

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de Negociação na B3: MCHF11

Código ISIN nº BRMCHFCTF003

FATO RELEVANTE

INÍCIO DO PRAZO PARA INFORME DO CUSTO MÉDIO DE AQUISIÇÃO DO MCHF11

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM., instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.139/0001-86 (“Fundo” ou “MCHF11”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 07/02/2024, após a suspensão da negociação do Fundo no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), no dia 16/02/2024, conforme o cronograma informado no **Anexo I**, a Administradora informa que para realizar o pagamento do saldo remanescente relativo à liquidação do Fundo por meio da Amortização de Caixa e aplicar aos investidores o tratamento fiscal adequado, os cotistas deverão registrar de maneira comprovada o seu respectivo custo médio unitário de aquisição (“Custo Médio”), por meio da plataforma do **Portal do Investidor** (“Portal”)
- II. O prazo para a declaração do Custo Médio por meio do Portal tem início na data de hoje, 19/02/2024 e estará disponível até o dia 19/03/2024.

Os cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal deverão solicitar o mesmo através do campo “Primeiro acesso?” disponível na tela inicial. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o [Manual de Primeiro Acesso](#).

- III. Após acessar a plataforma, o investidor deverá buscar, no menu no lado esquerdo, o ícone para ser direcionado à página para informar o custo médio e, a partir deste ponto, seguir as seguintes etapas:
 - a. Selecionar o fundo: **MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
 - b. Informar a classificação tributária do investidor.
 - c. Informar a situação tributária do investidor.
 - d. Informar o custo médio unitário de aquisição e assinar o termo de responsabilidade.

A Administradora ressalta que processo de declaração de Custo Médio pode ser inteiramente acessado no [Manual de Custo Médio](#).

- IV. Ademais, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio através do Portal para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido à título de imposto de renda. Caso a Administradora não receba o Custo Médio através do Portal dentro do prazo, o cotista terá o seu custo de aquisição considerado no valor equivalente à menor cotação histórica do Fundo, podendo gerar um recolhimento de imposto acima do efetivamente devido pelo cotista.
- V. Por fim, a Administradora informa que divulgará, em breve, novo Fato Relevante com os procedimentos de Amortização Total, incluindo maiores detalhes a respeito do fator de proporção de conversão de cotas para o **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“MCHY11”)**, incluindo prazos, fluxos e o processo de tratamento de frações de cotas do MCHF11.

As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do **Anexo I** a este Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 19 de fevereiro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do MCHF11	16/02/2024	16/02/2024
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	19/02/2024	19/02/2024
3	Prazo de envio de custo médio a Administradora através do Portal do Investidor	19/02/2024	19/03/2024
4	Apuração pela Administradora do o custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	19/03/2024	28/03/2024
5	Conversão das cotas do MCHF11 em MCHY11 e divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento	29/03/2024	29/03/2024