,03%	1,03%	1,02%	0,98%	0,74%	0,75%	0,76%	0,76%	0,75%	0,80%	0,85%
RBRR11	9º Peer	10,5%	0,84%	1,01%	1,05%	1,06%	1,05%	0,83%	0,74%	0,69%	0,70%	0,69%	0,68%	0,71%	0,83%

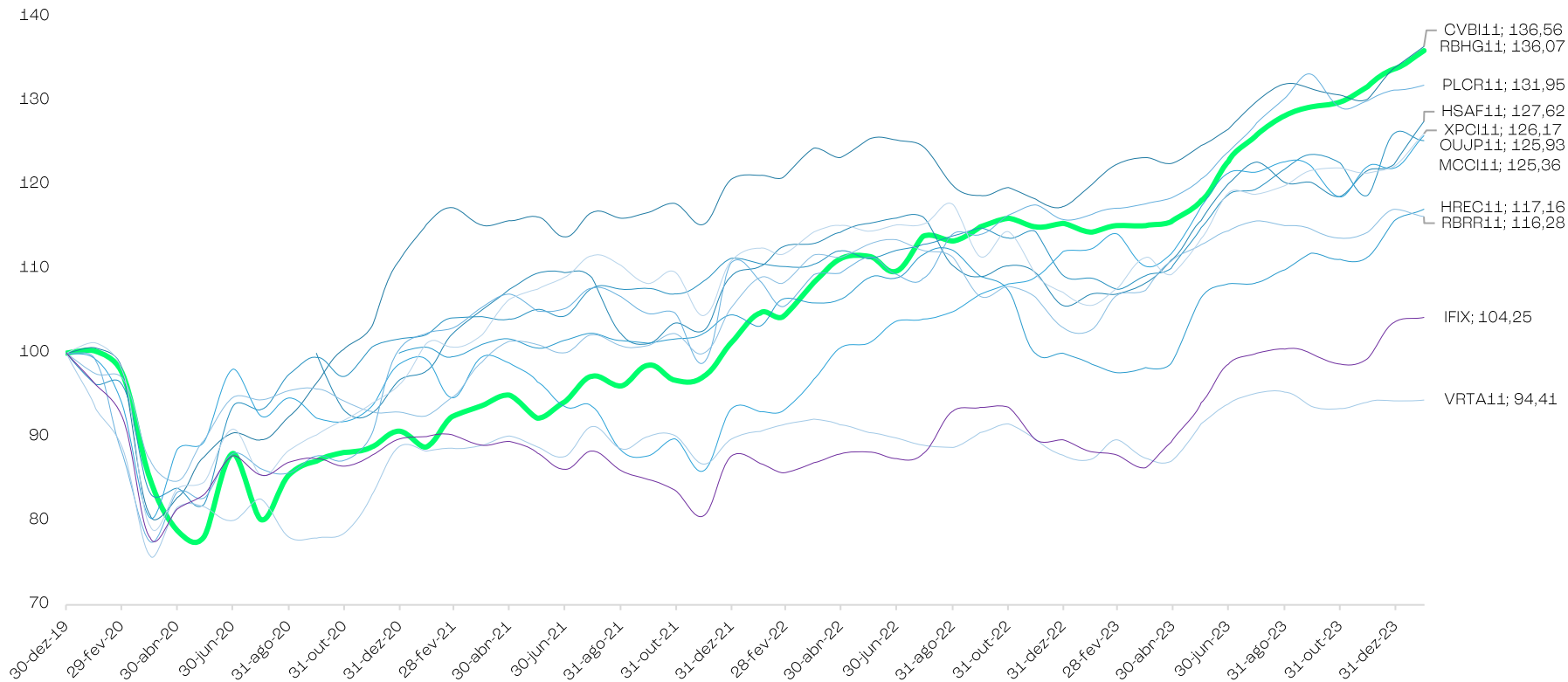
Fonte: Bloomberg



Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

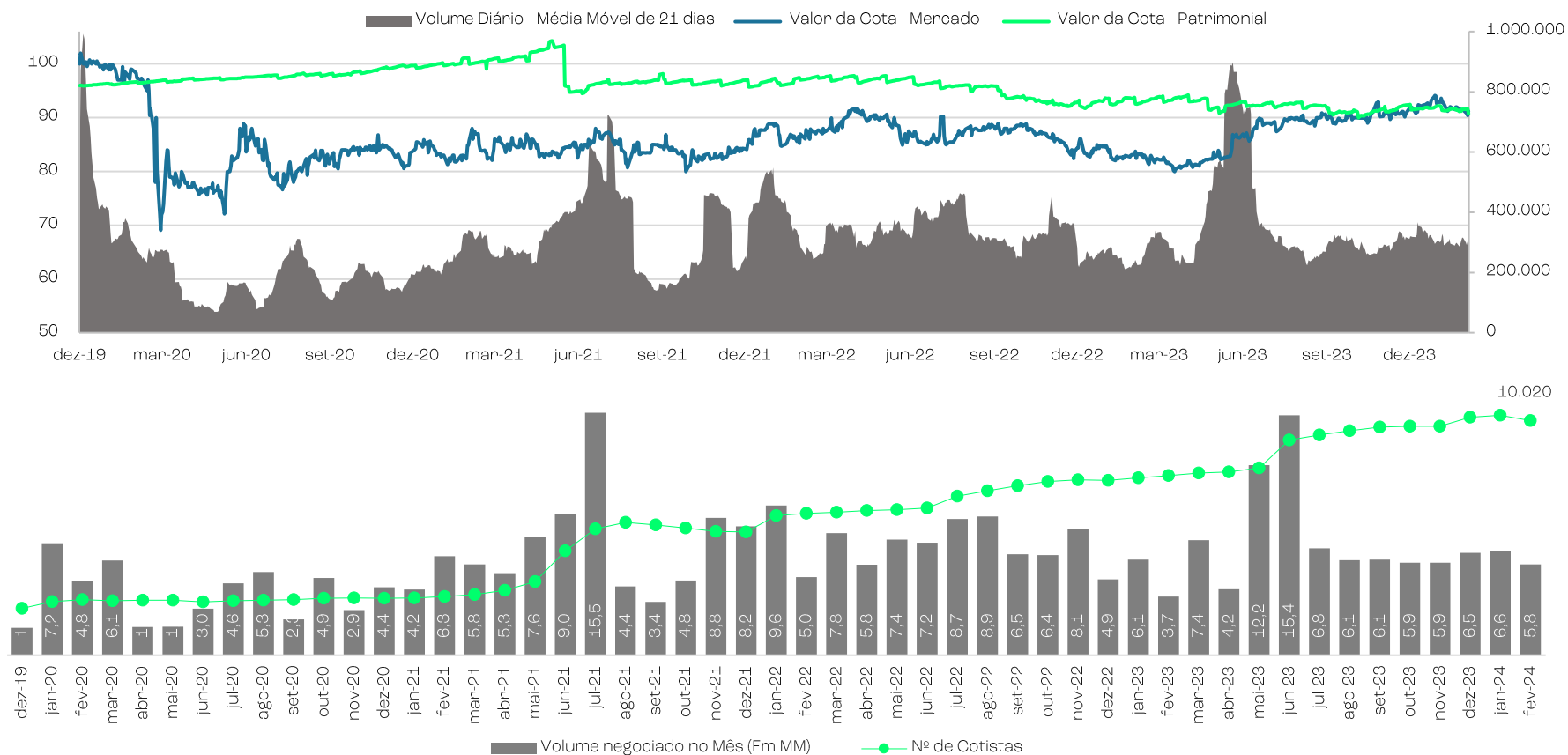
Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.



Obs.: Temos dois Fundos que iniciaram as negociações após dez-19. São eles: HSAF11 (set-20) e HREC (dez/20).
Fonte: Bloomberg



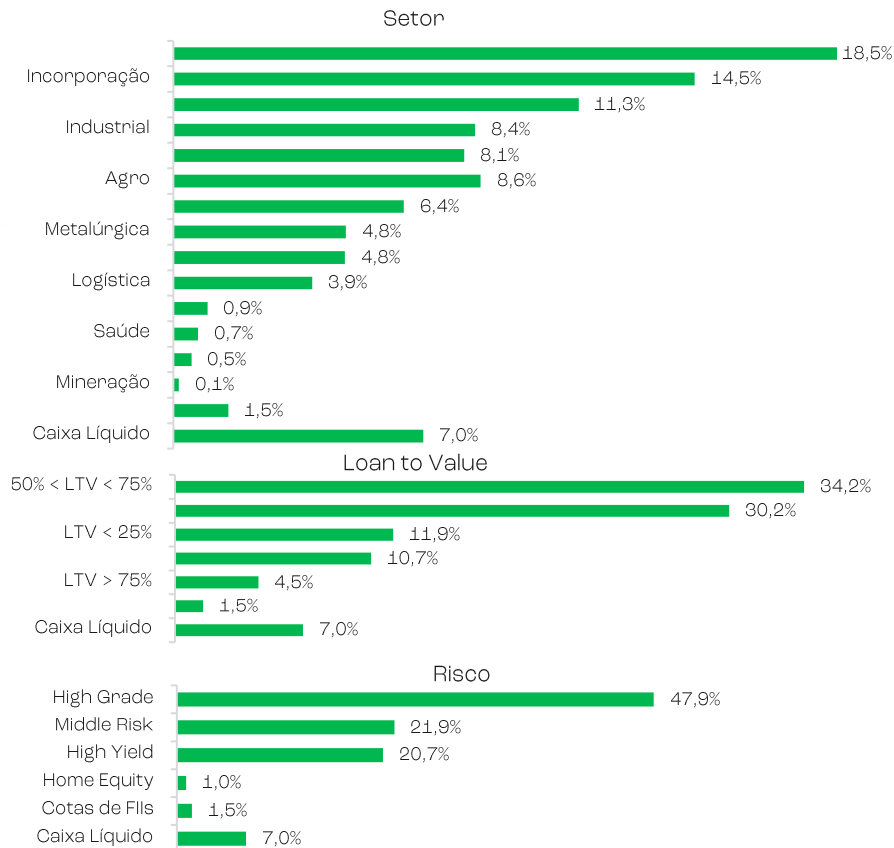
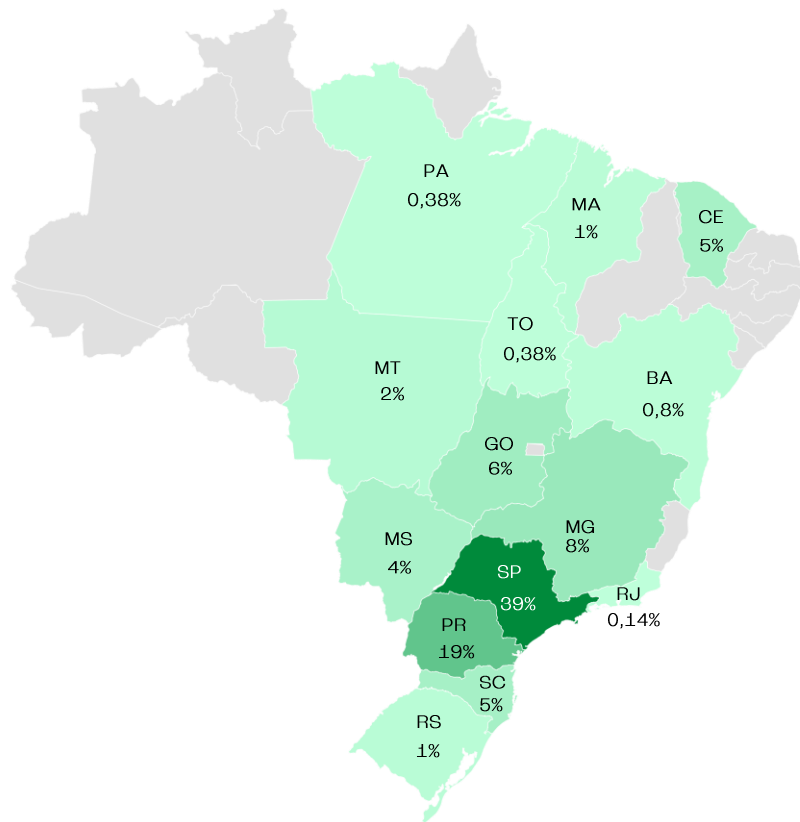
Liquidez



Fonte: Bloomberg

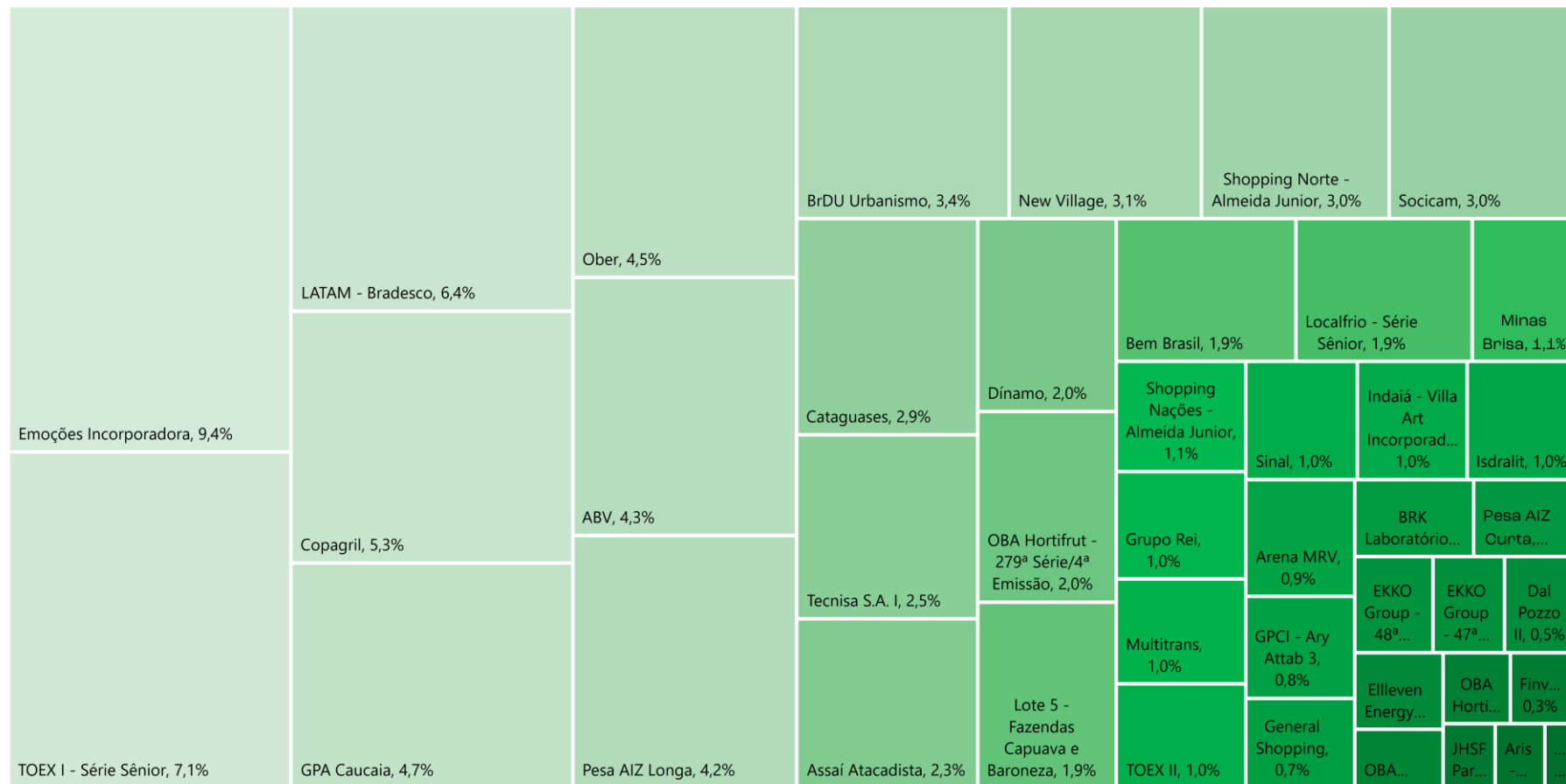


Análise dos Investimentos





Concentração da Carteira





Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	23J0019401	Emoções Incorporadora	True	18.499.283	9,4%	mai-27	4,50%	CDI	Mensal	3,0	Residencial	Incorporação	56%
CRI	22B0939300	TOEX I - Série Sênior	Opea	13.948.257	7,1%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,2	Corporativo	Infraestrutura	42%
CRI	19L0909256	LATAM - Bradesco	Planeta	12.618.212	6,4%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	3,9	Corporativo	Aviação	N/A
CRI	21F0968888	Copagnil	Virgo	10.401.528	5,3%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	3,3	Corporativo	Agro	56%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	9.314.158	4,7%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	2,8	Corporativo	Varejo	39%
CRI	22E1285202	Ober	True	8.916.504	4,5%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,6	Corporativo	Industrial	48%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	8.472.639	4,3%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	5,2	Corporativo	Varejo	92%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ Longa	Virgo	8.294.208	4,2%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	3,5	Corporativo	Metalúrgica	68%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	6.632.926	3,4%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,1	Residencial	Loteamento	52%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.009.072	3,1%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,2	Residencial	Loteamento	65%
CRI	19L0909950	Shopping Norte - Almeida Junior	True	5.862.817	3,0%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	3,0	Corporativo	Shopping Center	14%
CRI	20I0135149	Socicam	True	5.807.020	3,0%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	4,9	Corporativo	Varejo	45%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	5.731.324	2,9%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	2,8	Corporativo	Industrial	58%
CRI	21B0544455	Tecnisa S.A. I	Virgo	4.881.109	2,5%	fev-26	5,94%	IPCA	Mensal	1,2	Residencial	Incorporação	49%
CRI	19L0867734	Assai Atacadista	True	4.500.679	2,3%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	6,3	Corporativo	Varejo	42%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	3.910.139	2,0%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,3	Corporativo	Logística	41%
CRI	21F0950009	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Virgo	3.867.498	2,0%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,3	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	3.777.820	1,9%	ago-31	12,00%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	23%
CRI	21I0605705	Bem Brasil	Vert	3.757.479	1,9%	set-29	5,41%	IPCA	Mensal	2,9	Corporativo	Agro	N/A
CRI	19K0981679	Localfrío - Série Sênior	Virgo	3.688.739	1,9%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	3,6	Corporativo	Logística	65%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	2.151.821	1,1%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,2	Residencial	Incorporação	37%
CRI	20A0982855	Shopping Nações - Almeida Junior	True	2.095.567	1,1%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	4,3	Corporativo	Shopping Center	14%
CRI	15I0187816	Grupo Rel	Virgo	2.041.856	1,0%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	2,7	Residencial	Loteamento	24%
CRI	22B0945202	Multitrans	Virgo	1.992.465	1,0%	mar-32	9,50%	IPCA	Mensal	3,2	Corporativo	Agro	60%
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	1.987.238	1,0%	set-29	13,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Infraestrutura	N/A
CRI	20K0866670	Sinal	Virgo	1.933.370	1,0%	dez-32	7,00%	IPCA	Mensal	4,0	Corporativo	Varejo	0%
CRI	23H1487992	Indaiá - Villa Ant Incorporadora	True	1.904.403	1,0%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	2,5	Residencial	Incorporação	17%
CRI	22I1293391	Isdralit	True	1.868.947	1,0%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	2,9	Corporativo	Industrial	26%
CRI	21L0823062	Arena MRV	Virgo	1.866.833	0,9%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,6	Corporativo	Esporte	46%
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	1.631.313	0,8%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	52%
CRI	20G0800227	General Shopping	True	1.438.776	0,7%	jul-32	5,00%	IPCA	Mensal	4,9	Corporativo	Shopping Center	45%
CRI	23F1242736	BRK Laboratório II	Opea	1.340.223	0,7%	jun-30	13,50%	IPCA	Mensal	2,7	Corporativo	Saúde	55%
CRI	21F0569265	Pesa AIZ Curta	Virgo	1.144.584	0,6%	ago-26	5,50%	IPCA	Mensal	1,2	Corporativo	Metalúrgica	N/A
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	1.102.750	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,6	Residencial	Loteamento	61%
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	1.005.633	0,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	0,6	Residencial	Loteamento	56%

