

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES

CNPJ/MF nº 33.045.581-0001-37 - Código CVM: 31903-6

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.601.663/0001-03 (“**Gestora**”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“**Fundo**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou um Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra e Outros Pactos (“Compromisso de Venda e Compra – Santa Luzia”) pelo qual adquiriu o imóvel situado na Avenida Beira Rio nº 5.777, Santa Luzia, Estado de Minas Gerais (“Imóvel Santa Luzia”), pelo valor de R\$ 56.000.000,00 (cinquenta e seis milhões de reais), a serem pagos conforme cronograma previsto no referido Compromisso de Venda e Compra – Santa Luzia após o cumprimento de condições resolutivas pré-estabelecidas.

O Imóvel Santa Luzia se encontra locado à Companhia de Bebidas das Américas – AMBEV, sendo que o Contrato Atípico de Locação foi firmado em 04/09/2009, com prazo total de 15 (quinze) anos.

- O Fundo celebrou um Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra e Outros Pactos (“Compromisso de Venda e Compra – Camaçari”) pelo qual adquiriu o imóvel situado na Via Parafuso, Zona Polo Logístico, Camaçari, Estado da Bahia (“Imóvel Camaçari”), pelo valor de R\$ 19.404.682,00 (dezenove milhões, quatrocentos e quatro mil, seiscentos e oitenta dois reais), a serem pagos conforme cronograma previsto no referido Compromisso de Venda e Compra – Camaçari após o cumprimento de condições resolutivas pré-estabelecidas.

O Imóvel Santa Camaçari se encontra locado à empresa Mills Estruturas e Serviços e Engenharia LTDA., sendo que o Contrato de Locação na modalidade *Built to Suit* e outras avenças foi firmado em 05/05/2014, com prazo total de 10 (dez) anos.

Com a aquisição do Imóvel Santa Luzia e do Imóvel Camaçari, a Gestora estima que a receita do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,78 por cota mensalmente, com base nos atuais contratos de locação vigentes. Ambas aquisições foram realizadas em consonância com a política de investimentos do Fundo prevista em seu Regulamento.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 10 de outubro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

V2 INVESTIMENTOS LTDA

Gestora