

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA)

EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FATOR RENDA ESTRUTURADA

CNPJ nº 49.553.783/0001-20

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/2023/206, em 17 de novembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FATOR RENDA ESTRUTURADA** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BANCO OURINVEST S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º, 7º e 11º andares, Bela Vista, CEP 01.310-919, inscrita no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a **FATOR ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04.530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 01.034.817/0001-43, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), e o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, n.º 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04.530-001, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-83, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 25.943 (vinte e cinco mil, novecentas e quarenta e três) cotas, da 2ª (segunda) emissão do Fundo, ao valor unitário de R\$ 975,92 (novecentos e setenta e cinco reais e noventa e dois centavos) por Nova Cota (“Preço de Emissão”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175” e “Oferta”, respectivamente), perfazendo o montante total, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, de:

R\$ 25.318.292,56

(vinte e cinco milhões, trezentos e dezoito mil, duzentos e noventa e dois reais e cinquenta e seis centavos)

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder.

A Oferta não contou com a possibilidade de emissão de lote suplementar. Não houve a possibilidade de lote adicional na Oferta.

Houve a distribuição parcial das Cotas no contexto da 2ª (segunda) Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas físicas	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	5	25.943

Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	5	25.943

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

Maiores informações e documentos sobre a Oferta podem ser obtidos com o Coordenador Líder, com a Administradora, com a Gestora, com a CVM ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- BANCO OURINVEST S.A.**
Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º, 7º e 11º andares, Bela Vista, CEP 01.310-919, São Paulo, SP
Website: <https://www.ourinvest.com.br/fundos/fii>
- FATOR ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**
Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi
CEP 04.530-001, São Paulo, SP
Website: https://fatorreasset.com.br/?fundos_imobiliarios=fii-fator-renda-estruturada
- BANCO FATOR S.A.**
Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi
CEP 04.530-001, São Paulo, SP
Website: <https://banco.fator.com.br/ofertas-publicas/>
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>
- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro
CEP 01.010-901, São Paulo, SP
Website: www.b3.com.br

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 08 de março de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

