



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ/MF nº 13.966.653/0001-71  
Código CVM: 31103-3

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.966.653/0001-71, Código CVM nº 31103-3 ("Fundo"), proprietário de 5 (cinco) andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, São Paulo/SP ("Imóvel"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

1. Em complemento ao Fato Relevante do dia 08/10/2019, no qual foi informado que a **AUTOPASS S/A**, locatária do Imóvel se encontrava inadimplente, efetuou o pagamento do aluguel referente a competência Setembro de 2019, bem como o pagamento da multa e encargos devidos. Dessa forma, a próxima distribuição de rendimentos será impactada positivamente em aproximadamente 13,91% em comparação à última distribuição de rendimentos.
2. Ademais, o Fundo recebeu uma notificação enviada pela **INTERNATIONAL PAPER EXPORTADORA LTDA.** e pela **INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA.** (em conjunto, "Locatárias"), Locatárias do 16º andar da Torre 3, cuja área correspondente à 2.129,60 m<sup>2</sup> do Imóvel, informando a intenção de não prorrogar o prazo de vigência do Contrato de Locação com término em 23 de junho de 2020.

Dessa forma, a saída das Locatárias está prevista para ocorrer até o dia 24 de junho de 2020, mas deverão, durante este período, cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento de aluguéis e encargos. Com a concretização dessa saída, a vacância do Imóvel irá para 20,12%.

Além disso, a saída das Locatárias impactará negativamente a receita do Fundo em aproximadamente 22,32% em comparação às receitas do mês de Setembro de 2019, gerando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 25,60% com base na última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo, já considerando o pagamento comunicado no item 1 deste Fato Relevante.

A Administradora esclarece que está trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária para comercializar as áreas que ficarão disponíveis, com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

#### BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil - Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de Outubro de 2019

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**