

# COMUNICADO AO MERCADO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA SECUNDÁRIA DE COTAS CLASSE A DO

## GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.447.108/0001-02

Praia de Botafogo, nº 501, bloco 1, salão 501, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

Código ISIN nº BRGZITCTF005 - Código de Negociação: GZIT11  
Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Shoppings

Ofertante:

## FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO NORSTAR CRÉDITO PRIVADO

CNPJ nº 19.669.774/0001-38

Praia de Botafogo, nº 501, bloco 1, salão 501, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2023/009, em 28 de dezembro de 2023\*  
\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO NORSTAR CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 19.669.774/0001-38, administrado por **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, sociedade com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Ofertante**” e “**Administrador**”), o Administrador, o **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar - parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestor**”), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de instituição intermediária líder, contratado para realizar a distribuição secundária de cotas nominativas, escriturais e de classe A (“**Cotas Classe A**”) do **GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob nº 15.447.108/0001-02, administrado pelo Administrador (“**Fundo**”), conduzida nos termos da Resolução CVM 160 (“**Oferta**”), em conjunto com instituições intermediárias integrantes do consórcio de distribuição, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**, convidadas a participar da Oferta exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas Classe A junto aos Investidores da Oferta (“**Participantes Especiais**”) e, em conjunto com o Coordenador Líder as “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado**”), informar que em virtude de questões operacionais, as Cotas Classe A serão liberadas para negociação na B3 no dia 07 de fevereiro de 2024.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Secundária de Cotas Classe A do Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto Definitivo**”).

### I. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina da Oferta e demais documentos divulgados no âmbito da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, do Ofertante, da CVM e da B3:

- (i) **Administrador:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos BTG Pactual”, em seguida “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS” e então em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);

GAZIT MALLS - FII

• COMUNICADO AO MERCADO •

INTERNACIONAL  
SHOPPING

MAIS SHOPPING

MORUMBI TOWN  
SHOPPING

SHOPPING LIGHT

SHOPPING PRADO  
BOULEVARD



INTERNACIONAL  
SHOPPING

MAIS SHOPPING

MORUMBI TOWN  
SHOPPING

SHOPPING LIGHT

SHOPPING PRADO  
BOULEVARD

- (ii) **Gestor:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos BTG Pactual”, em seguida “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS” e então em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);
- (iii) **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2023”, em seguida clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS - Oferta Pública de Distribuição Secundária de Cotas Classe A” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, ou a opção desejada);
- (iv) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);
- (v) **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);
- (vi) **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Fundo de Investimento Imobiliário - GAZIT MALLS”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado); e
- (vii) **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

## II. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações e esclarecimentos a respeito da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, aos Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE COTAS CLASSE A OFERTADAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é 06 de fevereiro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSORES JURÍDICOS



GAZIT MALLS - FII

• COMUNICADO AO MERCADO •