

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.769.604/0001-13

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRGSFICTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: GSF111

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/026, em 30 de janeiro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução CVM 160, a TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente para efetuar esforços de colocação das cotas da 4ª (quarta) emissão (“Novas Cotas”, “Quarta Emissão” e “Oferta”, respectivamente) junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Ato da Administradora) (“Participantes Especiais” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência”), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Ato da Administradora).

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora, na qualidade de Instituição Escrituradora do Fundo, até o momento, foram subscritas e integralizadas 7.251 (sete mil, trezentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$ 57.355,41 (cinquenta e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato da Administradora) durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 15.992.749 (quinze milhões, novecentas e noventa e duas mil, setecentas e quarenta e nove) Novas Cotas, equivalente a R\$ 126.502.644,59 (cento e vinte e seis milhões, quinhentos e dois mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato da Administradora), que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta (“Novas Cotas Remanescentes”). Eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no “Ato da Administradora para Aprovação da 4ª (Quarta) Emissão de Cotas do General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário – FII” realizado em 30 de janeiro de 2024, o qual aprovou, dentre outros, a Quarta Emissão e a Oferta (“Ato da Administradora”) e no fato relevante divulgado em 30 de janeiro de 2024.

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE A(S) ORDE(NS) DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADA(S) SOMENTE SERÁ(ÃO) ACATADA(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E DEMAIS COMUNICADOS DA OFERTA

ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E O ANÚNCIO DE INÍCIO FORAM, BEM COMO O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, O COMUNICADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, SERÃO DISPONIBILIZADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DOS FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

Administradora: www.trusteedtvm.com.br (neste website, clicar na aba “fundos de investimento” no canto superior esquerdo, pesquisar por “General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

Gestora: www.capitaniainvestimentos.com.br (neste website clicar na parte interior com os dizeres “Oferta Pública de Distribuição da Quarta Emissão de Cotas do General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário– FII” para download de arquivo no formato “.zip” contendo todos os documentos da Oferta disponibilizados, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência” ou a opção desejada);

Coordenador Líder: www.trusteedtvm.com.br (neste website, clicar na aba “fundos de investimento” no canto superior esquerdo, pesquisar por “General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário– FII”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência” ou a opção desejada);

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário– FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Quarta Emissão de Cotas”, o “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário - FII - 4ª Emissão" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência" ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E OS DOCUMENTOS DA OFERTA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "RISCOS", PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO A ADMINISTRADORA, A GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2024



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

GESTORA

 **TRUSTEED TVM**

 **CAPITÂNIA**
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

 **CESCON**
BARRIEU