



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/09/2019**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

| ATIVO  |                       | PASSIVO   |                       |
|--|-----------------------|---|-----------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....                      | <b>14.898.450,65</b>  | <b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....                         | <b>2.496.709,32</b>   |
| <b>DISPONIBILIDADES</b> .....                      | <b>255.331,88</b>     | <b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....                       | <b>1.828.950,00</b>   |
| Depósitos Bancários.....                           | 255.331,88            | Rendimentos á Distribuir.....                           | 1.828.950,00          |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....         | <b>3.544.589,61</b>   | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....                          | <b>667.759,32</b>     |
| Letras Financeira do Tesouro.....                  | 3.544.589,61          | Contas á pagar.....                                     | 170.620,33            |
| <b>TERRENO</b> .....                               | <b>7.697.000,00</b>   | Taxa de administração.....                              | 124.188,55            |
| Terreno Bairro Atradores.....                      | 7.697.000,00          | Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....   | 360.514,09            |
| <b>LOCAÇÃO</b> .....                               | <b>3.383.964,00</b>   | Impostos á recolher.....                                | 12.436,35             |
| Aluguéis a receber .....                           | 2.073.309,46          | <b>NÃO CIRCULANTE</b> .....                             | <b>266.858.173,29</b> |
| Aluguel em atraso.....                             | 438.856,10            | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....                          | <b>278.779,99</b>     |
| (-) Provisão para perdas de Aluguéis.....          | (378.063,83)          | Caução de Terceiros.....                                | 278.779,99            |
| Acordo Judicial de Alugueis.....                   | 1.231.609,76          | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....                         | <b>266.579.393,30</b> |
| Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....     | 18.252,51             | Quotas integralizadas.....                              | 71.545.356,28         |
| <b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....              | <b>10.830,45</b>      | Reserva Estatutária Especial.....                       | 3.775,66              |
| Condomínio a Receber.....                          | 27.321,94             | Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....       | 30.879,37             |
| (-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....       | (18.434,25)           | Lucros Acumulados.....                                  | 374.365.291,62        |
| IPTU a Receber.....                                | 9.734,93              | Redução do Patrimônio.....                              | (3.643.230,44)        |
| (-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....             | (7.792,17)            | Distribuição de rendimentos acumulados.....             | (176.131.444,54)      |
| <b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....                       | <b>6.734,71</b>       | Distribuição de rendimentos exercício.....              | (16.220.800,00)       |
| IRRF s/Aplicação Financeira .....                  | 3.534,72              | Lucros do Exercício.....                                | 16.629.565,35         |
| Despesas Antecipadas.....                          | 3.199,99              | <b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....                        | <b>16.629.565,35</b>  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b> .....                        | <b>254.456.431,96</b> | Receitas de aluguel.....                                | 19.186.250,88         |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....         | <b>3.535.442,33</b>   | Outras receitas.....                                    | 457.687,55            |
| Acordo Judicial de Alugueis.....                   | 3.256.662,34          | Rendas de aplicação Financeiras.....                    | 145.832,60            |
| Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros)..... | 278.779,99            | (-) Descontos concedidos a inquilinos .....             | (1.103.568,03)        |
| <b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....         | <b>250.920.989,63</b> | (-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....     | (725.994,44)          |
| <b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....                      | <b>250.920.989,63</b> | (-) Despesa de taxa Administração.....                  | (550.716,18)          |
| Edificações .....                                  | 220.142.989,63        | (-) Despesas serv. custódia .....                       | (330.133,08)          |
| Terrenos.....                                      | 30.778.000,00         | (-) Despesas Tributárias e Taxas.....                   | (112.681,33)          |
| Obras .....  | 1.064.587,83          | (-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas..... | (98.059,57)           |
| (-) Construção em andamento.....                   | (1.064.587,83)        | (-) Outras despesas administrativas.....                | (62.469,61)           |
|  |                       | (-) Despesas de advogados .....                         | (60.354,29)           |
|  |                       | (-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....                 | (27.066,48)           |
|  |                       | (-) Despesas auditoria.....                             | (20.349,76)           |
|  |                       | (-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....             | (21.001,66)           |
|  |                       | (-) Variação monetária passiva.....                     | (19.366,52)           |
|  |                       | (-) Despesas assessoria imprensa.....                   | (15.750,00)           |
|  |                       | (-) Anuidade Bovespa .....                              | (9.591,65)            |
|  |                       | (-) Despesas com processos.....                         | (1.587,74)            |
|  |                       | (-) Despesas de cartórios.....                          | (1.515,34)            |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b> .....                        | <b>269.354.882,61</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....                           | <b>269.354.882,61</b> |

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,1670

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,67

Variação da cota no mês : ,0135%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,70%

**O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.**

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61