

**XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00 (“XPML11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão de Cotas do XPML11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissões Anteriores	BRXPMLCTF000	XPML11	9.484.954	5.406.424	0,5700000000
Cotas 4ª Emissão - Direito de Preferência	BRXPMLR12M14	XPML13	2.313.812	690.485	0,2984189105
Cotas 4ª Emissão – Oferta 476	BRXPMLR13M13	XPML12	1.901.875	159.868	0,0840585437

A partir de 20/09/2019 as 2.313.812 (dois milhões, trezentos e treze mil e oitocentos e doze) cotas integralizadas durante o direito de preferência da 4ª Emissão de Cotas do XPML11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 21/11/2019 as 1.901.875 (um milhão, novecentos e um mil e oitocentos e setenta e cinco) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 4.215.687 (quatro milhões, duzentas e quinze mil, seiscentas e oitenta e sete) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do XPML11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

18 de setembro de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

e

**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**