

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em setembro, o IFIX voltou a se valorizar, subindo 1,04% e acumulando alta de 14,15% neste ano. O índice foi impactado positivamente pela percepção de um ambiente de inflação controlada com perspectiva de juros baixos, reforçados pelo fraco crescimento da economia e pelo novo corte de 50bps na taxa básica de juros pelo COPOM, o que provocou redução da expectativa da taxa SELIC ao final de 2019, para 4,75%, como indicado no Boletim Focus.

O fundo chegou ao final do mês com 92,22% da carteira em fundos imobiliários, e o mercado de novas ofertas de FIIs segue aquecido, de forma que seguimos atentos às oportunidades tanto no mercado primário quanto no secundário.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição em SPTW, XPML e JRDM, zeramos exposição ao HGPO, e aumentamos posição em HGCR, VISC, HGBS e XPLG. Sendo assim, os 92,22% do portfólio alocado ficou dividido em 31 FIIs, e o restante da carteira finalizou composta por 5,68% de títulos públicos e 2,10% de CRIs.

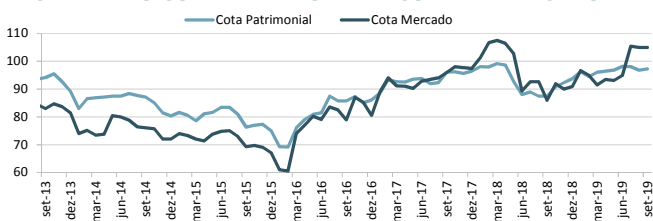
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial valorizou 1,14% (R\$ 97,25) e a cota de mercado (BPF11) ficou estável. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 104,99. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 461 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,65/cota no dia 07/10/2019, correspondente a 0,62%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 30/09/2019.

Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 30/09/2019 = R\$ 104,99
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

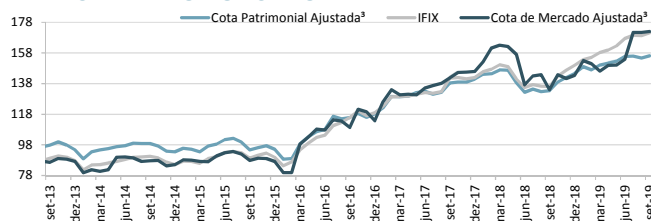
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.201.105
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 51.100
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 508.580
CRIs	R\$ 23.786
Total Receitas	R\$ 1.784.571
Despesas	R\$ 73.209
Lucro Líquido	R\$ 1.711.362
Lucro Distribuído	R\$ 1.734.759
Distribuição/Cota	R\$ 0,65
Resultado (% CDI) ¹	139,59%
Resultado (% CDI) ²	132,96%
CDI mês	0,47%
Valor da cota a mercado	R\$ 104,99
Valor da cota patrimonial	R\$ 97,25
Variação do IFIX	1,04%
Variação da cota a mercado	-0,01%
Variação da cota patrimonial	1,14%

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



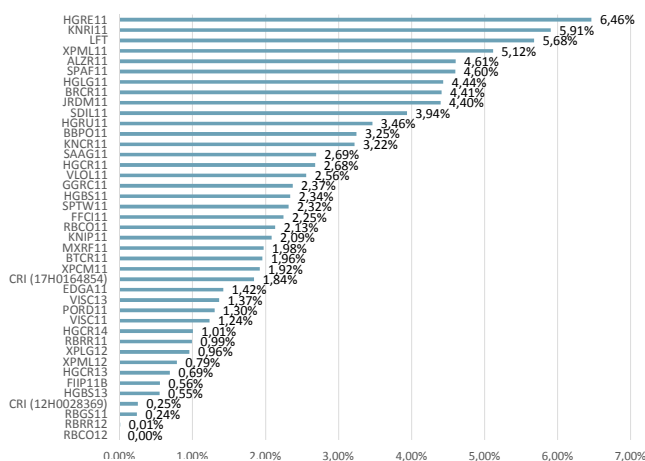
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



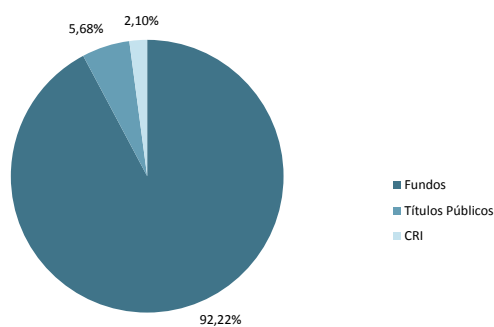
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



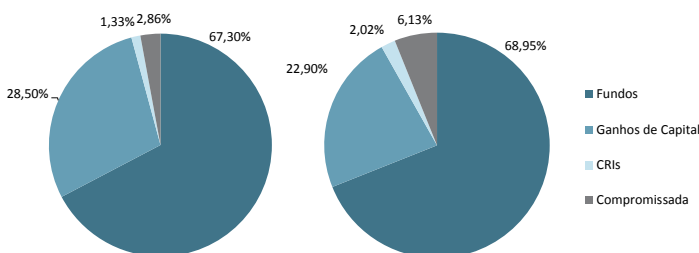
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/09/2019

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



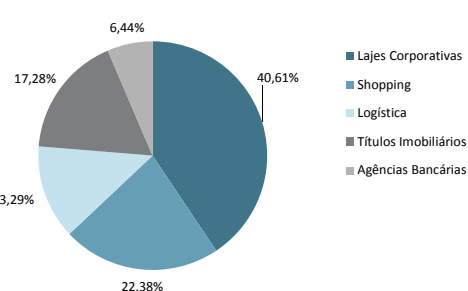
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/09/2019

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de Setembro de 2019

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 30/09/2019

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.