

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 50.479.122/0001-80

Código ISIN das Cotas nº BRBTLCTF009

Código do Ativo no Balcão B3: 5052724FII

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Logístico

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/068, em 07 de março de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto da Resolução CVM 160, o **BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, na qualidade de administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora do Fundo e o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, na qualidade de instituição intermediária líder, comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 37.383.178 (trinta e sete milhões, trezentas e oitenta e três mil, cento e setenta e oito) cotas, considerando o Custo Unitário de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo), sem considerar as Cotas Adicionais (conforme definidas no Prospecto Definitivo), em classe e série únicas, da 2ª (segunda) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$10,70 (dez reais e setenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo o montante total de, inicialmente, até:

R\$400.000.004,60

(quatrocentos milhões e quatro reais e sessenta centavos)*

*considerando o Custo Unitário de Distribuição

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Evento	Etapas	Data ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Realização de Ato da Administradora Realização de Rerrat do Ato do Administradora	04/03/2024
2	Divulgação de Fato Relevante sobre a Aprovação da Oferta Protocolo de Pedido de Registro Automático da Oferta junto à CVM Registro da Oferta na CVM	07/03/2024
3	Divulgação do Prospecto e da Lâmina Divulgação deste Anúncio de Início	08/03/2024
4	Data de Corte para o Exercício do Direito de Preferência	13/03/2024
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	15/03/2024
6	Início do Período de Subscrição	19/03/2024
7	Data Limite para Divulgação do Fato Relevante Atualização de Preço Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	21/03/2024
8	Data de Liquidação do Direito de Preferência Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período Exercício do Direito de Preferência	28/03/2024
9	Encerramento do Período de Subscrição Procedimento de Alocação	05/04/2024
10	Data de Liquidação da Oferta	10/04/2024
11	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	01/09/2024

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Administradora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e seguintes da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Nestas hipóteses os Investidores serão informados imediatamente através de meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e então localizar “Documentos”, acessar “Prospecto”, e então clicar em “2024”, e acessar o Prospecto Definitivo);

Gestora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/real-estate> (neste *website* acessar BTLC11 - BTG Pactual LOGCP FII, e então acessar “Prospecto Definitivo”);

Coordenador Líder: <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da Primeira Emissão do BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e então acessar “Prospecto Definitivo”);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2024” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O ANÚNCIO DE INÍCIO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

São Paulo, 08 de março de 2024.



COORDENADOR LÍDER, ADMINISTRADORA E GESTORA

