

## Fato Relevante

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que celebraram nesta data, Escritura de Compra e Venda para **aquisição definitiva de dois conjuntos comerciais do Edifício Vila Olímpia Corporate, Torre B**, com área total de 754 m<sup>2</sup>, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Vila Olímpia, CEP 04551-010 (“Imóvel”). O valor de R\$ 12.280.253,00 (doze milhões, duzentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta e três reais) foi integralmente pago nessa data.

A transação é a terceira aquisição de ativos imobiliários do Fundo, em total alinhamento com sua tese de investimentos em imóveis de alta qualidade, localizados nos principais eixos corporativos da cidade de São Paulo e com bons inquilinos. O Imóvel encontra-se totalmente locado e possui 02 inquilinos: (i) Randstad Brasil Recursos Humanos, empresa multinacional especializada em soluções de trabalho flexível e recursos humanos e (ii) Suse Software Solutions Brasil, empresa multinacional que fornece soluções de infraestrutura de nuvem e armazenamento com foco no segmento corporativo.

A referida aquisição impacta positivamente a distribuição de rendimentos futuros, com um incremento de aproximadamente R\$ 0,015 por cota. Ressaltamos, no entanto, que o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos é fruto do resultado das diversas alocações existentes no Fundo, inclusive das aplicações financeiras, que vêm sendo negativamente impactadas com os cortes da taxa básica de juros (Selic) realizados até o momento, além dos esperados até o final do ano. Desta forma, a distribuição de rendimentos poderá sofrer alterações ao longo do tempo.

O Administrador e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 07 de outubro de 2019.

