



Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2024.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização

a/c: Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Ref.: Ofício 67.2024-SLS de 23/01/2024 - Solicitação de esclarecimentos

Prezados Senhores,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador dos fundos listados no ANEXO I (“Fundos”), vem, respeitosamente, em atenção ao **Ofício 67.2024-SLS** (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 23 de Janeiro de 2024, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. Considerando que a Assembleia Geral Ordinária (“AGO”) para deliberar sobre as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30/06/2023, dos fundos listados no ANEXO I, não foi realizada por ausência de quórum, conforme manifestação do Administrador, solicita o Ofício em questão que sejam informadas as medidas a serem tomadas, visando a regularização da situação e aprovação das referidas demonstrações financeiras.
2. Inicialmente, cumpre informar que os Fundos listados no ANEXO I ainda não estão adequados à Resolução CVM 175/22 (“RCVM 175”).
3. A primeira convocação da Assembleia Geral para deliberação acerca das demonstrações financeiras ocorreu para o VIC DESENVOLVIMENTO - VINTAGE 20/21 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.527.552/0001-49 em 04/10/2023, para o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.128/0001-86 em 17/10/2023 e para os demais Fundos listados no ANEXO I ocorreu a primeira convocação em 08/10/2023, dentro do prazo de 30 dias previsto na Instrução CVM 472/08 (“ICVM 472”) Art.19 § 2º, inciso I, regulamentação à qual os Fundos ainda estão sujeitos. Não havendo quórum nesta ocasião, seguiu-se o processo de envio do Termo de Não Instalação à B3, via sistema.
4. Ainda conforme consta na ICVM 472, não há definição de prazo mínimo ou máximo entre as convocações para Assembleia Geral; sendo assim, o Administrador e os Gestores dos Fundos convencionaram novas datas para as convocações, que devem acontecer entre a segunda quinzena de fevereiro de 2024 e a primeira quinzena de março de 2024, ocasião em que esperamos reunir quórum mínimo para aprovação das demonstrações financeiras e formalização em ATA.



Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL.

DocuSigned by:
Cintia Santana
96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:
Mariana Alvarenga
5A257FC9F3A34D4...

ANEXO I

Nome de Pregão	Denominação Social	CNPJ	Termo de não instalação enviado em:
FIAGRO AGRX	FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS EXES ARAGUAIA - FIAGRO - IMOBILIÁRIO	43.951.911/0001-07	07/11/2023
FIAGRO LESTE	LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS- FIAGRO - IMOBILIÁRIO	42.592.476/0001-09	07/11/2023
FIAGRO PLUR	PLURAL BRB CRÉDITO AGRO - FIAGRO - IMOBILIÁRIO	41.272.747/0001-86	07/11/2023
FIAGRO RIZA	FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS RIZA AGRO - FIAGRO - IMOBILIÁRIO	40.413.979/0001-44	07/11/2023
FII NEWPORT	NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	32.527.626/0001-47	07/11/2023
FII PLURAL R	PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	32.527.683/0001-26	07/11/2023
FII RIZA TX	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX	36.501.128/0001-86	16/11/2023
FII VIC DES	VIC DESENVOLVIMENTO - VINTAGE 20/21 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	32.527.552/0001-49	03/11/2023