



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**

CNPJ/MF nº 11.026.627/0001-38 - Código CVM: 30901-5

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**, código CVM nº 30901-5 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante de 21/07/2014, ao Comunicado ao Mercado de 20/08/2014, ao Fato Relevante do dia 20/12/2017 e ao Fato Relevante de 23/07/2019, o Fundo recebeu nesta data o valor de R\$ 1.274.919,53 (um milhão, duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e dezenove reais e cinquenta e três centavos), equivalentes a aproximadamente R\$ 0,15 (quinze centavos) por cota, referente à restituição de imposto de renda sobre o lucro auferido em alienações de cotas de fundos de investimento imobiliário nos anos de 2017 e 2018, e corrigida pela Selic até à presente data.

Considerando que a decisão que declarou a referida restituição ainda pode ser objeto de revisão pelas autoridades fiscais, o valor recebido será retido no Fundo e alocado em ativos de maior liquidez até o parecer final da Receita Federal.

Por fim, a Gestora ressalta que até a presente data o Fundo já conseguiu restituir aproximadamente R\$ 7.799.709,95 (sete milhões, setecentos e noventa e nove mil, setecentos e nove reais e noventa e cinco centavos), equivalente a R\$ 0,92 (noventa e dois centavos) por cota. Conforme previamente informado, a Administradora e a Gestora aguardam o parecer final da Receita Federal para distribuir o referido valor aos cotistas. Cabe destacar que os rendimentos financeiros provenientes da aplicação destes recursos em caixa vem sendo mensalmente distribuídos ao investidor.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

20 de setembro de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.**

**E**

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)