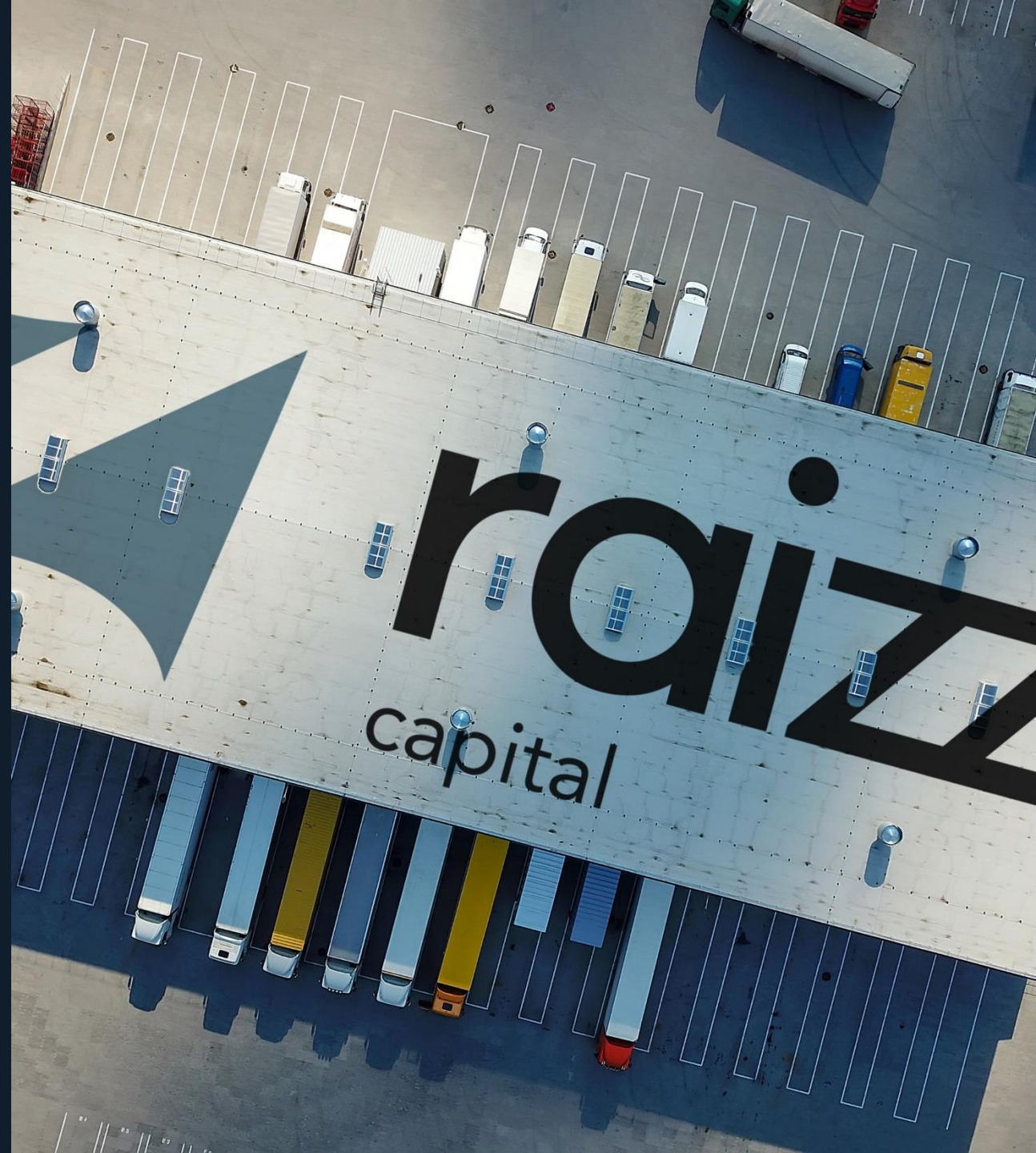




Raizz Viana / ES

Março de 2024

Documento Estritamente Confidencial



APRESENTAÇÃO

Empreendimento Raizz Viana

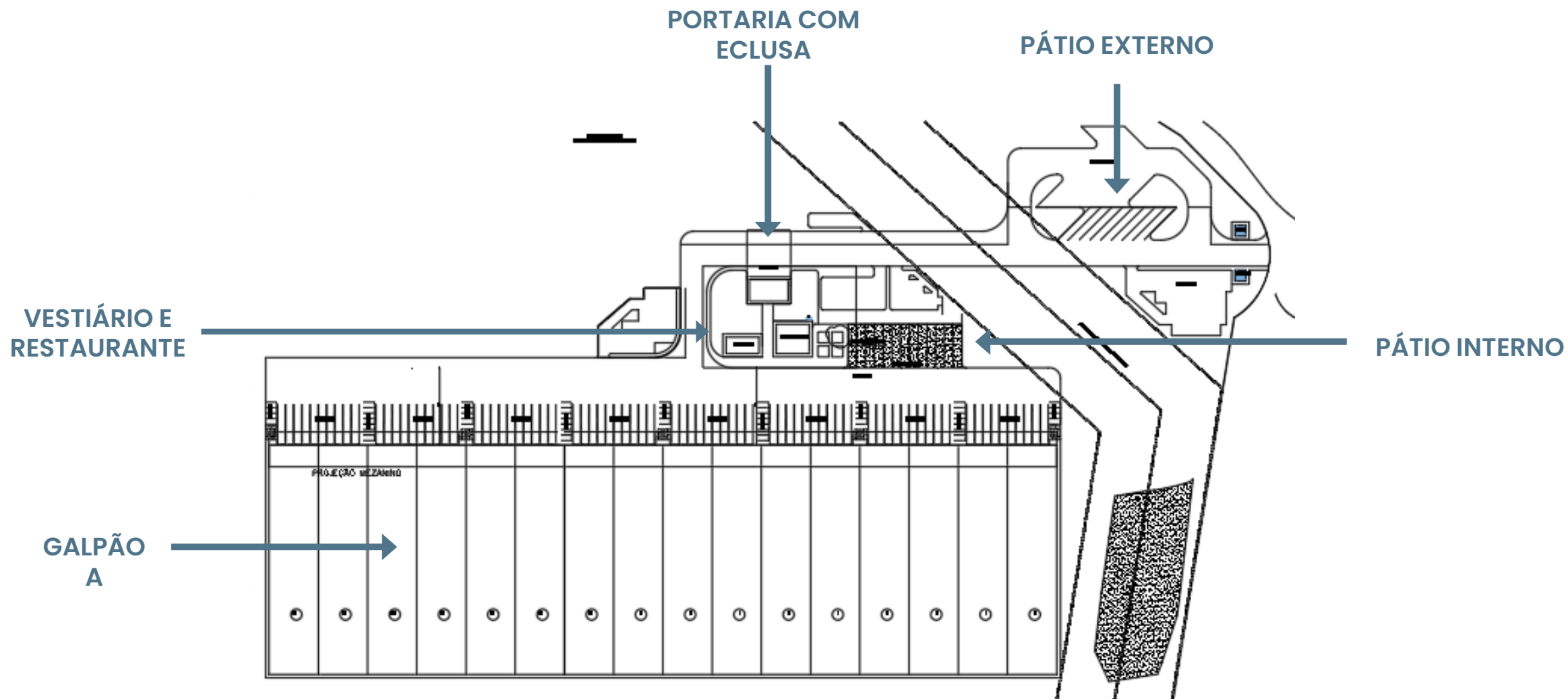
Documento Confidencial



APRESENTAÇÃO

Galpão Especulativo – Raizz Viana – 1ª Fase

Documento Confidencial

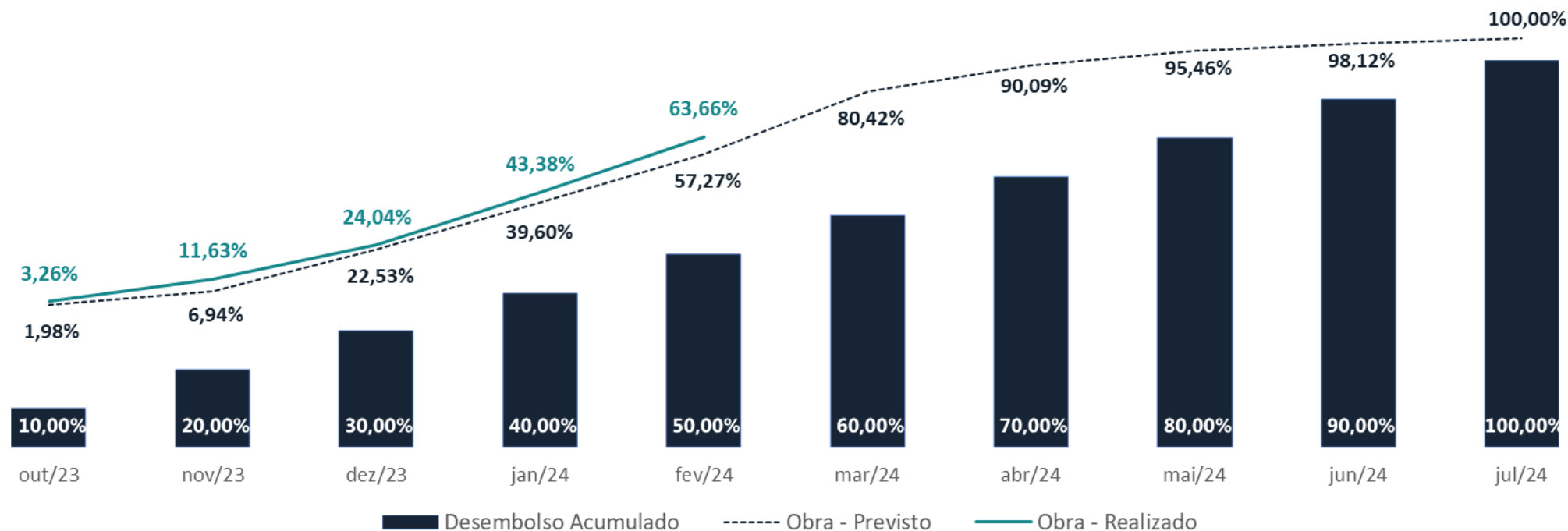


ATUALIZAÇÃO

Cronograma Físico - Financeiro

