

**COMUNICADO AO MERCADO****RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIARIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIARIO - FII**

CNPJ n.º 30.647.758/0001-87  
Código de Negociação na B3:  
RBHG11  
Código ISIN: BRRBHGCTF002

O RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIARIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei n.º 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 175”), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o n.º 30.647.758/0001-87 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05.410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Instituição Administradora”) e a gestora do Fundo, a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 03.864.607/0001-08 (“Gestora”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

**Retratação**

A oferta pública primária, realizada em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático, realizada nos termos da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“Oferta”), da 3ª (terceira) emissão de novas cotas do Fundo (“Novas Cotas”) contou com a Distribuição Parcial das Novas Cotas, uma vez que foram subscritas Novas Cotas em quantidade superior ao Montante Mínimo da Oferta, mas não correspondentes ao Montante Inicial da Oferta.

Dado que a colocação da Oferta foi parcial, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no período de exercício do Direito de Preferência, será efetuado no dia 20 de fevereiro de 2024. O pagamento da retratação totaliza o montante de R\$ 91,70 (noventa e um reais e setenta centavos), o que corresponde ao cancelamento de 01 (uma) Nova Cota, ao Preço de Subscrição e Integralização de R\$ 90,69 (noventa reais e sessenta e nove centavos).

Com isso, a quantidade final de novas cotas subscritas e integralizadas na 3ª Emissão é de 440.375 (quatrocentos e quarenta mil, trezentos e setenta e cinco) Novas Cotas, sendo: 12.208 (doze mil, duzentas e oito) Novas Cotas referentes ao exercício do Direito de Preferência e 428.167 (quatrocentas e vinte e oito mil, cento e sessenta e sete) Novas Cotas referentes à oferta pública de distribuição primária de Novas Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 39.937.607,74 (trinta e nove milhões, novecentos e trinta e sete mil, seiscentos e sete reais e setenta e quatro centavos), já considerando a Taxa de Distribuição Primária.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

e

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**

respectivamente na qualidade de Administradora e Gestora do fundo

**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**