



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em resposta ao Ofício SLS 855/2019 de 20/09/2019 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”), comunicar aos cotistas e ao mercado, o que se segue:

A fim de facilitar a análise quanto ao atendimento do Ofício, a Administradora transcreve as solicitações formuladas e apresenta seus esclarecimentos na sequência.

“

20 de setembro de 2019

855/2019 – SLS

Planner Corretora de Valores S.A.

At. Sr. Artur Martins de Figueiredo

Diretor Responsável do Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII - Fundo de Investimento Imobiliário

Ref.: Solicitação de informações adicionais – comunicado ao mercado

Prezado Senhor,

Considerando o comunicado ao mercado de 18/09/2019, solicitamos informar, até 23/09/2019, o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrentes da conclusão do investimento na SCP do empreendimento Villa Monreale, bem como do recebimento de R\$ 2,6 milhões no trimestre provenientes deste investimento.

”



Neste sentido, a Administradora esclarece que a conclusão do investimento na SCP do empreendimento Villa Monreale, bem como do recebimento de R\$ 2,6 milhões no trimestre provenientes deste investimento já estavam previstos conforme estudo de viabilidade divulgado em Prospecto e nos relatórios gerenciais trimestrais. Dessa forma, não há reflexo nas futuras distribuições de rendimentos diferente daqueles já estimados.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de setembro de 2019.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.