

## Relatório de Obras 3º Trimestre de 2016

### Contatos

#### Fundos Imobiliários

Tel. (11) 3509-6600  
fi@riobravo.com.br

#### Ouvidoria

Tel. 0800 722 9910  
ouvidoria@riobravo.com.br

### COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em relação às obras das agências, tivemos no terceiro trimestre deste ano a finalização de mais duas agências e que encontram-se em fase de entrega para a CAIXA. O imóvel da Ag. Est. Rio do A teve sua data de entrega postergada novamente, por conta da ligação de energia do imóvel, que ainda não foi efetuada pela concessionária responsável. As obras da Ag. Pátio do Colégio foram finalizadas, e aguardamos a entrega de laudos e atestados de responsabilidade técnica, para agendamento da vistoria de entrega do imóvel à locatária.

Para o próximo trimestre, prevemos a conclusão e entrega de mais três agências. As obras das Ag. Rio Claro e Ag. Pedro Vicente encontram-se em fase final, sendo que no momento os trabalhos se concentram nos acabamentos internos e limpeza fina do imóvel. Após a conclusão destes trabalhos, as agências aguardarão apenas a vistoria de entrega da CAIXA, quando os itens de responsabilidade da mesma serão instaladas na unidade e o imóvel fique pronto para que ser inaugurado ao público. A agência Industrial encontra-se em fase de vistoria final pela CAIXA para a efetiva entrega.

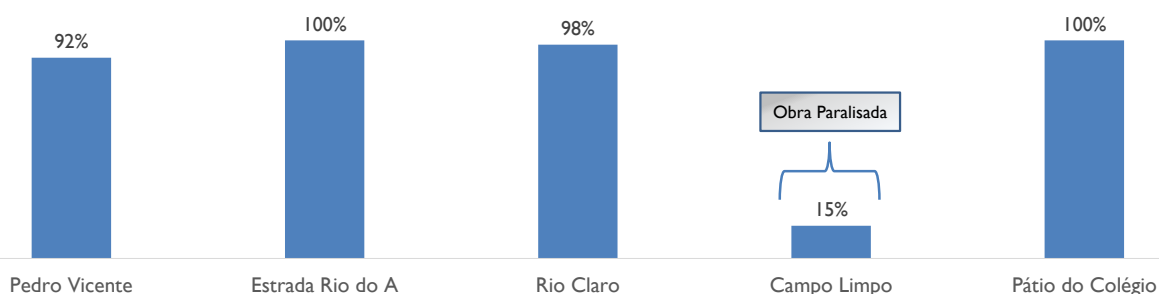
Reforçamos, novamente, que apesar de as unidades não estarem em funcionamento, as locações passam a ser devidas à partir da entrega do imóvel à locatária e não de sua efetiva abertura ao público.

Por fim, informamos que não foi possível retomar os trabalhos da Ag. Campo Limpo neste trimestre, pois o projeto da unidade segue em análise pela prefeitura de São Paulo. Com a aprovação do projeto, dado que foi necessário protocolarmos um novo layout de acordo com as solicitações do órgão responsável, será emitido um alvará de obras, para que consigamos terminar a obra já iniciada.

### STATUS AGÊNCIAS BUILT TO SUIT

Imóvel	Status	Investimentos Realizados	Previsão de Entrega
Hebraica	Locado para a Caixa	R\$ 6.376.553	Concluída
Av. Presidente Wilson	Locado para a Caixa	R\$ 11.720.203	Concluída
Pq. Maria Helena	Locado para a Caixa	R\$ 3.087.280	Concluída
Vila Mascote	Locado para a Caixa	R\$ 4.910.134	Concluída
Osasco	Locado para a Caixa	R\$ 4.528.248	Concluída
Cipó Guaçu	Locado para a Caixa	R\$ 3.438.407	Concluída
R. dos Italianos	Locado para a Caixa	R\$ 4.898.428	Concluída
Paes Leme	Locado para a Caixa	R\$ 11.084.782	Concluída
Jundiapéba	Locado para a Caixa	R\$ 3.931.132	Concluída
Industrial	Em Fase de Entrega	R\$ 3.231.511	Concluída
Pedro Vicente	Em Obras	R\$ 6.985.634	novembro-16
Estrada Rio do A	Em Fase de Entrega	R\$ 5.155.806	Concluída
Rio Claro	Em Obras	R\$ 3.775.668	novembro-16
Campo Limpo	Permissões Legais	R\$ 3.275.541	Em Revisão
Pátio do Colégio	Em Fase de Entrega	R\$ 9.222.793	Concluída

### Evolução Física da Obra



#### Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

Registro Fotográfico

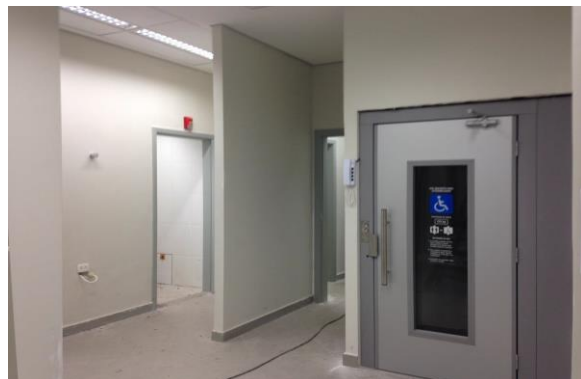
Estrada Rio do A - Progresso: 100%



Pátio do Colégio: 100%



Pedro Vicente - Progresso: 92%



Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

Registro Fotográfico

Rio Claro - Progresso: 98%



Estrada do Campo Limpo - Progresso 15% - Obra Paralisada



Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.