



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES

CNPJ/MF: 08.014.513/0001-63- Código CVM: 30600-2

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 08.014.513/0001-63 - código CVM n.º 30600-2 (“Fundo”), informa aos seus cotistas e ao mercado que:

Nos autos do Processo n.º 1079521-12.2016.8.26.0100, referente a ação revisional de aluguel ajuizada em 2016, foi proferida decisão judicial fixando o valor do aluguel em R\$ 1.469.998,86 (um milhão quatrocentos e sessenta e nove mil e novecentos e noventa e oito reais e oitenta e seis centavos), a partir da citação (27/08/2016), com reajuste anual, a partir da mencionada data, pelo IGP-M (FGV), sendo certo que eventual crédito em favor da autora, a REDE D'OR SÃO LUIZ S/A (Unidade Jabaquara), em razão da redução da verba locativa poderá ser abatido no aluguel mensal ora fixado. O valor estabelecido corrigido pelo IGP-M (FGV) representa uma redução de 16,9% em comparação ao aluguel vigente.

Diante disso, com o intuito de proteger o interesse dos cotistas do Fundo, a Administradora esclarece que a decisão não é definitiva e que irá recorrer da mesma nas instancias cabíveis.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de Outubro de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com