



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO

CNPJ/MF nº 30.629.603/0001-18 - Código CVM: 31802-6

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 (“**Gestora**”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.629.603/0001-18, código CVM nº 31802-6 (“**Fundo**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que celebrou o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças, referente à totalidade de ações da empresa R047 EXTREMA 3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade por ações de capital fechado, inscrita no o CNPJ/MF sob o nº 25.142.792/0001-60 (“**Companhia**”), por R\$ 70.378.239,47 (setenta milhões, trezentos e setenta e oito mil, duzentos e trinta e nove reais e quarenta e sete centavos), pagos à vista.

A Companhia é titular dos direitos aquisitivos do imóvel denominado Galpão 20-A (“Galpão 5” ou “Ativo 1” – conforme descrito no Prospecto da 2ª emissão de cotas) do “VBI LOG EXTREMA”, localizado no quilômetro 947,5 da Rodovia Fernão Dias, no município de Extrema, Estado de Minas Gerais (“Imóvel”), o qual é objeto do Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais sujeito ao Artigo 54-A da Lei 8.245/91, celebrado em 17 de janeiro de 2019 entre a Companhia, na qualidade de locadora, e a AMBEV S.A. (“Locatária”).

Com esta aquisição, a distribuição de rendimentos será impactada positivamente em aproximadamente 15.3%, com base na última distribuição realizada. A Gestora estima um impacto na receita do Fundo de também aproximadamente 15.3%, com base na receita de Agosto.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,  
São Paulo, 02 de outubro de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

**Administradora**

**VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**

**Gestora**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com