

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO **FIGTREE RENDA EDUCACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 52.983.789/0001-41

Código de Negociação das Cotas na B3: FTRE11

Código ISIN: BRFTRECTF011

Classificação ANBIMA:

Mandato FII de Renda – Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Educacional

Nos termos do disposto no artigo 67, §2º da Resolução CVM 160, o **FIGTREE RENDA EDUCACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“**Fundo**”), fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 52.983.789/0001-41, regido por seu regulamento em vigor (“**Regulamento**”) e representado por sua administradora **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, sociedade anônima com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a exercer a atividade de administração e gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), a **FIGTREE CAPITAL ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA**, sociedade empresária com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.069, Conjunto 142, Itaim Bibi, CEP 04.547-004, inscrita no CNPJ sob o nº 47.326.127/0001-69, na qualidade de gestor do Fundo (“**Gestor**”) e com a coordenação e distribuição da Administradora (“**Coordenador Líder**”), no âmbito da distribuição de oferta pública de distribuição primária da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo (“**1ª Emissão**”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado de Modificação da Oferta**” ou “**Comunicado**”), comunicar a modificação da Oferta, na forma do artigo 67 da Resolução CVM 160, considerando **(i)** a alteração realizada no “Código ISIN das Cotas do Fundo” do Prospecto; **(ii)** a atualização do valor dos “custos e despesas da Oferta” do Prospecto; **(iii)** as alterações sobre o público alvo do Fundo, considerando que o Fundo será destinado e negociado somente entre Investidores Qualificados, nas seções 2, 4, 7, 8 e 15 do Prospecto e correspondente alteração do Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do FigTree Renda Educacional Fundo de Investimento Imobiliário (“**IPC**”) e da Lâmina, para refletir a presente Modificação da Oferta; e **(iv)** a alteração no “Cronograma Indicativo”, previsto na seção 5 do Prospecto e a alteração dos demais documentos da Oferta para refletir a presente modificação, divulgação do presente Comunicado e a nova divulgação do Prospecto, da Lâmina, do Anúncio de Início e do IPC; (“**Modificação da Oferta**”).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado de Modificação da Oferta, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª Emissão do FigTree Renda Educacional Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto**”).

I. MODIFICAÇÃO DA OFERTA

A presente Modificação da Oferta está sendo realizada tendo em vista **(i)** a alteração realizada no “Código ISIN das Cotas do Fundo” do Prospecto; **(ii)** a atualização do valor dos “custos e despesas da Oferta” do Prospecto; **(iii)** as alterações sobre o público alvo do Fundo, considerando que o Fundo será destinado e negociado somente entre Investidores Qualificados, nas seções 2, 4, 7, 8 e 15 do Prospecto e correspondente alteração do Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do FigTree Renda Educacional Fundo de Investimento Imobiliário (“**IPC**”) e da Lâmina, para refletir a presente Modificação da Oferta; e **(iv)** a alteração no “Cronograma Indicativo”, previsto na seção 5 do Prospecto e a alteração dos demais documentos da Oferta para refletir a presente modificação, divulgação do presente Comunicado e a nova divulgação do Prospecto, da Lâmina, do Anúncio de Início e do IPC.

II. NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em virtude da Modificação da Oferta, o Cronograma foi modificado, de forma que o novo Cronograma da Oferta encontra-se abaixo reproduzido:

		Datas Previstas
1	Registro da Oferta na CVM e Divulgação do Prospecto Definitivo, da Lâmina e do Anúncio de Início e Início do Roadshow	05/02/2024
2	Republicação do Prospecto Definitivo, da Lâmina e do Anúncio de Início, divulgação de Aviso ao Mercado de modificação da Oferta e Início do Primeiro Período de Subscrição	05/03/2024
3	Encerramento do Primeiro Período de Subscrição	28/03/2024
4	Primeiro Procedimento de Alocação	No Dia Útil seguinte ao encerramento do Primeiro Período de Subscrição
5	Primeira Data de Liquidação	3 (três) Dias Úteis após a realização da Primeira Alocação (03/04/2024)
6	Divulgação do Comunicado de Encerramento da Oferta	Até 03/08/2024 (180 dias após o anúncio de início)

III. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Nos termos do §1º e §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que não haverá abertura para o Período de Exercício do Direito de Preferência e para o Período de Coleta de Intenções, não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

IV. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O PRESENTE COMUNICADO, O PROSPECTO, A LÂMINA E TODOS OS DEMAIS ANÚNCIOS, COMUNICADOS OU INFORMAÇÕES RELATIVOS À OFERTA SERÃO DIVULGADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, EXCLUSIVAMENTE, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DO GESTOR, DA B3 E DA CVM:

- (i) **Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "FIGTREE RENDA EDUCACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos" e em seguida localizar o documento desejado);
- (ii) **Gestor:** <https://www.figtreecapital.com.br/fundos> (neste website clicar em "Produtos Estruturados", clicar em "Imobiliário", clicar em "FIGTREE RENDA EDUCACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO");
- (iii) **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar "Fundos", depois pesquisar por "FIGTREE RENDA EDUCACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos" e em seguida localizar o documento desejado);
- (iv) **B3:** https://www.b3.com.br/pt_br (neste website acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", localizar "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", e clicar em "Oferta em Andamento", selecionar "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "FIGTREE RENDA EDUCACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o documento desejado); e
- (v) **CVM:** fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Exibir Filtros"; digitar no campo "Nome do Fundo" o nome "FIGTREE RENDA EDUCACIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o documento desejado).

V. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações e esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado e no Prospecto.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA PRIMEIRA DISTRIBUIÇÃO.

A data deste Comunicado é 05 de março de 2024.



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA



GESTOR



ASSESSOR LEGAL

VIEIRAREZENDE
ADVOGADOS