

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JANEIRO DE 2024****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.780.399,20	PASSIVO CIRCULANTE	1.379.706,38
DISPONIBILIDADES.....	8.647,00	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.799,68
Conta Corrente - Bancos.....	8.647,00	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.946.644,36	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	657.906,70
Títulos Públicos.....	1.946.259,54	Contas a pagar.....	599.141,87
Fundo de Renda Fixa.....	384,82	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	824.408,34	NÃO CIRCULANTE.....	130.967.417,05
Aluguéis a receber.....	824.408,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.423.312,81
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Caução de Terceiros.....	1.423.312,81
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	129.544.104,24
OUTROS VALORES E BENS.....	699,50	Quotas	
Valores a Receber.....	44.297,88	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-721.799,68
NÃO CIRCULANTE.....	129.566.724,23	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.423.312,81	Contas de Resultado.....	644.198,89
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.423.312,81	Receitas de aluguel.....	824.408,34
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas com tit.de renda fixa.....	18.751,47
Móveis e Equipamentos	21.911,42	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	128.121.500,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-58.764,83
IMÓVEIS ACABADOS.....	128.121.500,00	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-12.584,69
Edificações.....	56.595.500,00	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-4.272,63
Terrenos.....	71.526.000,00	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-2.920,00
		(-) Despesas outras administrativas.....	-157,73
TOTAL DO ATIVO	132.347.123,43	TOTAL DO PASSIVO	132.347.123,43

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 337,6128

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :-0,06%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,50%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61