Documento Confidencial

ACOMPANHAMENTO FÍSICO/FINANCEIRO - Raizz Viana / ES - Janeiro/2024



ATUALIZAÇÃO

Visualização 3D x Foto Panorâmica

Documento Confidencial



ATUALIZAÇÃO

Visualização 3D x Foto Panorâmica

Documento Confidencial



01/02/2024

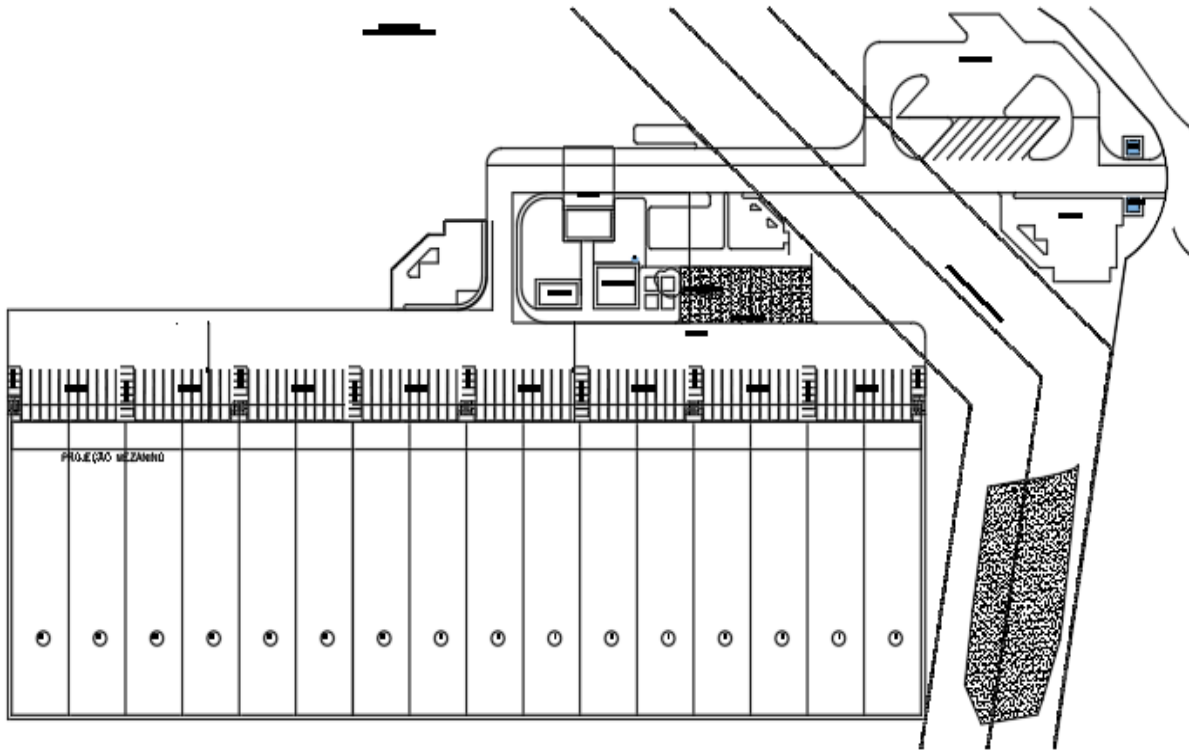


05/03/2024

PROJETOS

Projeto x Foto

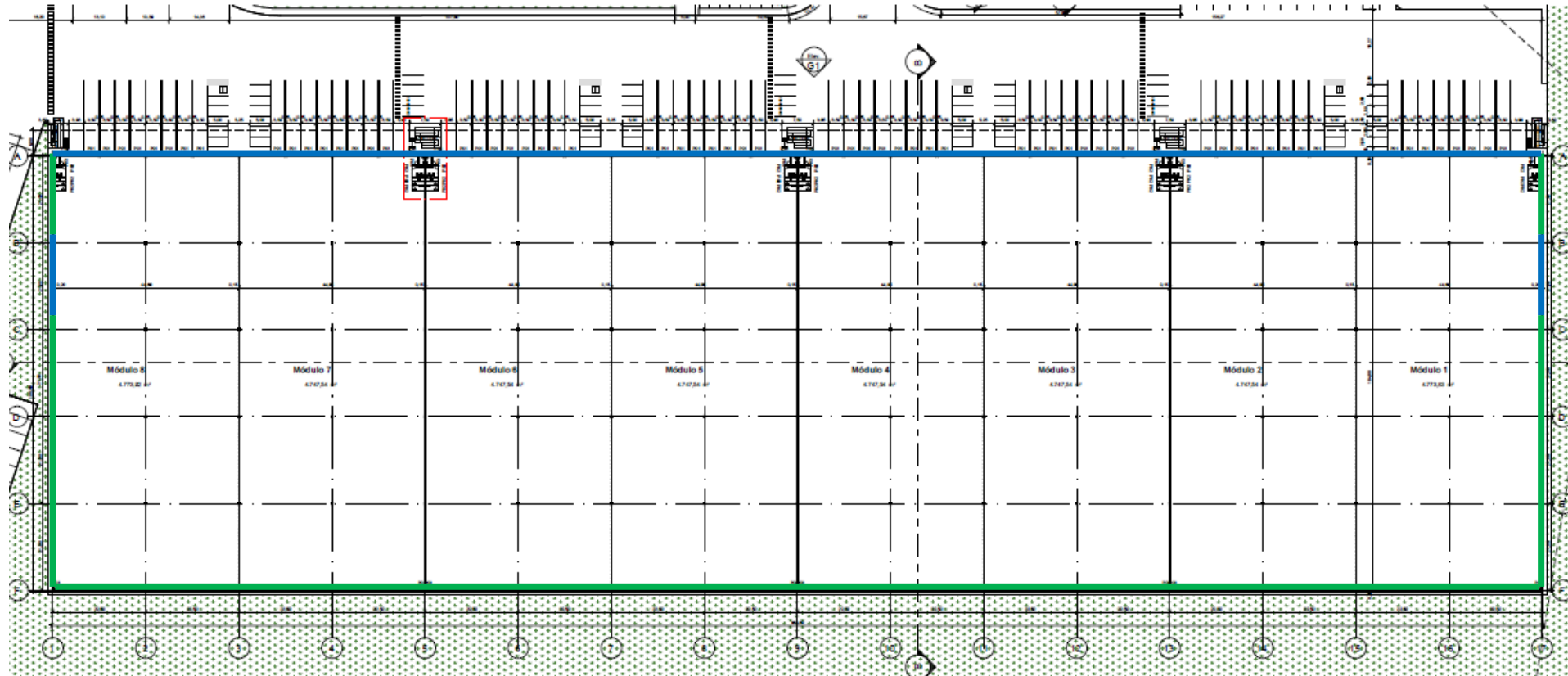
Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Alvenaria de vedação

Documento Confidencial



LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado

"GALPÃO A"

Alvenaria de vedação

Documento Confidencial

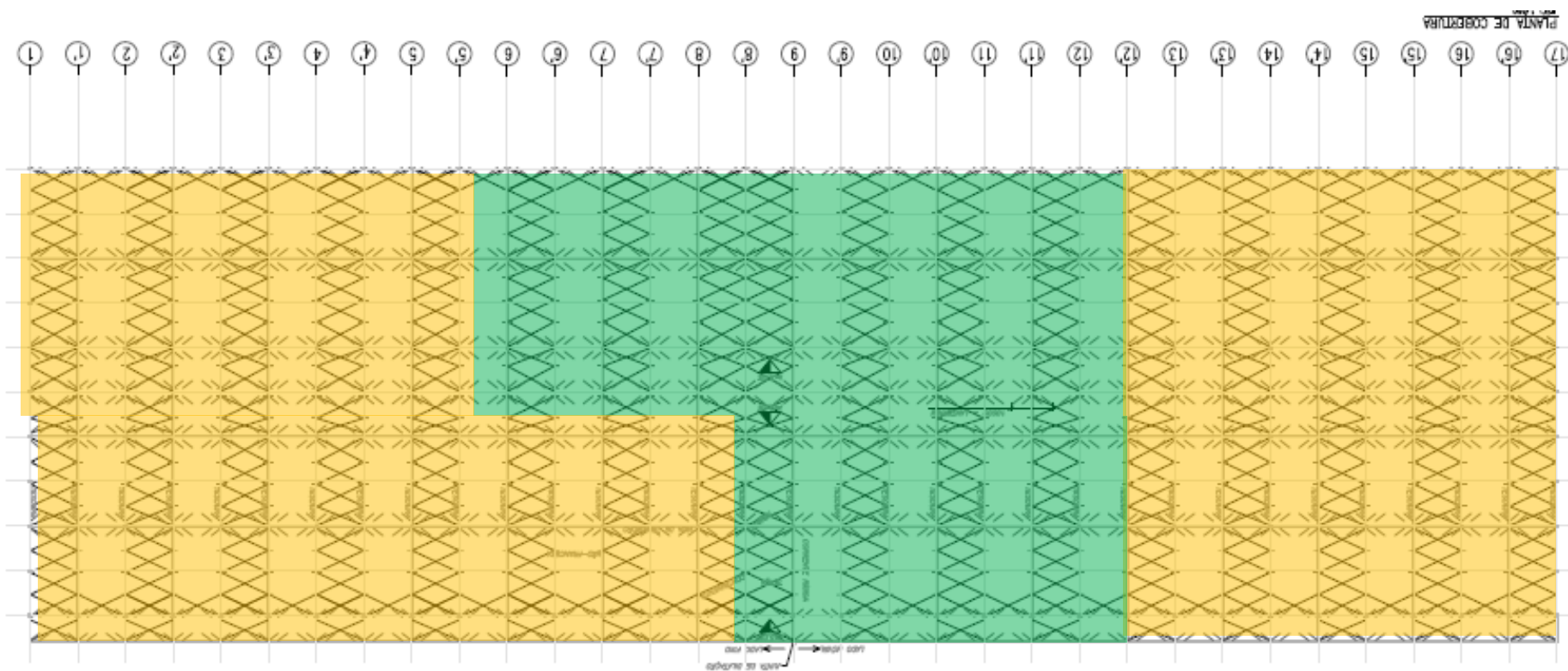


Alvenaria de vedação do "GALPÃO A" em execução.

"GALPÃO A"

Estrutura Metálica e Cobertura

Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Estrutura Metálica e Cobertura

Documento Confidencial

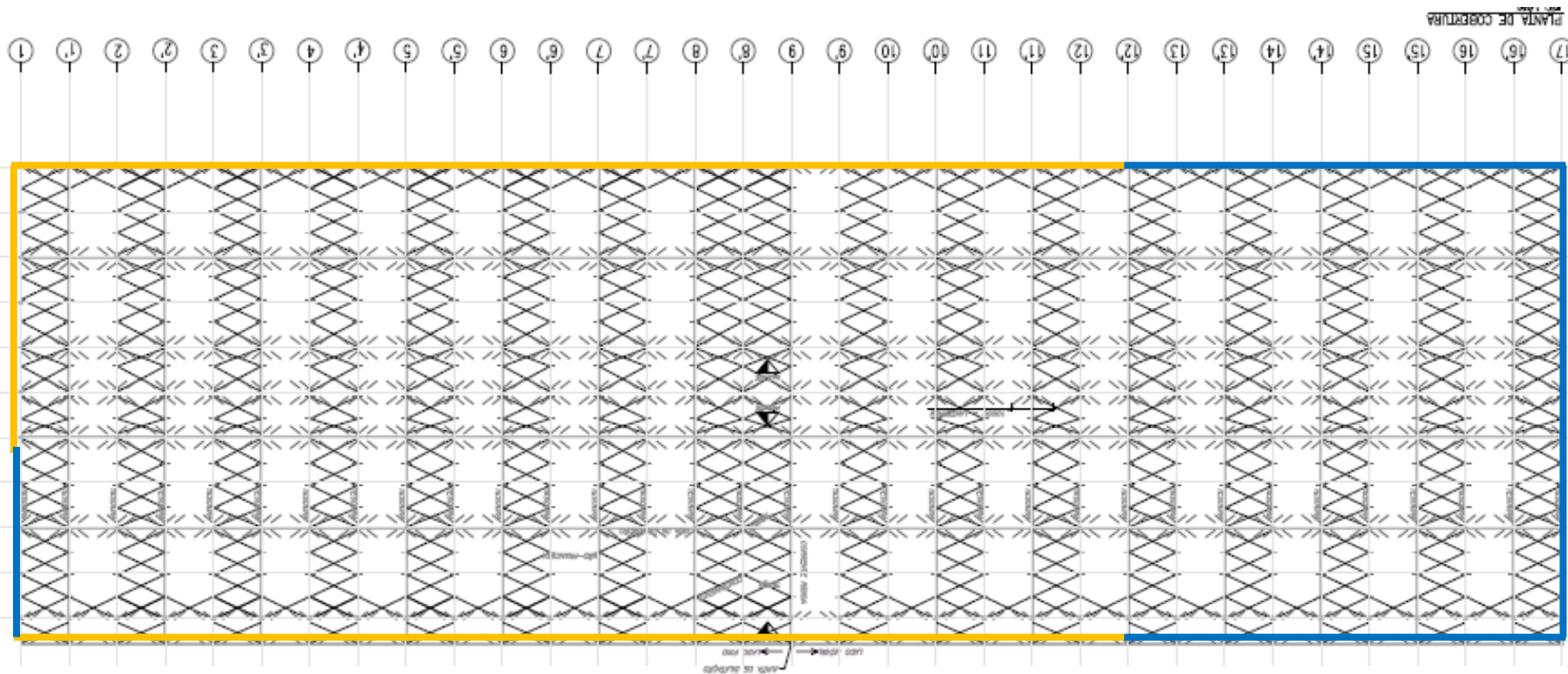


Montagem da estrutura metálica finalizada e da cobertura com telha zipada em andamento.

"GALPÃO A"

Fechamento Lateral Metálico

Documento Confidencial



LEGENDA

- Estrutura executada.
- Estrutura e cobertura executadas.
- Planejado.

"GALPÃO A"

Fechamento lateral Metálico

Documento Confidencial

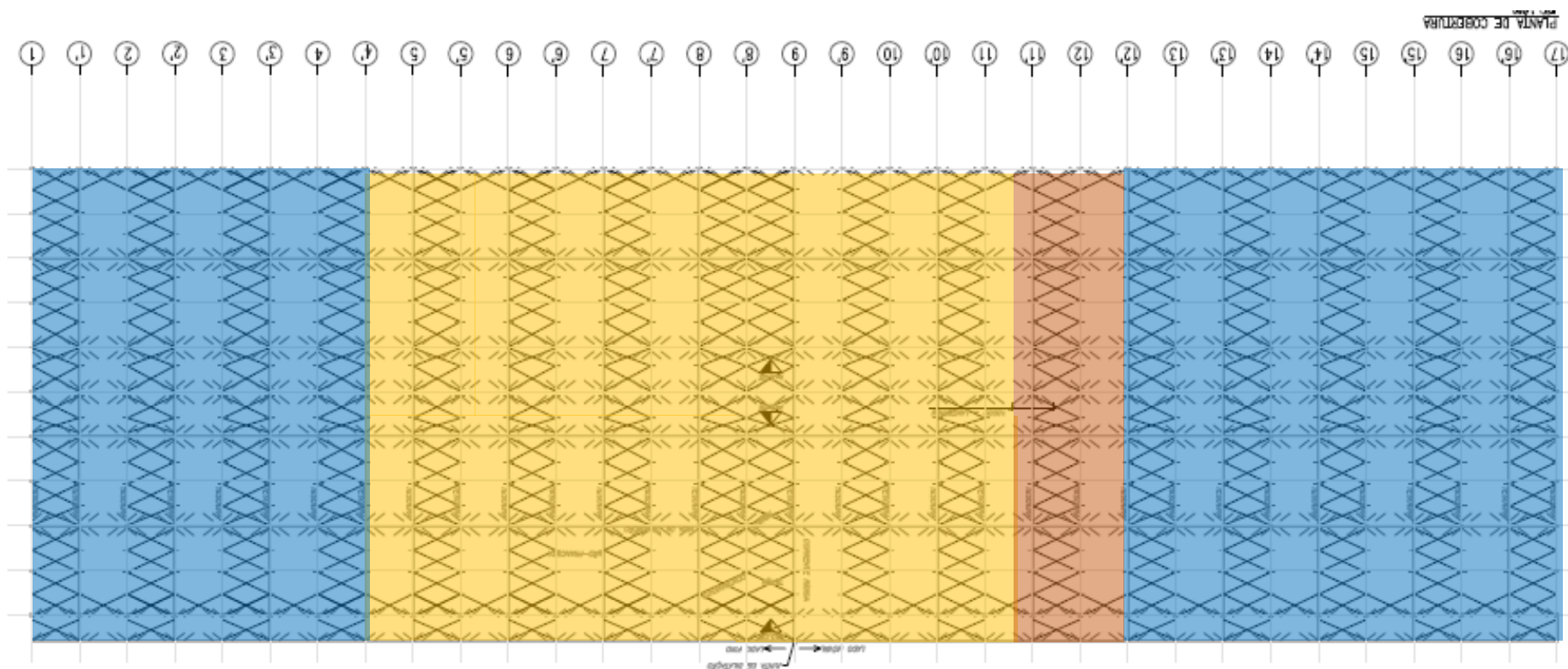


Montagem da estrutura de fechamento lateral do "GALPÃO A" em andamento.

"GALPÃO A"

Instalações Elétricas

Documento Confidencial



LEGENDA

- Infra-estrutura executada.
- Cabeamento instalado.
- Luminárias instaladas.
- Planejado.

"GALPÃO A"

Instalações Elétricas

Documento Confidencial

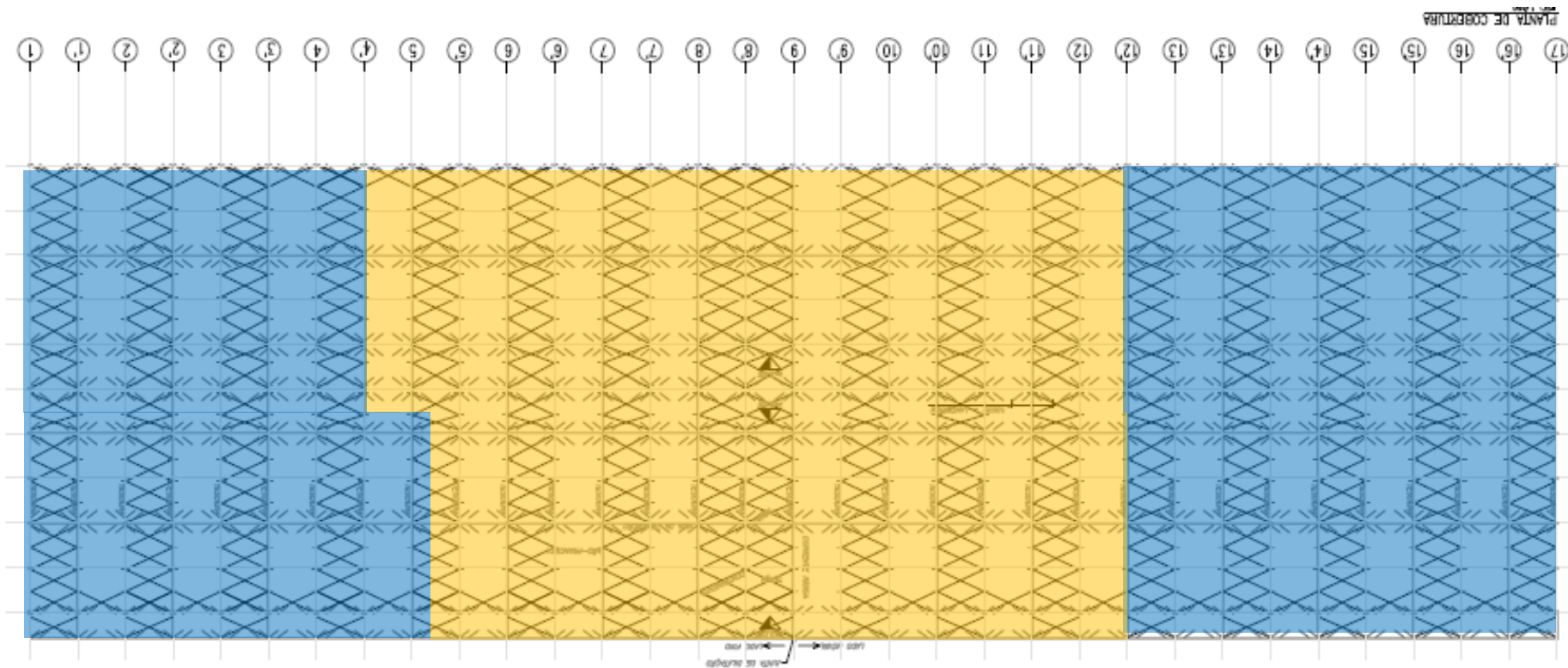


Instalação da infraestrutura e cabeamento para alimentação das luminárias do "GALPÃO A" em andamento.

"GALPÃO A"

Sistema de Prevenção e Combate ao Incêndio – Sprinklers

Documento Confidencial



LEGENDA

- Tubulação suspensa e SPK instalado.
- Tubulação testada.
- Planejado.

"GALPÃO A"

Documento Confidencial

Sistema de Prevenção e Combate ao Incêndio – Sprinklers

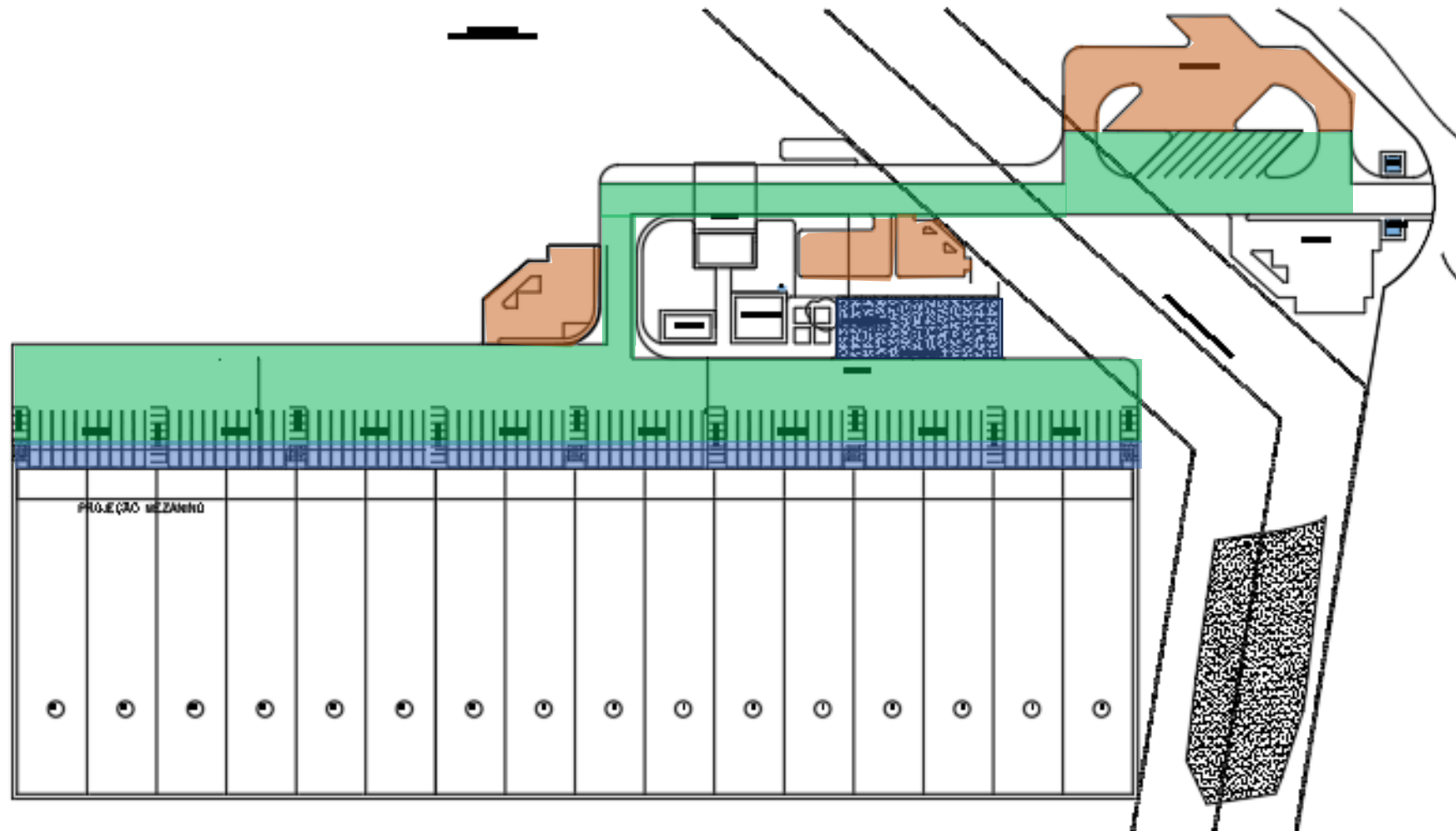


Instalação e montagem da tubulação e sprinklers do sistema de prevenção e combate ao incêndio do "GALPÃO A" em andamento.

ÁREA EXTERNA

Pavimentação – Piso Intertravado

Documento Confidencial



LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado
- 2ª Fase Empreendimento

ÁREA EXTERNA

Pavimentação

Documento Confidencial

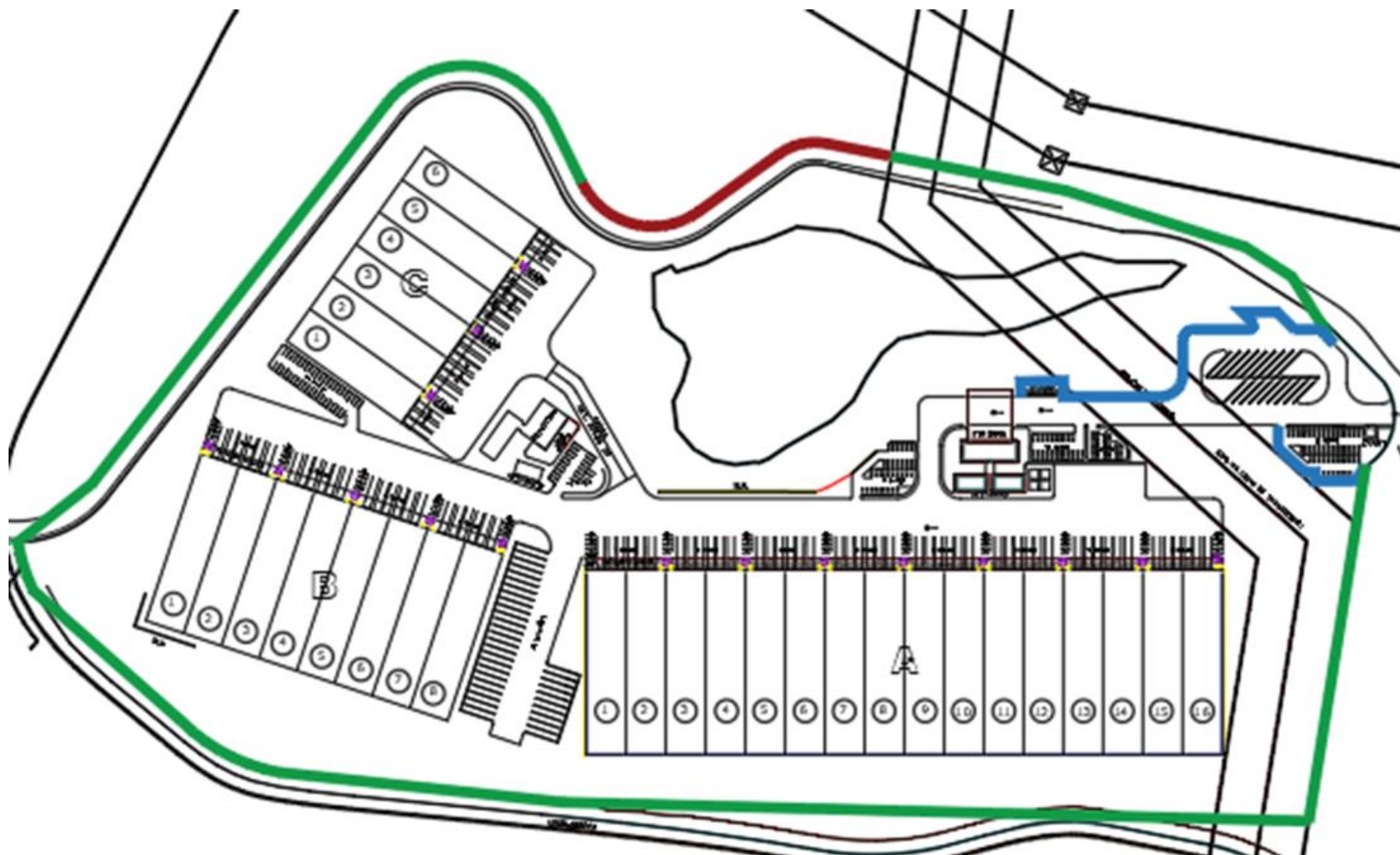


Assentamento do pavimento intertravado aguardando avanço da infraestrutura hidráulica e elétrica para ser finalizado.

ÁREA EXTERNA

Cercamento

Documento Confidencial



LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado
- Muro de bloco

ÁREA EXTERNA

Cercamento

Documento Confidencial

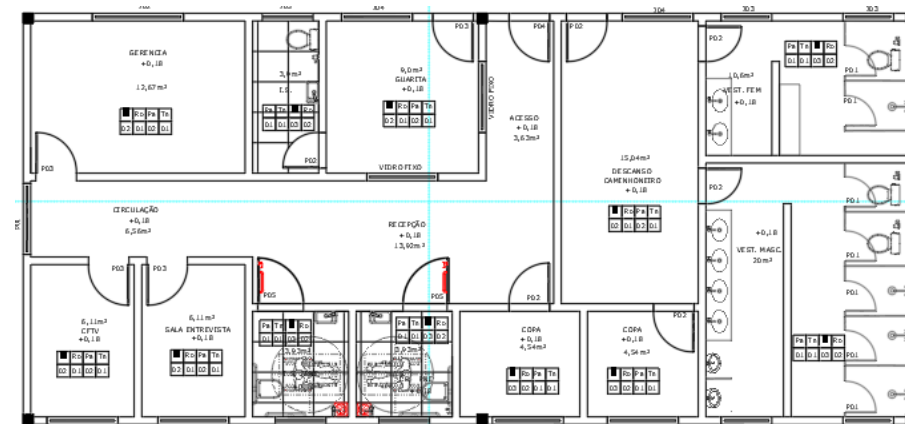
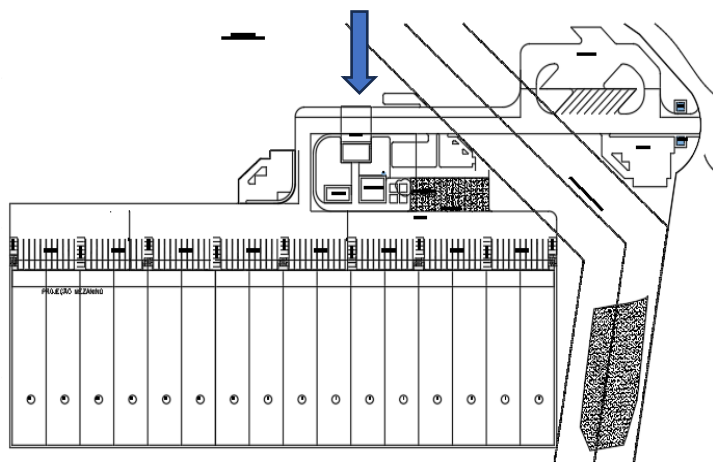


Cercamento do empreendimento em tela e mourão em execução.

PORTARIA

Localização, Layout Interno e Avanço

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X
X
X
X
X
X
X
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X
X
X
X
X
X
X
X

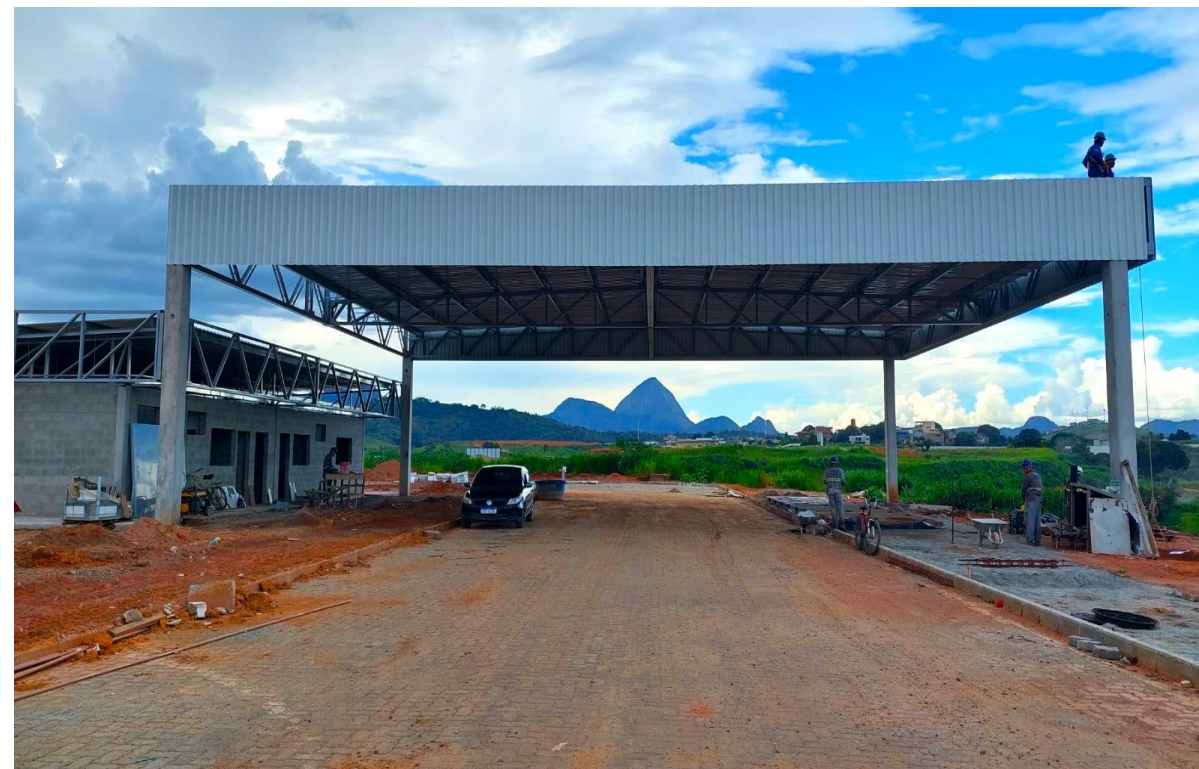
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PORTARIA

Situação atual

Documento Confidencial



Execução das instalações e acabamentos da portaria.

