

NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)

CNPJ/ME no 42.537.438/0001-53
Código de Negociação na B3: NCRA11

CARTA DO GESTOR

A **NEXTCAP PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.040.228/0001-82, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), serve-se do presente comunicado para informar aos cotistas e ao mercado em geral o que se segue:

- Conforme informado nos últimos relatórios gerenciais, o Certificado de Recebíveis do Agronegócio de Série Única da 6ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. (“CRA Castilhos”) possuía inadimplência parcial da parcela de juros e inadimplência da parcela de amortização, ambas devidas no último trimestre do ano de 2023.

- Ao longo dos últimos meses, com o intuito de se chegar a uma composição amigável e ao adimplemento das parcelas, foram realizadas assembleias concedendo prazos adicionais, considerando as negociações em curso.

- Considerando que as parcelas citadas acima continuam inadimplidas, na data de hoje, dia 06 de março de 2024, foi realizada a Assembleia Geral de Titulares (“AGT”) do CRA Castilhos na qual foi deliberado o vencimento antecipado da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira vinculada à operação e, conseqüentemente, o vencimento antecipado do CRA Castilhos.

- A decisão da Gestora – com indicação prévia constando no relatório gerencial do Fundo referente ao mês de janeiro de 2024 – e dos demais Titulares do CRA Castilhos pelo vencimento antecipado tem por objetivo fortalecer a posição do CRA no processo de cobrança.

- Reforçamos que a estrutura de garantias da operação conta com a alienação fiduciária de imóveis (com significativa cobertura frente ao saldo devedor do CRA), penhor da produção agrícola e aval dos acionistas da empresa.

- Por fim, informamos que o CRA Castilhos representa 5,70% do patrimônio líquido do Fundo, considerando o fechamento do mês de fevereiro de 2024.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 06 de março de 2024

NEXTCAP PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.