

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.637/0001-71

Código ISIN das Cotas: BRBLMGCTF005
Código de Negociação B3 das Cotas: BLMG11

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 13 DE NOVEMBRO DE 2023 SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/198.

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Coordenador Líder**" ou "**Administrador**") na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) e de administrador do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.637/0001-71 ("**Fundo**") e a **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, Jardim Paulistano, Conjunto nº 41, localizado no 4º andar do Edifício Bandeiras, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 31.881.090/0001-09 ("**Gestor**" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "**Ofertantes**"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme aditada ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de cotas de classe única da 5ª emissão do Fundo ("**Novas Cotas**"), nominativas e escriturais, ao preço unitário de emissão de R\$ 87,28 (oitenta e sete reais e vinte e oito centavos) por Cota ("**Preço de Emissão**") sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, realizada nos termos da Resolução CVM 160 ("**Primeira Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 39.993.354,32

(trinta e nove milhões, novecentos e noventa e três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos).

Considerando a Taxa de Distribuição Primária o preço unitário de emissão é R\$ 87,35 (oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos) por Nova Cota, o montante total captado com a Oferta foi de R\$ 40.025.429,65 (quarenta milhões, vinte e cinco mil, quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos).

Considerando o exercício de Distribuição Parcial, na forma determinada nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, foi facultado aos Investidores (inclusive os Cotistas que exercerem o Direito de Preferência), no ato de aceitação da Oferta, que condicionassem sua adesão à Oferta a que houvesse distribuição (i) da totalidade do Montante Inicial; ou (ii) de uma proporção entre o número de Novas Cotas efetivamente distribuídas e o número de Novas Cotas originalmente objeto da Oferta, que deveria necessariamente ser superior ao Montante Mínimo. Não tivemos investidores que condicionaram sua aceitação aos itens acima, não será realizado evento de retratação. O eventual saldo de Novas Cotas não colocado no âmbito da Oferta será cancelado pelo Administrador, tendo em vista que foi atingido o Montante Mínimo.

O escriturador e custodiante das Cotas é a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	47	292
Clubes de Investimento	[•]	[•]
Fundos de Investimento	[•]	[•]
Entidades de Previdência Privada	[•]	[•]
Companhias Seguradoras	[•]	[•]
Investidores Estrangeiros	[•]	[•]
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	[•]	[•]
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	[•]	[•]
Demais Instituições Financeiras	[•]	[•]
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	[•]	[•]
Demais Pessoas Jurídicas	1	457.927
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	[•]	[•]
Total	48	458.219

São Paulo, 16 de fevereiro de 2024.



Administrador e Coordenador Líder



Gestor