PORTARIA

Situação atual

Documento Confidencial

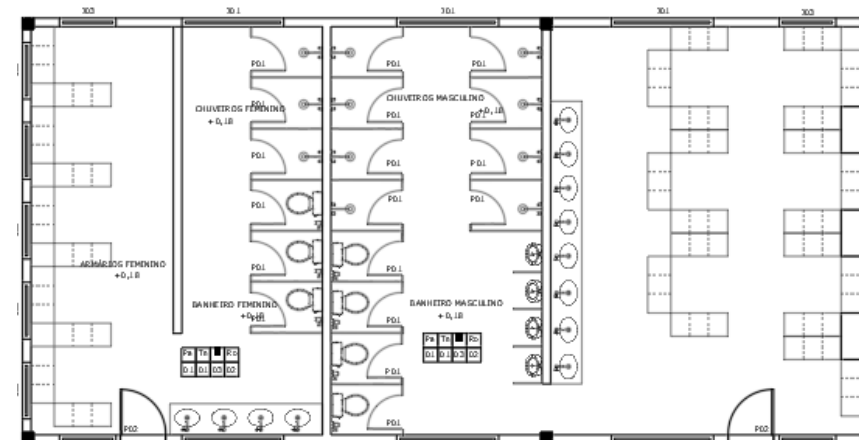
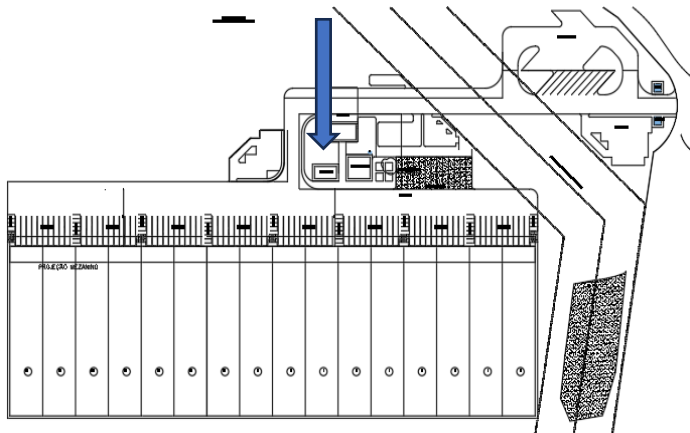


Execução das instalações e acabamentos da portaria.

VESTIÁRIO

Localização, Layout Interno e Avanço

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X
X
X
X
X
X
X
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X
X
X
X
X
X
X
X

LEGENDA

X Em andamento
X Concluído

VESTIÁRIO

Situação atual

Documento Confidencial



Execução das instalações e acabamentos do vestiário.

VESTIÁRIO

Situação atual

Documento Confidencial

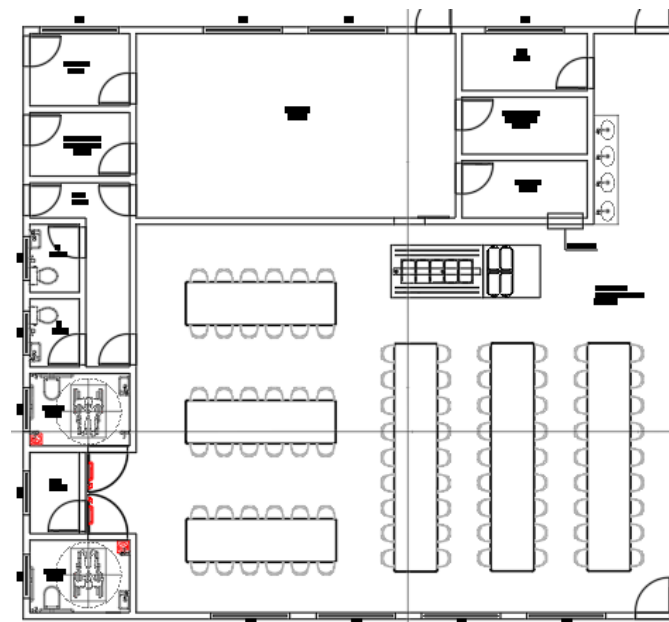
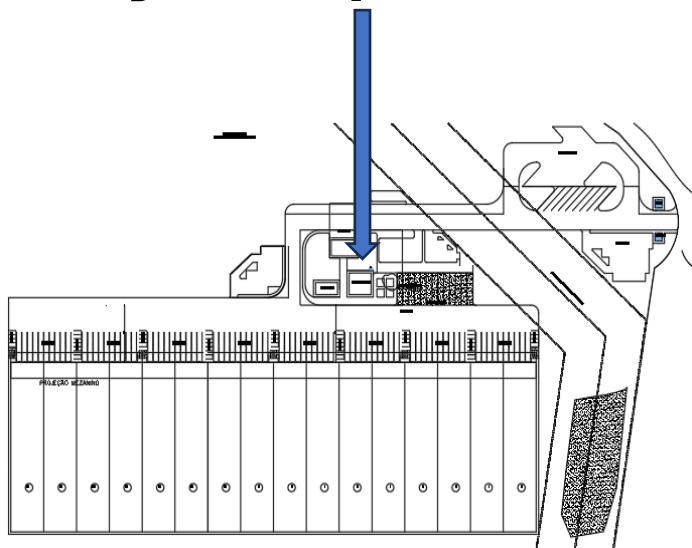


Execução das instalações e acabamentos do vestiário.

RESTAURANTE

Localização, Layout Interno e Avanço

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

- | | |
|---|------------------------------------|
| X | • Esquadrias |
| X | • Inst. Elétricas |
| X | • Revestimentos (piso e parede) |
| X | • Forro |
| X | • Pintura |
| X | • Bancadas e divisórias em granito |
| X | • Louças e Metais |
| X | • Limpeza Final |

- | |
|---|
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

RESTAURANTE

Situação atual

Documento Confidencial



Execução das instalações e acabamentos do restaurante.

RESTAURANTE

Situação atual

Documento Confidencial

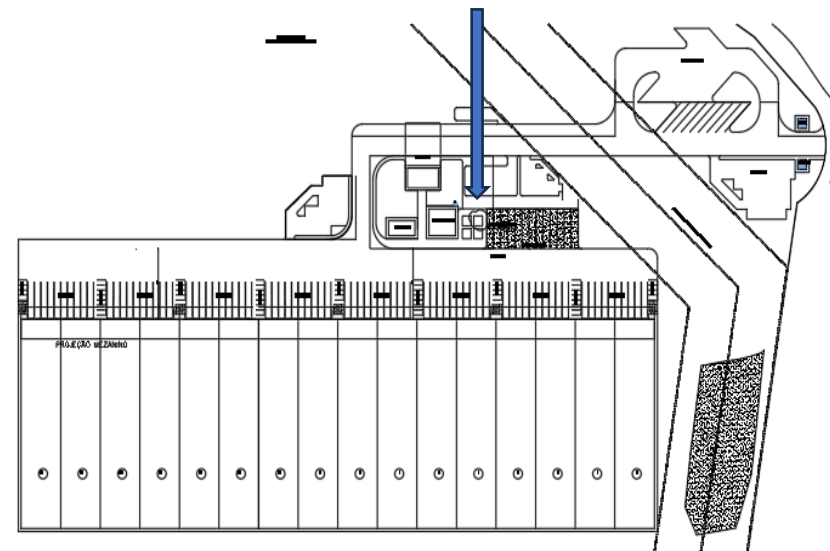


Execução das instalações e acabamentos do restaurante.

