

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 44.680.435/0001-08
Código ISIN: BROCRECTF001
Código de Negociação na B3: OCRE11



A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09 ("Administradora" e "Coordenadora Líder"), administradora do **OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.680.435/0001-08 ("Fundo"), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "2ª Emissão", respectivamente), vem informar sobre o término do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 46.198 (quarenta e seis mil, cento e noventa e oito) Cotas, de acordo com o *Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência*, divulgado em 29 de janeiro de 2024.

Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional, não houve interesse pelos cotistas do Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional, não tendo sido subscritas Cotas da 2ª Emissão durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional,

Dessa forma, foram subscritas e integralizadas, durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional, um total de 46.198 (quarenta e seis mil, cento e noventa e oito) Cotas, no valor total de R\$ 4.689.097 (quatro milhões, seiscentos e oitenta e nove mil e noventa e sete reais) considerando a Taxa de Distribuição Primária.

Isso posto, em 16 de fevereiro de 2024 será iniciado o período de subscrição de Cotas Remanescentes, conforme previsto no Anúncio de Início da Oferta. A quantidade original de Cotas Remanescentes a serem distribuídas é de 953.802 (novecentas e cinquenta e três mil e oitocentas e duas) Cotas, sem considerar a possibilidade de Lote Adicional (conforme previsto nos documentos da Oferta).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos nos demais documentos da Oferta.

A OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM EM 26 DE DEZEMBRO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/244.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO DO FUNDO, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2024

Gestão



Coordenadora Líder e Administradora



Assessoria Legal