continuação...



Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	998.676	0,5%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Varejo	73%
CRI	23L2510336	Elleven Energy - Série Sênior	Opea	989.062	0,5%	dez-38	11,50%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Energia	N/A
CRI	21F0950242	OBA Hortifrut - 316ª Série/4ª Emissão	Virgo	763.469	0,4%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,3	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21F0950228	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Virgo	701.468	0,4%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,3	Corporativo	Varejo	27%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	674.074	0,3%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	1,9	Corporativo	Agro	13%
Debênture	JHSFA3	JHSF Participações	N/A	495.093	0,3%	dez-27	2,20%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	21L0285556	Aris - Astir Incorporadora	True	469.492	0,2%	nov-26	10,50%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	77%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	285.760	0,1%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	0,4	Corporativo	Mineração	21%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	159.616	0,1%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	0,5	Residencial	Incorporação	2%
Caixa Bruto					Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	15.799.232	8,0%						
					Conta Corrente	1.000	0,0%						
FII					Cotas de Fundos Imobiliários	3.002.601	1,5%						
Provisões					Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	-	2.108.978	-1,1%					
Caixa Líquido					Caixa Bruto (+) FIs (-) Provisões	16.693.854	8,5%						

44
CRIs

2,1%
Média %PL

1,5%
Em FIs

3,1 anos
Duration

42%
LTV



CRIs

Assaí Atacadista



Devedor	Sendas Distribuidora S.A.
Taxa	CDI + 1,50%
% PL	2,3%
Vencimento	30/11/2034

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária dos Imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança.
Localização	Tocantins, Paraná, Bahia e Pará

GPA Caucaia



Devedor	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)
Taxa	IPCA + 4,80%
% PL	4,7%
Vencimento	12/01/2030

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Localização	Fortaleza – CE

LATAM - Bradesco



Devedor	TAM Linhas Aéreas S.A.
Taxa	IPCA + 5,00%
% PL	6,4%
Vencimento	18/08/2032

Garantia(s)	(i) Fiança bancária do Bradesco S.A.
Localização	São Paulo – SP

Shopping Norte - Almeida Junior



Devedor	Blumenau Norte Shopping Participações
Taxa	CDI + 1,25%
% PL	3,0%
Vencimento	19/12/2029

Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Localização	Blumenau – SC

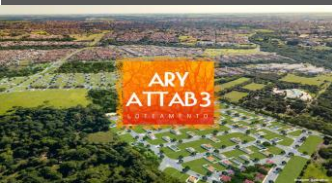
Shopping Nações Almeida Junior



Devedor	Nações Shopping Participações Ltda.
Taxa	CDI + 1,50%
% PL	1,1%
Vencimento	17/01/2030

Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Localização	Criciúma – SC

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	0,8%
Vencimento	25/05/2027

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	São José do Rio Preto – SP



CRIs

Localfrio - Série Sênior



Devedor	Localfrio S.A.
Taxa	IPCA + 6,00%
% PL	1,9%
Vencimento	16/12/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC

Dínamo



Devedor	Dínamo Inter-Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	2,0%
Vencimento	27/11/2028

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Tecnisa S.A.



Devedor	Tecnisa S.A.
Taxa	IPCA + 5,94%
% PL	2,5%
Vencimento	15/02/2026

Garantia(s)	(i) Terrenos no estado de São Paulo, avaliado com base no valor de venda forçada (ii) Cotas da SPE Windsor, avaliadas com base no seu Net Asset Value (NAV). Somadas <50% de LTV.
Localização	São Paulo - SP



CRIs

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Taxa	IPCA + 8,50%	Localização	São Paulo - SP
% PL	3,0%		
Vencimento	11/09/2035		

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Taxa	CDI + 6,00%	Localização	São Paulo - SP
% PL	0,1%		
Vencimento	17/09/2024		

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Taxa	IPCA + 10,00%	Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG
% PL	0,3%		
Vencimento	17/04/2026		



CRIs

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	3,1%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás - GO

General Shopping



Devedor	General Shopping e Outlets do Brasil
Taxa	IPCA + 5,00%
% PL	0,7%
Vencimento	19/07/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 8 Empreendimentos; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Localização	São Paulo, Rio de Janeiro, Bahia e Goiás

OBA Hortifruti



Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.
Taxa	IPCA + 6,40%
% PL	2,7%
Vencimento	27/06/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação.
Localização	Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - SP



CRIs

Pesa AIZ Longa



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 7,00%		
% PL	4,2%		
Vencimento	22/09/2031	Localização	São José dos Pinhais - PR

Copagnil



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagnil	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Taxa	IPCA + 6,50%		
% PL	5,3%		
Vencimento	16/06/2031	Localização	Marechal Cândido Rondon - PR

Pesa AIZ Curta



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 5,50%		
% PL	0,6%		
Vencimento	20/08/2026	Localização	São José dos Pinhais - PR



CRIs

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	2,9%		
Vencimento	06/07/2029	Localização	Cataguases - MG

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Taxa	IPCA + 12,00%		
% PL	1,9%		
Vencimento	25/08/2031	Localização	Campinas - SP

Bem Brasil



Devedor	Bem Brasil Alimentos S.A	Garantia(s)	(i) Aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 5,41%		
% PL	1,9%		
Vencimento	18/09/2029	Localização	Anaxá - MG



CRIs

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	1,1%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	0,1%
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Localização	Jericoacoara - CE

BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	3,4%
Vencimento	14/11/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás



CRIs

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,50%		
% PL	4,3%		
Vencimento	17/10/2033	Localização	Dourados - MS

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA	Garantia(s)	(i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Taxa	CDI + 5,25%		
% PL	0,9%		
Vencimento	22/12/2026	Localização	Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.	Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Taxa	IPCA + 9,00%		
% PL	1,1%		
Vencimento	24/05/2025	Localização	Granja Viana - SP



CRIs

TOEX I - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Taxa	IPCA + 9,00%		
% PL	7,1%		
Vencimento	15/02/2028	Localização	Paranaguá - PR

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	0,5%		
Vencimento	17/05/2032	Localização	Guarapuava - PR

Ober



Devedor	OBBER S.A. Indústria e Comércio	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	CDI + 6,00%		
% PL	4,5%		
Vencimento	10/06/2032	Localização	Nova Odessa - SP



CRIs

Isdralit¹

Devedor	Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI + 7,00%
% PL	1,0%
Vencimento	20/09/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Ponto Alegre - RS

TOEX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 13,00%
% PL	1,0%
Vencimento	19/09/2029

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros
Localização	Paranaguá - PR

JHSF Participações



Devedor	JHSF Participações S/A
Taxa	CDI + 2,20%
% PL	0,3%
Vencimento	20/12/2027

Garantia(s)	Clean
Localização	São Paulo - SP

¹Empresas do grupo, cuja fiança é uma das garantias da operação, tiveram pedido de tutela cautelar antecedente ao plano de recuperação judicial deferido pela justiça. Importante mencionar que a devedora da operação não faz parte da ação na justiça. A operação continua com fluxo financeiro inalterado, com pagamento de juros e principal normais inclusive após a referida decisão.

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.	Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreneiro; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Taxa	Pré-fixada em 15,00%		
% PL	1,0%		
Vencimento	28/01/2031	Localização	Santa Helena – GO

BRK Laboratório II



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	IPCA + 13,50%		
% PL	0,7%		
Vencimento	24/06/2030	Localização	Aparecida de Goiânia - GO

Aris - Astir Incorporadora



Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Taxa	IPCA + 10,50%		
% PL	0,2%		
Vencimento	24/11/2026	Localização	Porto Alegre - RS



CRIs

Indaiá - Villa Art Incorporadora



Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.
Taxa	IPCA + 13,00%
% PL	1,0%
Vencimento	25/01/2027

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
Localização	Caraguatatuba - SP

Emoções Incorporadora



Devedor	Emoções Incorporadora LTDA.
Taxa	CDI + 4,50%
% PL	9,4%
Vencimento	17/05/2027

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas de 2 SPEs; (iii) Cessão Fiduciária de Dividendos de 1 SPE; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF.
Localização	São Paulo; Goiás e Sergipe

Elleven Energy - Série Sênior



Devedor	Solar 11 Participações S.A.
Taxa	IPCA + 11,50%
% PL	0,5%
Vencimento	24/12/2038

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.
Localização	Goiás



CRIs

Sinal



Devedor	Grupo Sinal
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	1,0%
Vencimento	15/12/2032

Garantia(s)

(i) Fiança dos Créditos Imobiliários; (ii) Fiança do Contrato de Cessão; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Alienação fiduciária de imóvel.

Localização

São Caetano do Sul - São Paulo

Multitrans



Devedor	Multitrans - Transportes e Armazéns Ltda
Taxa	IPCA + 9,50%
% PL	1,0%
Vencimento	15/03/2032

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Aval dos Acionistas

Localização

São Luís - Maranhão

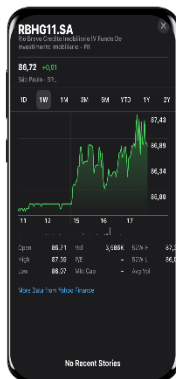
Na Mídia

CANAL FII FÁCIL
(01/06/2023)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(17/05/2023)[Acesse aqui](#)VAI PELOS FUNDOS
(14/07/2022)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(22/06/2022)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(11/04/2022)[Acesse aqui](#)CANAL FII FÁCIL
(27/01/2022)[Acesse aqui](#)

Como investir?



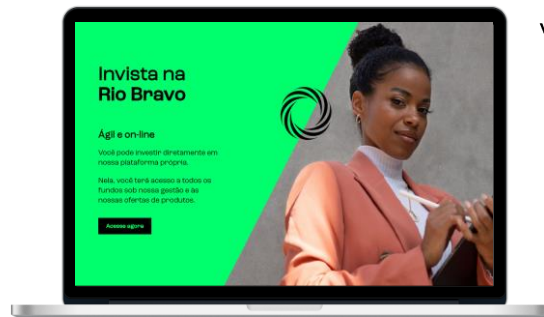
Via corretora:



Buscar no
Home Broker
da corretora
pelo *ticker*:

RBHG11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente**
em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos**
os fundos sob nossa gestão e
às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

Seu
investimento
tem poder.



Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br

Recepção: +55 11 3509 6600





Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantida de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.