

**MULTI PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
**CNPJ/ME Nº 22.957.521/0001-74**  
**("Fundo")**

.....

**Ata da Assembleia Geral de Cotistas**

**1. Data, Hora e Local:**

Em 27 de setembro de 2019, às 08h30, na sede social do Banco Modal S/A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.723.886/0001-00, localizado no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501 (parte), Torre Pão de Açúcar, 5º andar – parte, Botafogo ("Administradora").

**2. Convocação e Presença:**

Dispensada, conforme faculta a Cláusula 15.4.5 do Regulamento do Fundo, considerando a presença de 100% (cem por cento) dos cotistas, nos termos da lista de presença arquivada na sede do administrador (**Anexo I**).

**3. Mesa:**

Presidente: Pedro Marcelo Luzardo Aguiar  
Secretária: Mariana de Lima Cortez

**4. Ordem do Dia:**

- (i) Deliberar sobre a proposta de venda apresentada pelo Gestor do Imóvel objeto da matrícula nº. 46.001, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa- RS, denominado "Aldeia Shopping Xangri-lá" ("Imóvel");
- (ii) Caso aprovada a deliberação do item "i" anterior, deliberar sobre a assinatura do compromisso de compra e venda do Imóvel à **WRA INCORPORAÇÕES E CONSULTORIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.865.888/0001-37**, pelo valor total de R\$ 3.395.000,00 (três milhões, trezentos e noventa e cinco mil reais);
- (iii) Deliberar sobre a ratificação da aprovação das operações realizadas pelo Fundo, considerando o disposto no artigo 34 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472").

**5. Deliberações:**

- (i) Foi aprovada, pelos Cotistas titulares de 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sem quaisquer ressalvas, a proposta de venda apresentada pelo Gestor, para alienação do Imóvel à WRA INCORPORAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.,

*[Ata de Assembleia Geral de Cotistas do Multi Properties Fundo de Investimento Imobiliário realizada no dia 27 de setembro de 2019]*

pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.865.888/0001-37, pelo valor total de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), com sinal de R\$ 339.500,00 (trezentos e trinta e nove mil e quinhentos reais), que será realizado em até 30 (trinta) dias contados da lavratura da escritura. O restante será parcelado em 10 (dez) parcelas mensais e consecutivas, com alienação fiduciária em favor do Fundo, nos termos da minuta de compra e venda aprovada pelos Cotistas e arquivada na sede do Administrador (Anexo II).

(ii) Foi aprovada, pelos Cotistas titulares de 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sem quaisquer ressalvas, a aprovação e ratificação da possibilidade de investimento ou desinvestimento, pelo Fundo, (i) em ativos financeiros emitidos ou devidos pela Administradora ou por instituições financeiras integrantes de seu grupo econômico; ou (ii) em cotas de fundos de investimento administrados ou geridos pela Administradora ou por sociedades integrantes de seu grupo econômico; em ambos os casos, com a finalidade única e exclusiva de realização da gestão das disponibilidades existentes no caixa do Fundo;

(iii) Foi aprovada, pelos Cotistas titulares de 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo o registro da presente ata no competente cartório de registro de títulos e documentos e a submissão à CVM da ata, bem como de quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

## **6. Encerramento:**

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, e as minutas foram elaboradas em forma de sumário, depois de serem lidas, assinadas e confirmadas por todos participantes.

**Confere com o original.**

---

**Mariana de Lima Cortez**  
**Secretária**