



COMUNICADO AO MERCADO

INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.635.194/0001-03

Código de negociação na B3: INDE11

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob nº 18.945.670/0001-46 (“Inter DTVM”), neste ato representado na forma de seu contrato social, na qualidade de administrador (“Administradora”) do **INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 52.635.194/0001-03 (“Fundo”), comunica aos Cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao Mercado em geral que a Gestora, em conjunto com o Consultor Imobiliário, foram analisadas quatro oportunidades, todas via permuta financeira, nos bairros do Jardim Paulista, Itaim Bibi e Paraíso, mediante a apresentação de: (i) estudo de mercado, (ii) elementos comparativos, (iii) estudo de massa do projeto, (iv) preço e velocidade de vendas e (v) análise financeira e estudo de viabilidade, tendo sido decidido alocar parte do capital subscrito da classe de investimento do Fundo em terrenos compostos por 5 (cinco) matrículas contíguas localizados à Rua José Maria Lisboa, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, os quais estão fase de *due diligence* com conclusão prevista para até 90 (noventa) dias. Concluída esta etapa de forma satisfatória, será realizada chamada de capital para integralização proporcional de recursos pelos Cotistas.

A Gestora e o Consultor Imobiliário estão trabalhando ativamente na operação e os Cotistas e o mercado em geral serão oportunamente comunicados sobre evoluções relevantes do tema.

Belo Horizonte, 28 de fevereiro de 2024.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administradora