

REF.: BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.

Relatório trimestral de acompanhamento de obras.

Prezados (as),

Vimos por meio deste, na qualidade de administradores do Banrisul Novas Fronteiras Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”), apresentar abaixo, informações sobre as obras em imóveis do Fundo, em 30/09/2016, e movimentações ocorridas nos meses de julho, agosto e setembro de 2016, conforme cronogramas físico-financeiros de cada uma das obras.

Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2016.



Relatório trimestral de acompanhamento de obras

Contatos

Raphael Morgado

Fundos Imobiliários

Tel. (21) 3514-0000

ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

COMENTÁRIOS DO ADMINISTRADOR

Nas páginas seguintes do presente relatório poderão ser encontrados registros fotográficos demonstrando o estado atual de cada uma das obras.

STATUS AGÊNCIAS FII BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS

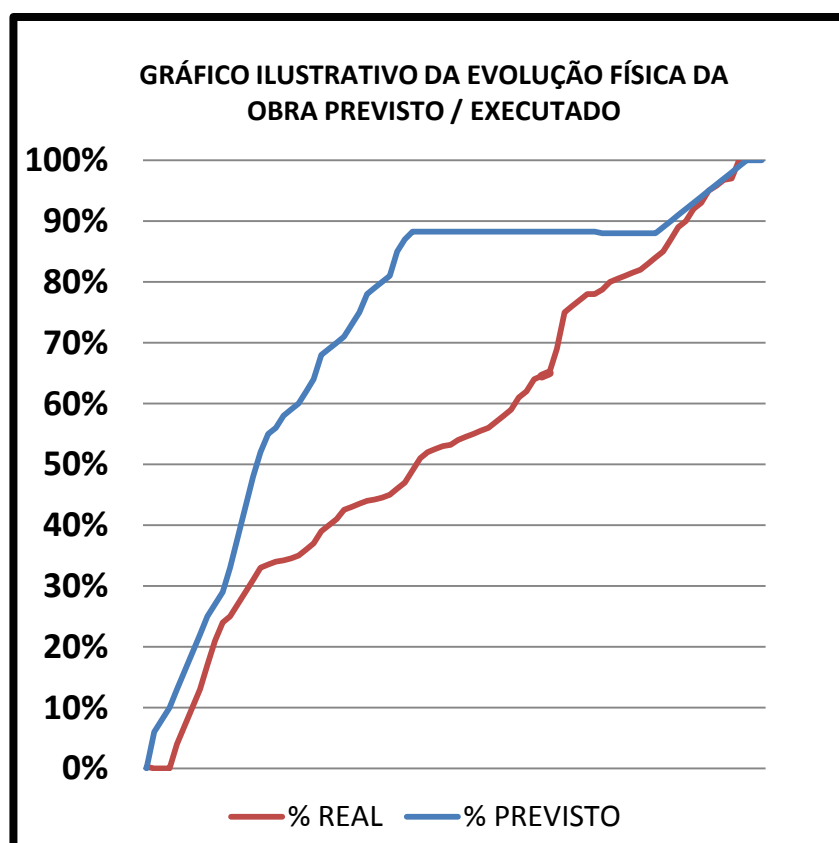
Localização da Obra	Cidade	Início	Conclusão Prevista	Construtora	CNPJ	Valor de Investimento até 30/06/2016 (em R\$)
Av. 20 de setembro, 3755	Sapiranga	28/05/14	29/02/16	Oito Soluções LTDA EPP	14.988.284/0001-80	4.037.671,89
Av. Do Forte, 1128	Porto Alegre (Vila Ipiranga)	01/10/15	29/02/16	Solenge Construções LTDA	02.955.213/0001-00	2.280.909,81
Rua Venâncio Aires, 1745	Cruz Alta	28/05/14	18/06/16	Solenge Construções LTDA	02.955.213/0001-00	6.540.880,47
Rua Doutor Cecílio Monza, 10827	Porto Alegre (Belém Novo)	01/07/15	Concluída	C.C.G.F Engenharia e Construções LTDA EPP	07.389.397/0001-02	3.076.843,79
Rua José Do Patrocinio, 165	General Câmara	01/02/14	Concluída	Oito Soluções LTDA EPP	14.988.284/0001-80	1.879.672,66
Rua Baltazar Brum,320	Quarai	01/06/15	Concluída	MHP Construtora e Incorporadora LTDA	07.982.867/0001-39	2.055.838,09
Av. Atlântica, 537	Rio Grande	15/09/14	Concluída	MHP Construtora e Incorporadora LTDA	07.982.867/0001-39	1.983.449,66
Av. Julio de Castilhos, 303	São Gabriel	08/09/14	Concluída	Conege Construções LTDA	81.339.095/0001-74	2.174.120,42
Av. Moreira Paz, 591	Vacaria	26/02/14	Concluída	Oito Soluções LTDA EPP	14.988.284/0001-80	3.797.501,33
Av. João Pereira de Vargas, 1460	Sapucaia do Sul	15/09/14	Concluída	MHP Construtora e Incorporadora LTDA	07.982.867/0001-39	1.883.965,35
Av. Flores Da Cunha, 175	Santa Rosa	08/09/14	Concluída	Conege Construções LTDA	81.339.095/0001-74	2.182.276,62
Av. Padre Claret, 1104	Esteio	30/04/13	Concluída	S. Happel Construtora de Obras LTDA	07.859.634/0001-43	1.655.283,93
Rua Maranhão, 280	Santa Maria	28/05/14	Concluída	Conege Construções LTDA	81.339.095/0001-74	2.312.877,31
Av. Assis Brasil, 659	Arroio do Sal	26/2/14	Concluída	Impertec Engenharia Manutenção e Comércio LTDA	00.720.408/0001-38	1.722.792,46
Rua Odorico Mosmann, 257	Parobé	01/02/14	Concluída	Cipal Construtora e Instaladora Portoalegrense LTDA	04.893.476/0001-50	2.421.441,56
Rua Henrique Bier, 1125	São Leopoldo	26/02/14	Concluída	Cipal Construtora e Instaladora Portoalegrense LTDA	04.893.476/0001-50	2.122.560,76
Av. Tomaz Edison, 2615	São Leopoldo	26/02/14	Concluída	Cipal Construtora e Instaladora Portoalegrense LTDA	04.893.476/0001-50	2.341.093,41
Rua Osvaldo Aranha, 2396	Taquari	14/02/14	Concluída	Oito Soluções LTDA EPP	14.988.284/0001-80	3.352.806,29

