



Fato Relevante

SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRSDIPCTF005

Código de Negociação na B3: SDIP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

O **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vêm a público comunicar sobre a efetivação do pagamento do sinal do preço de aquisição das unidades do Edifício Torre Sul, na forma pactuada no Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças, celebrado em 31/07/2019.

O valor desembolsado nesta data é de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), equivalente a 60,87% do valor total a ser desembolsado pela aquisição. Com a efetivação deste pagamento inicial, o Fundo passa a fazer jus, desde a presente data, ao recebimento da locação proporcional ao valor desembolsado. Esta receita de locação inicial equivale a R\$ 0,13 (treze centavos) por cota por mês.

São Paulo, 30 de setembro de 2019.