

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**  
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI**

CNPJ nº 28.729.197/0001-13

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2019/039, em 25 de setembro de 2019

Código ISIN: BRCVBICTF001

Código de negociação na B3: CVBI

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI, a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de Administrador do Fundo, a VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA., na qualidade de Gestor do Fundo, e a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, CEP 04543-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("XP Investimentos" ou "Coordenador Líder"), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias: Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores (CNPJ/ME 33.775.974/0001-04); Banco BTG Pactual S.A. (CNPJ/ME 30.306.294/0001-45); Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ/ME 00.336.036/0001-40); Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores (CNPJ/ME 65.913.436/0001-17); Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/ME 13.293.225/0001-25); H.Commcor DTVM Ltda. (CNPJ/ME 01.788.147/0001-50); Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities (CNPJ/ME 52.904.364/0001-08); RB Capital Investimentos DTVM Ltda. (CNPJ/ME 89.960.090/0001-76); Caixa Econômica Federal (CNPJ/ME 00.360.305/0001-04); Genial Institucional Corretora de Câmbio Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/ME 05.816.451/0001-15); Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/ME 05.816.451/0001-15); Itaú Corretora de Valores S.A. (CNPJ/ME 61.194.353/0001-64); Agora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/ME 74.014.747/0001-35); Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários (CNPJ/ME 61.855.045/0001-32); Planner Corretora de Valores S.A. (CNPJ/ME 00.806.535/0001-54); Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ/ME 18.945.670/0001-46); Easynvest - Título Corretora de Valores S.A. (CNPJ/ME 62.169.875/0001-79); Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ/ME 28.048.783/0001-00); Banco Andbank (Brasil) S.A. (CNPJ/ME 48.795.256/0001-96), autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), convidadas a participar da Oferta ("Participantes Especiais"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Administrador do Fundo, na qualidade de escriturador, até o momento, não foram subscritas e integralizadas Novas Cotas, restando, portanto, 4.000.000 (quatro milhões) de Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que enviaram Pedidos de Reserva durante o Período Reserva, sem prejuízo das Cotas do Lote Adicional.

**CONSIDERANDO QUE PARTE DO PERÍODO DE RESERVA ESTEVE EM CURSO CONCOMITANTEMENTE COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, O INVESTIDOR NÃO INSTITUCIONAL DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE RESERVA POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS.**

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Segunda Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI CRI" ("Prospecto Definitivo").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NAS PÁGINAS 89 A 114 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis

**"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS"**

São Paulo, 10 de outubro de 2019

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

LACAZ MARTINS,  
PEREIRA NETO,  
GUREVICH  
& SCHOUEI  
ADVOGADOS

ASSESSOR LEGAL DO  
COORDENADOR LÍDER