Valor total correspondente às propriedades para investimento em 30/09/2016: R\$47.821.985,81 (Quarenta e sete milhões, oitocentos e vinte e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e um centavos).

Observação:

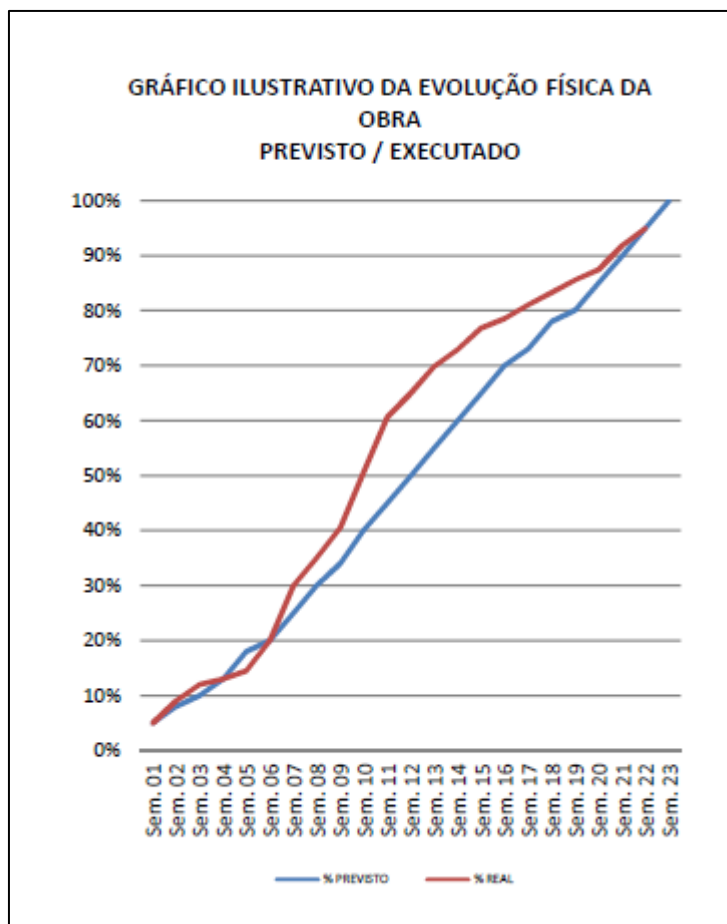
A empresa responsável pelo gerenciamento de todas as obras é a **Metroll Gerenciamento de Obras de Redes de Varejo Ltda.**

Sapiranga - Evolução Física da Obra – 100%





Cruz Alta - Evolução Física da Obra – 98%



**Relação agências em obra – 3º trimestre de 2016**

Localização da Obra	Cidade	Início	Conclusão Prevista	Status de Execução	Observações
Av. 20 de setembro, 3755	Sapiranga	28/05/14	25/08/2016	100%	Obra concluída no trimestre
Rua Venâncio Aires, 1745	Cruz Alta	28/05/14	14/10/2016	98%	Obra em andamento