UTILIDADES

Castelo D'água

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Base
- Fabricação
- Montagem
- Pintura
- Ligação Hidráulica
- Liberação Laudo
- Abastecimento

X
X
X
X
X
X
X
X

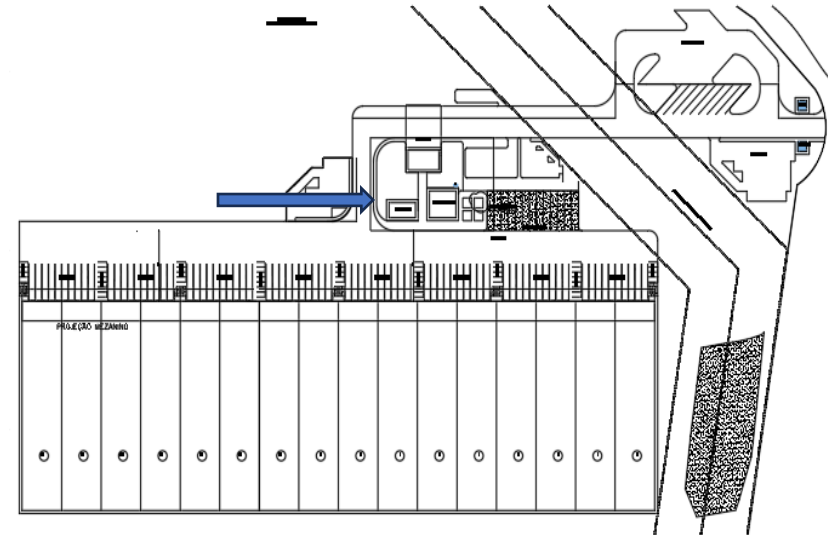
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

Sala do Transformador

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

- | | |
|---|--------------------------------------|
| X | • Instalações Elétricas/Equipamentos |
| X | • Pintura |
| X | • Limpeza Final |
| X | • Aprovação |
| X | • Testes |
| X | • Ligação Definitiva |

- | |
|---|
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |

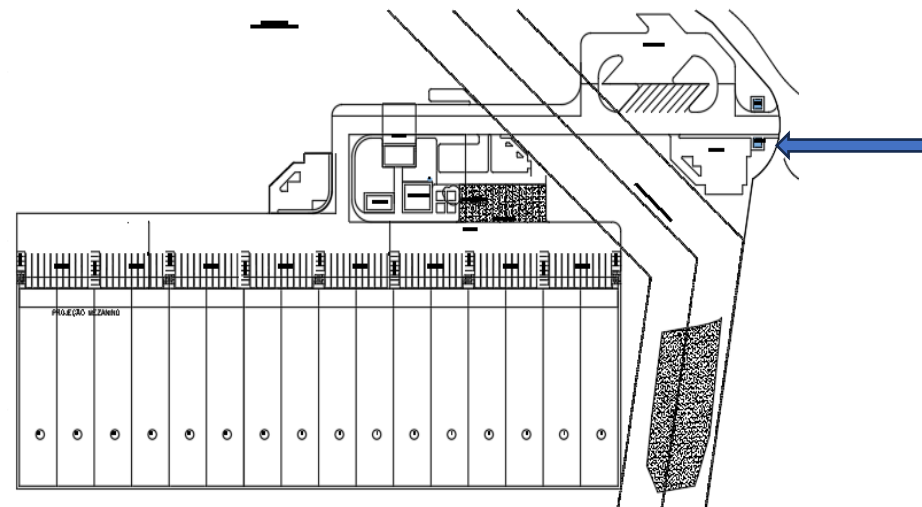
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

Subestação

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| X | • Instalações Elétricas/Equipamentos | X |
| X | • Pintura | X |
| X | • Limpeza Final | X |
| X | • Aprovação | X |
| X | • Testes | X |
| X | • Ligação Definitiva | X |

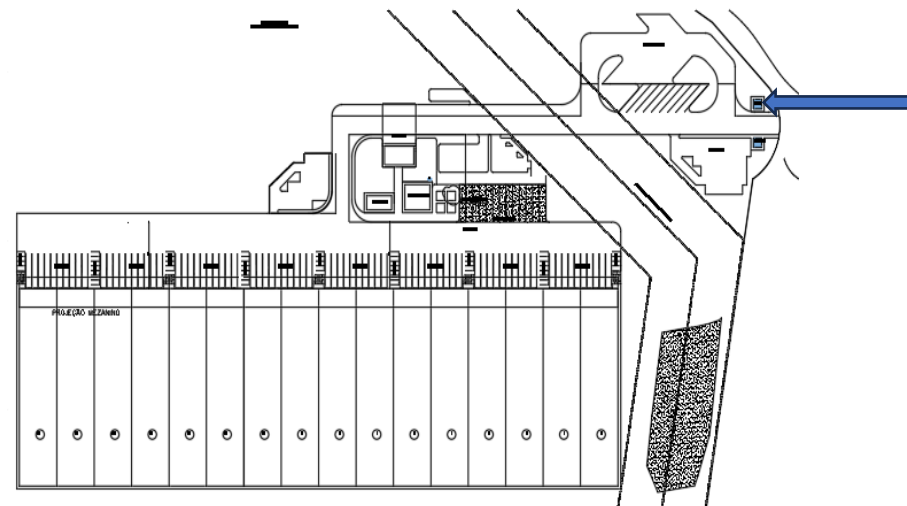
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

ARS – Lixo

Documento Confidencial



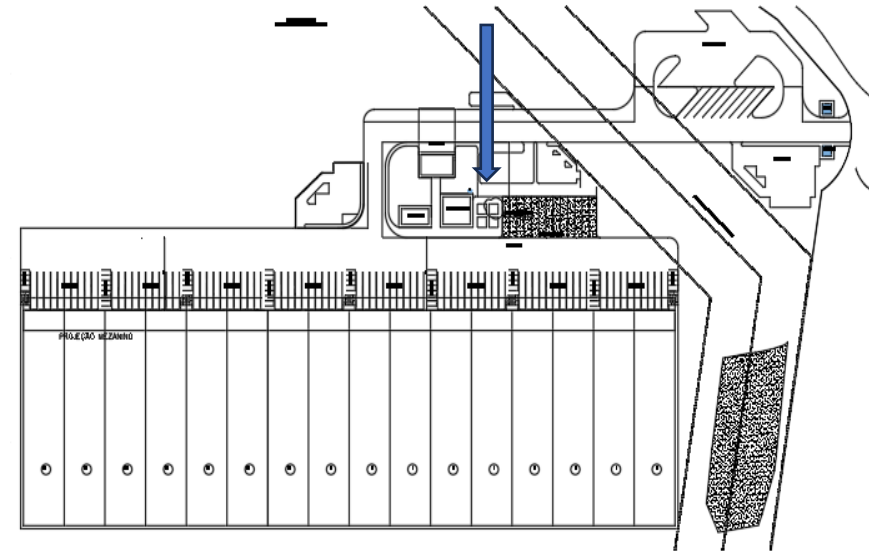
Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X	• Instalações Elétricas/Equipamentos	X
X	• Pintura	X
X	• Limpeza Final	X
X		
X		
X		

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído



Execução:

- **Fundação**
- **Alvenaria**
- **Laje**
- **Cobertura Metálica**
- **Contrapiso**
- **Grades/Esquadrias**

- | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|
| X | • | Instalações Elétricas/Equipamentos | X |
| X | • | Pintura | X |
| X | • | Limpeza Final | X |
| X | | | |
| X | | | |
| X | | | |
| X | | | |

Contato

TELEFONE

(+55) 31 3304-0300
(+55) 27 99263-4159

ENDEREÇOS

Rua Antônio de Albuquerque, 715
Savassi | Belo Horizonte - MG | CEP 30.112-010

Rua João Pessoa de Matos, 330
Praia da Costa | Vila Velha - ES | CEP 29.100-011

