



Fato Relevante

SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRSDIPCTF005

Código de Negociação na B3: SDIP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

O **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vem a público comunicar sobre a efetivação do pagamento do sinal do preço de aquisição das unidades do Condomínio São Luiz, na forma pactuada no Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças, celebrado em 02/08/2019.

O valor desembolsado nesta data é de R\$ 48.333.333,33 (quarenta e oito milhões, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), equivalente a 33,33% do valor total a ser desembolsado pela aquisição. Com a efetivação deste pagamento inicial, o Fundo passa a fazer jus, desde a presente data, ao recebimento integral dos valores de locação. Referida receita de locação equivale atualmente a R\$ 0,21 (vinte e um centavos) por cota por mês.

São Paulo, 11 de outubro de 2019.