

São Paulo, 20 de setembro de 2019

COMUNICADO AO MERCADO



JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME – 13.371.132/0001-71

Código B3 – JSRE11

Banco J. Safra S.A., com sede na Av. Paulista, nº 2.150, 12º Andar, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”), vem, por meio deste, tendo em vista o encerramento da Distribuição Pública de Cotas da 6ª (sexta) Emissão do Fundo (“Oferta”), divulgado em 16 de setembro de 2019, informar aos seus investidores e ao mercado em geral o resultado da retratação das Cotas objeto de subscrição condicionada no âmbito do exercício do direito de preferência e o procedimento de pagamento, pelo Fundo, aos respectivos investidores.

Durante a Oferta, no âmbito do exercício do direito de preferência, alguns cotistas apresentaram boletins de subscrição de cotas condicionados: (i) à colocação total da Oferta (“Subscrições Condicionadas ao Total”); ou (ii) à colocação de, pelo menos, 47.560 (quarenta e sete mil e quinhentas e sessenta) cotas (Montante Mínimo estabelecido no Prospecto para a manutenção da Oferta), tendo, neste caso, manifestado interesse em subscrever quantidade de Cotas equivalente à proporção entre a quantidade das Cotas efetivamente distribuída e a quantidade das Cotas originalmente objeto da Oferta) (“Subscrições Proporcionais”).

Dado que não houve a colocação total das 5.945.020 (cinco milhões novecentas e quarenta e cinco mil e vinte) Cotas objeto da Oferta, foram cancelados **3.429** (três mil quatrocentos e vinte e nove) recibos referentes a Subscrições Condicionadas ao Total e **12** (doze) recibos referentes à Subscrições Proporcionais, sendo que os recursos

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº 2.150, São Paulo – SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24h por dia, 7 dias por semana.

Ouvidoria: (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.

integralizados pelos investidores que tiveram os seus recibos cancelados serão devolvidos na forma abaixo.

O valor do reembolso será de R\$ 105,13 (cento e cinco reais e treze centavos) para cada recibo cancelado, que corresponde ao preço de integralização por Cota, sem juros ou correção monetária, sem reembolso de custos incorridos (Custo Unitário de Distribuição) e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes. O pagamento será realizado em 24 de setembro 2019 através de transferência para a conta corrente do respectivo investidor mencionada no Boletim de Subscrição.

Os termos utilizados neste comunicado, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemos a presente e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

BANCO J. SAFRA S.A.

Administrador

ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº 2.150, São Paulo – SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24h por dia, 7 dias por semana.

Ouvidoria: (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.