



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

- Assinou um novo Contrato de Locação, com a atual locatária, **SALESFORCE TECNOLOGIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.080.512/0001-78, ocupante do 14º andar do Imóvel, referente a uma expansão de 2.213,86 m² de área locável, localizado no 15º andar do Imóvel, com prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 01/02/2020 e carência em linha com o praticado na região. Com esse novo Contrato de Locação, a Salesforce passará a ocupar o 14º e 15º andar totalizando 4.427,72 m² de área locável.

Diante disso, esta nova locação impactará positivamente a receita do Fundo em 6.65% em comparação às receitas do mês de Agosto de 2019, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 7,68%, com base na última distribuição de rendimentos.

Considerando a nova locação supracitada, a vacância do Imóvel, será reduzida para 10,20%.

A Administradora ressalta que a locação acima é resultado do trabalho ativo que vem realizando em conjunto com a consultora imobiliária com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 19 de Setembro de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários