

SANTANDER PAPEIS IMOBILIÁRIOS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.903.521/0001-45

COMUNICADO AO MERCADO

O **SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S.A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER PAPEIS IMOBILIÁRIOS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.521/0001-45 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O **SANTANDER PAPEIS IMOBILIÁRIOS CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** encerrou sua oferta pública em 05 de agosto de 2019 e conseqüentemente o Fundo encontra-se em período de investimento para alocação de sua carteira em CRI’s, conforme definido no seu regulamento.

A carteira do Fundo, conforme informado no primeiro relatório de gestão do mês de agosto de 2019, encontra-se investida majoritariamente em título público (LFT).

O Administrador e a Gestora, alinhados com os interesses dos cotistas do Fundo, vem por meio do presente comunicar que decidiram renunciar, temporariamente, parcela da sua taxa de administração do Fundo, enquanto a sua carteira estiver alocada preponderantemente em título público, de forma que a taxa de administração efetivamente cobrada dos investidores, durante esse período, deixará de ser de 1% ao ano e passará a ser de 0,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, a qual será calculada de acordo com as condições previstas no regulamento do Fundo.

O Administrador destaca não se tratar de redução ou alteração da taxa de administração do Fundo, mas sim de uma renúncia temporária, a partir do dia **01/09/2019**, a qual perdurará até que a carteira do Fundo se encontre com no mínimo 67% dos recursos captados na primeira oferta pública de cotas do Santander Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário investidos em CRI’s.

São Paulo, 01 de outubro de 2019.

SANTANDER SECURITIES SERVICES BRASIL DTVM S.A**SANTANDER BRASIL BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**