

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª EMISSÃO DO FUNDO DE**  
**INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**

CNPJ/ME nº 11.026.627/0001-38  
Código ISIN nº BRBCFFCTF000  
Código de Negociação na B3: BCFF11  
Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa  
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2019/037, em 19 de setembro de 2019

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária Líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.728, sobreloja, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.997.804/0001-07, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (“**Ourinvest**” ou “**Coordenador Contratado**”), e Ativa Investimentos S.A. CTCV, Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CM Capital Markets CCTVM Ltda., SOCOPA - Sociedade Corretora Paulista S.A., Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Banco Andbank (Brasil) S.A., Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., H. Commcor DTVM Ltda., Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Genial Institucional Corretora de Câmbio Títulos e Valores Mobiliários S.A., Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A., Nova Futura CTVM Ltda., Icap do Brasil CTVM Ltda., Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., Banco BTG Pactual S.A., Necton Investimentos S.SA. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities, Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., Planner Corretora de Valores S.A., Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., RB Capital Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A., Itaú Corretora de Valores S.A. e Credit Suisse Hedging-griffo Corretora de Valores S.A., (“**Corretoras Consorciadas**” e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Coordenador Contratado, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público comunicar (“**Comunicado ao Mercado**”) o encerramento do Período de Preferência.

De acordo com as informações recebidas do BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“**Instituição Escriuradora**”), até o momento, foram subscritas e integralizadas 2.015.742 (dois milhões, quinze mil e setecentos e quarenta e duas) Novas Cotas, restando, portanto, 1.513.670 (um milhão quinhentos e treze mil e seiscentos setenta) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas e/ou terceiros (cessionários) durante o Período de Alocação, sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional.

Para maiores informações vide o item “Informações Relativas à Emissão, à Oferta e às Novas Cotas – Características da Oferta – Procedimento de Distribuição” no “Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 8ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Fundo de Fundos” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

**Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora e os Coordenadores alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.**

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”**



São Paulo, 11 de outubro de 2019

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



COORDENADOR CONTRATADO

