

## Distribuição de Rendimentos | Setembro de 2019

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administradora e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- Nos termos da Cláusula 12.2 do Regulamento do Fundo, comunicamos que o lucro auferido para a atual Distribuição de Rendimentos referente ao mês de **setembro de 2019** (data-base 30 de setembro de 2019) será de **R\$ 0,38 (trinta e oito centavos) por cota**.
- O pagamento será realizado no 6º dia útil do mês (08 de outubro de 2019) aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 30 de setembro de 2019.

Referida distribuição leva em consideração todos os ativos imobiliários do Fundo, incluindo a aquisição de 01 (um) andar do Edifício Central Vila Olímpia, além dos atuais ativos líquidos.

Vale ressaltar que no mês de setembro ocorreram os seguintes efeitos em razão da aquisição do Edifício Central Vila Olímpia: (i) os recursos necessários para a realização da transação estavam alocados em aplicações financeiras e, quando resgatados, não tiveram o rendimento total do período; e (ii) o impacto positivo advindo das receitas de locação ainda não ocorreu, uma vez que o imóvel foi adquirido no dia 06 de setembro de 2019 e o Fundo somente fará jus aos respectivos alugueis a partir do mês de outubro.

O patrimônio atual do Fundo já está aproximadamente 53% alocado em ativos imobiliários e o restante permanece em operações compromissadas de CRIs e CDBs.

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de setembro de 2019.

