

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII****CNPJ/ME nº 13.873.457/0001-52****Código ISIN: BRRBEDCTF006****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBEDI1****FATO RELEVANTE**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.873.457/0001-52 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que foi efetuado o pagamento do sinal, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), referente às aquisições mencionadas no Fato Relevante divulgado no dia 25 de setembro de 2019.

O pagamento do sinal estava previsto no Memorando de Entendimento (MoU) assinado com instituição de ensino de primeira linha para aquisição de três ativos imobiliários localizados na região Sudeste, com valor total de aquisição de R\$ 150.500.000,00, com a celebração de contratos atípicos com vigência de 10 e 12 anos, resultando em *cap rate* bruto médio de 8,78%. A conclusão da aquisição dependerá do resultado satisfatório de *Due Diligence* técnica, ambiental e documental dos imóveis.

Mais informações sobre os imóveis serão divulgadas aos investidores e ao mercado em geral após superação de condições precedentes do MoU. Considerando somente as cotas emitidas equivalentes ao montante necessário para aquisição dos Imóveis, a distribuição de rendimentos será mantida em R\$ 1,00 por cota. O impacto final na distribuição de rendimentos dependerá do volume captado na segunda emissão de cotas e será informado aos cotistas assim que houver o anúncio de encerramento da emissão.

São Paulo, 10 de outubro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII