

BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO

CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação B3: BBFI11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 07/07/2023, até a presente data o Fundo não recebeu do Banco do Brasil (“Locatário”), locatário do imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro (“Imóvel”), o pagamento do aluguel referente à competência de fevereiro de 2024 (“Inadimplência”). Dessa forma, a distribuição de rendimentos, foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 28,24 por cota com esta Inadimplência.
- II. Por fim, a Administradora esclarece que o Locatário apresentou uma Proposta de Acordo com o objetivo de quitar a inadimplência supracitada e finalizar a Ação Judicial de Execução de Título Extrajudicial (“Ação Judicial” “0884530-90.2023.8.19.0001”), na qual foi pauta deliberada em assembleia geral extraordinária de cotistas, datada em 22/12/2023, e aprovada em 06/02/2024. Desta forma, a Administradora manterá os cotistas e o mercado a par dos próximos desdobramentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundოსlistados@btgpactual.com.

São Paulo, 01 de março de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM