



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**  
**CNPJ/MF nº 13.551.286/0001-45 - Código CVM: 31102-1**

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita n CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**, inscrito no CNPJ/MF n.º 13.551.286/0001-45, código CVM nº 31102-1 (“Fundo”), proprietário de 31% do imóvel localizado à Av. Maria Coelho Aguiar, nº 215 São Paulo/SP (“Imóvel”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu da **SITEL DO BRASIL LTDA.** (“Locatária”), notificação da Locatária referente à intenção de rescindir parcialmente o Contrato de Locação referente ao 1º andar do bloco C, totalizando 1.422,02 m<sup>2</sup>. A saída da Locatária está prevista para 23/01/2020. Considerando a saída parcial da locatária, a vacância do Imóvel, irá para 36,10%.

Se concretizada a saída, a receita do Fundo será impactada negativamente em 8,73% em comparação às receitas do mês de Agosto de 2019, gerando um impacto na distribuição de rendimentos de aproximadamente -11,73%, com base na distribuição de rendimentos divulgada no dia 20/09/2019.

A nossa equipe comercial já se encontra em contato com a Locatária e caso não seja possível a reversão, o Fundo fará jus a multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação; e após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do Fundo, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com a Gestora com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 4 de Outubro de 2019

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**