

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIARIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ nº 30.647.758/0001-87

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/220, em 04 de dezembro de 2023\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIARIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05.410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 03.864.607/0001-08, para atuar como estruturadora da Oferta e gestora do Fundo (“Gestor”), e a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 440.376 (quatrocentas e quarenta mil trezentos e setenta e seis) cotas, da 3ª (terceira) emissão do Fundo, ao valor unitário de R\$ 90,69 (noventa reais e sessenta e nove centavos) por Nova Cota, já considerando a Taxa de Distribuição Primária, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Oferta”, respectivamente), perfazendo o montante total, considerando a Taxa de Distribuição Primária, de:

**R\$ 39.937.699,44**

**(trinta e nove milhões, novecentos e trinta e sete mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos)**

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, o montante atingido foi superior ao montante mínimo de R\$4.961.418,67 (quatro milhões novecentos e sessenta e um mil, quatrocentos e dezoito reais e sessenta e sete centavos) (“Montante Mínimo da Oferta” ou “Distribuição Parcial”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Considerando que houve Distribuição Parcial, a Oferta não foi acrescida do lote adicional e não contou com a possibilidade de emissão de lote suplementar.

Os Investidores que são Pessoas Vinculadas puderam participar da Oferta uma vez que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| Tipo de Investidor   | Número de Subscritores | Quantidade de Novas Cotas |
|--|------------------------|---------------------------|
| Pessoas físicas  | 272                    | 13.221                    |
| Clubes de investimento   | -                      | -                         |
| Fundos de investimento   | 13                     | 427.155                   |
| Entidades de previdência privada   | -                      | -                         |
| Companhias seguradoras   | -                      | -                         |
| Investidores estrangeiros  | -                      | -                         |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição   | -                      | -                         |
| Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio   | -                      | -                         |
| Demais instituições financeiras  | -                      | -                         |
| Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio   | -                      | -                         |
| Demais pessoas jurídicas   | -                      | -                         |
| Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio | -                      | -                         |
| <b>Total</b>   | <b>285</b>             | <b>440.376</b>            |

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o Administrador.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

Maiores informações e documentos sobre a Oferta podem ser obtidos com o Coordenador Líder, com a CVM ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
 Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros  
 CEP 05.410-002, São Paulo/SP  
 Website: [www.brtrust.com.br](http://www.brtrust.com.br)

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ  
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP  
Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

- **Fundos.NET:**

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=30647758000187>

- **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º Andar, Bloco B, Conjunto 32, São Paulo, SP  
Website: <https://www.riobravo.com.br/>

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 08 de fevereiro de 2024.



Coordenador Líder



Gestora



Instituição Administradora



Assessor Legal da Oferta



Negrão Ferrari  
advogados