



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF nº 17.365.105/0001-47- Código CVM: 283-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE** (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral, que recebeu, nesta data, a notificação enviada por TAM Linhas Aéreas S/A (“Locatário”) locatário do conjunto 21, localizado no 2º pavimento e de todos os conjuntos que compõem o 4º e 5º pavimentos do Imóvel, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação em 28 de fevereiro de 2017, se comprometendo ao cumprimento das disposições contratuais até tal data.

Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância atingirá o total aproximado de 44,30% da área locável.

O Administrador tem, em conjunto com o Consultor Imobiliário, envidado esforços para tentar manter este e os demais locatários no imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

São Paulo, 01 de novembro de 2016.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários