

COMENTÁRIO DE GESTÃO

Em setembro, a carteira do BCIA teve performance positiva de 0,99%, sendo que o IFIX também apresentou forte retorno de 1,04%. No mês, embora o principal detratador da rentabilidade da carteira tenham sido os fundos de lajes corporativas, seguimos confiantes com o segmento, considerando a expectativa de fortes revisionais nos aluguéis das lajes bem localizadas e de excelente padrão construtivo na cidade de São Paulo, dado o baixo nível de vacância de lajes com esse perfil e a entrega limitada de ABL nos próximos anos.

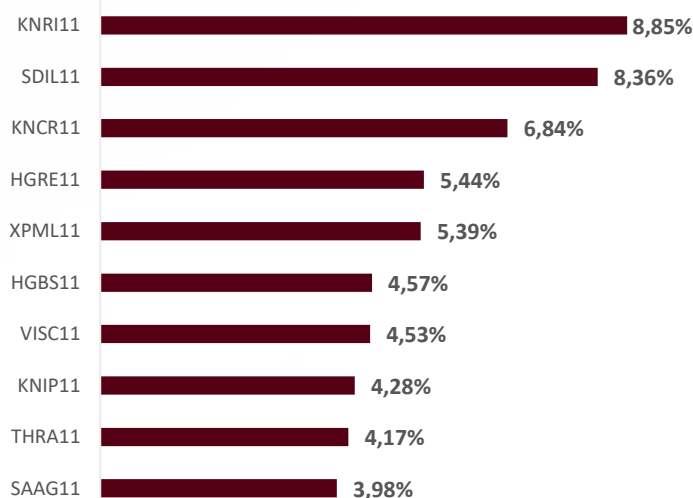
A distribuição de proventos foi de R\$ 0,85/cota, totalizando R\$ 9,50 por cota nos últimos 12 meses, o que equivale a um *dividend yield* de 7,6% em relação à cota patrimonial e de 6,7% em relação à cota a mercado, ambas no fechamento do mês.

No mês, exercemos o direito de preferência do Rio Bravo Renda Educacional (RBED) e entramos no *follow on* do XP Logística (XPLG), dois fundos com equipe de gestão experiente e bons ativos em carteira e pipeline, com proventos em nível atrativo em seus respectivos segmentos.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de Início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	2.535
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 211.235.894
Valor da cota patrimonial	R\$ 125,02

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	SET	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11	0,99%	11,27%	25,49%	81,32%
IFIX ¹	1,04%	14,15%	25,74%	90,24%
CDI bruto	0,47%	4,67%	6,28%	51,45%
CDI líquido (15%)	0,40%	3,95%	5,31%	42,31%

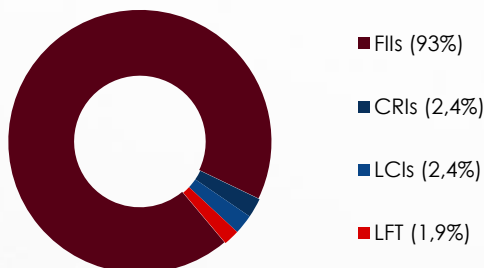
¹Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$**	SETEMBRO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	2.186.370	15.725.880	19.885.746
Rendimentos Fil	979.643	10.371.280	13.176.926
Ganho de Capital	1.101.470	4.886.605	5.794.236
Renda Fixa –CRI e Títulos Públicos	105.257	467.995	914.584
Total de Despesas	-315.377	-1.881.538	-2.380.257
Resultado Líquido	1.870.993	13.844.343	17.505.489
Resultado Distribuído	1.436.171	12.503.136	16.051.324
Distribuição R\$/por cota	0,85	7,40	9,50

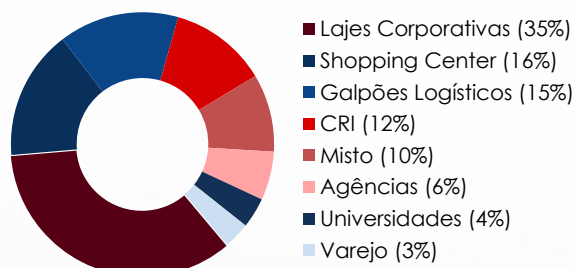
**Regime de caixa

ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

