



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE
CNPJ/MF N. ° 13.966.653/0001-71 / Código CVM: 31103-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.966.653/0001-71, código CVM nº 31103-3 (“Fundo”), proprietário de cinco andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, na cidade e estado de São Paulo (“Imóvel”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que a **AUTOPASS S/A**, locatária do Imóvel, não efetuou o pagamento do aluguel referente a competência Setembro de 2019, com vencimento em Outubro de 2019. Dessa forma, a distribuição de rendimentos referente à competência de Setembro de 2019, divulgada no dia 07/10/2019 foi impactada negativamente em aproximadamente 13,24% por esta inadimplência.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação e após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de Outubro de 2019

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários