

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 30º andar (parte), na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013, na qualidade de gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“XP Malls”), vem, por meio do presente, retificar o valor da taxa de distribuição primária a ser paga pelos subscritores das novas cotas a serem emitidas no âmbito da 5ª (quinta) emissão de cotas do XP Malls (“Novas Cotas” e “Oferta”), conforme informada no fato relevante disponibilizado ao mercado em 13 de setembro de 2019.

Nesse sentido, nos termos do Ato do Administrador datado de 12 de setembro de 2019, esclarecemos que a taxa a ser paga pelos subscritores das Novas Cotas no ato da subscrição primária corresponde a R\$3,18 (três reais e dezoito centavos) por cada Nova Cota subscrita e integralizada, para arcar com os custos da Oferta, de modo que cada Nova Cota subscrita custará R\$109,68 (cento e nove reais e sessenta e oito centavos) aos respectivos subscritores.

As demais informações prestadas no referido fato relevante divulgado ao mercado em 13 de setembro de 2019 estão corretas.

Atenciosamente,

São Paulo, 16 de setembro de 2019



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora do Fundo)