

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF n.º 11.945.604/0001-27

[Código negociação BM&FBovespa: RBDS11]

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), comunicam aos quotistas e ao mercado em geral, nos termos do art. 41 da Instrução CVM 472/08, que em decorrência do cenário do setor imobiliário no Brasil e das dificuldades enfrentadas por esse segmento, o fluxo de caixa e de recebíveis de alguns empreendimentos investidos, direta ou indiretamente, pelo Fundo tiveram suas curvas prolongadas comparadas com as projeções originais. Dessa forma, parte da receita do fluxo projetado para o Fundo poderá ser recebida após a data de encerramento prevista no Regulamento do Fundo.

A Administradora, a Gestora e o Consultor Imobiliário vêm tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas e informarão quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados.

Informações adicionais acerca da carteira de investimentos, desempenho e atividades do Fundo podem ser obtidas nos relatórios periódicos divulgados pela Gestora e pela Administradora nos seus respectivos *websites* (<http://www.rbcapitalam.com/nossos-fundos/imobiliario/detalhes.aspx?FundoID=10158> e <https://www.brasil.citibank.com/corporate/prospectos.html#>, respectivamente), bem como no *website* da BM&FBovespa (http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/) e no da CVM (<http://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/fundos.html>).

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 1º de novembro de 2016

CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora