

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO
JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 13.371.132/0001-71

Código ISIN nº BRJSRECTF007



BANCO SAFRA S.A., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.100, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, 21º andar, Brasília/DF, regendo-se atualmente por meio do Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária de 19 de janeiro de 2018 e arquivado na JCDF no dia 23 de janeiro de 2018, por meio de sua Vice-Presidência de Finanças e Controladoria, situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.300, 12º andar ("Coordenador" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), comunicam que foi encerrada a distribuição de cotas da 6ª (sexta) emissão do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo" e "Oferta", respectivamente) correspondente a 5.766.535 cotas, sendo 1.487.391 cotas subscritas e integralizadas via exercício do Direito de Preferência e 4.279.144 cotas subscritas e integralizadas no âmbito geral da Oferta, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor de emissão de R\$ 105,13 por cota, representando um montante total de:

R\$ 606.235.824,55*

(sem considerar os valores pagos a título de Custo Unitário de Distribuição de R\$ 3,15 por cota)

*A quantidade de cotas subscritas e integralizadas via exercício do Direito de Preferência e, conseqüentemente, o montante total da Oferta, acima indicados, não consideram os efeitos da subscrição condicionada de cotas objeto do Direito de Preferência (cf. itens 4.1.9.1.c e 4.2.1.10, nas páginas 43 e 52 do Prospecto). Após a devolução, total ou parcial, do preço de integralização a tais subscritores, a quantidade total de cotas efetivamente integralizada na Oferta será de **5.763.094**, representando um montante total de **R\$ 605.874.072,22**.

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição de Fundo de Investimento", formalizado em 23 de fevereiro de 2011 pelo **BANCO J. SAFRA S.A.**, instituição financeira, credenciada pela CVM para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 11.124, de 24 de junho de 2010, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.150, CEP 01310-300, inscrita no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20 ("Administrador"), que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("Regulamento"). O Administrador solicitou a autorização para a constituição do Fundo em 3 de março de 2011, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 ("Lei nº 8.668/93") e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM nº 472"), a qual foi concedida em 12 de abril de 2011. O inteiro teor do Regulamento, conforme alterado e consolidado em 11 de outubro de 2017, foi registrado no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.965.148, em 11 de outubro de 2017. A ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas que aprovou a Oferta, realizada em 24 de junho de 2019, foi registrada no 7º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 2.006.713, em 25 de junho de 2019.

A Oferta foi registrada na CVM em 8 de agosto de 2019, sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/030, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472, na Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003 ("Instrução CVM nº 400") e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 9 de agosto de 2019, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Cotas adquiridas
Pessoas Físicas	7.656	4.188.346
Clubes de Investimento	-	-

Fundos de Investimento	12	777.320
Entidades de Previdência Privada	1	79.101
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	1	691.879
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	28	29.889
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Outros	-	-
Total	7.697	5.766.535

Endereço dos Coordenadores, Custodiante e Agente Escriturador do Fundo:

Banco Safra S.A.

Avenida Paulista, 2.100 – CEP 01310-930- São Paulo – SP

Caixa Econômica Federal

Av. Paulista nº 2300 – 12º andar – Cerqueira César - São Paulo - SP
CEP: 01310-300

Endereço do Administrador e Gestor do Fundo:

Banco J. Safra S.A.

Avenida Paulista, 2.150, 12º andar – CEP 01310-300 - São Paulo - SP

As aplicações do Fundo não contam com garantia do Administrador, do Gestor, dos Coordenadores, das demais Instituições Participantes da Oferta ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos.

“O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”

A data deste Anúncio de Encerramento é 16 de setembro de 2019.

ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



PARTICIPANTES ESPECIAIS



ASSESSOR LEGAL

