

FATO RELEVANTE

HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 16.929.519/0001-99

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 16.929.519/0001-99 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou, em 27 de setembro de 2019, Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Outras Avenças (“CCV”), para a alienação da fração ideal de 75% (setenta e cinco por cento) dos galpões denominados Log 3 e Log 4, situados no condomínio Citlog Sul de Minas, Rua Projetada PS, nº 333, Bairro Aeroporto, Varginha/MG (“Ativo”), conforme aprovada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada em 6 de setembro de 2019.

O valor da transação é de R\$ 98.249.971,22 (noventa e oito milhões, duzentos e quarenta e nove mil, novecentos e setenta e um reais e vinte e dois centavos) (“Preço”), recebido integralmente pelo Fundo nesta data, considerando que a partir desta data o comprador do Ativo passa a fazer jus à integralidade dos aluguéis a serem recebidos, incluindo os aluguéis de competência setembro de 2019 que deverão ser pagos pelos locatários ao longo do mês de outubro de 2019.

Informações adicionais sobre esta transação e sobre o Ativo estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 27 de setembro de 2019.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO