

FATO RELEVANTE – Amortização total e cancelamento de listagem das cotas

CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 41.922.239/0001-04

Código Cadastro CVM: 321082

Código negociação B3: HGRS11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 41.922.239/0001-04, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, em decorrência do recebimento pelo Fundo, em 25 de janeiro de 2024, da parcela remanescente da venda dos Empreendimentos JML 747 e FL 125, nos termos do fato relevante divulgado em 13 de dezembro de 2023, e em conformidade ao disposto no Art. 34 do regulamento do Fundo, realizará a amortização total das cotas do Fundo.

A amortização total das cotas do Fundo será realizada no valor bruto total de R\$ 43.774.545,25 (quarenta e três milhões, setecentos e setenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 29,32 (vinte e nove reais e trinta e dois centavos) por cota, a qual será paga em 07 de fevereiro de 2024 aos cotistas titulares de cotas do Fundo em 31 de janeiro de 2024 (“Data Base”), sendo que tal amortização será atribuída de forma equânime e proporcional a tais cotistas em relação às suas respectivas posições de investimento no Fundo na Data Base.

Em razão da amortização total das cotas do Fundo, a Administradora solicitará, nessa data, o cancelamento da admissão das cotas do Fundo à negociação no mercado de bolsa organizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e, após a finalização dos procedimentos descritos acima, procederá com a liquidação e encerramento do Fundo.

São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG RESIDENCIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII